

Создано: 03.08.2025 в 14:56

Обновлено: 15.12.2025 в 15:08

<https://ufa.move.ru/objects/9286334281>

Собственник

79173818475

Республика Башкортостан, Уфа,
Кольцевая улица, 51

10 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 51

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

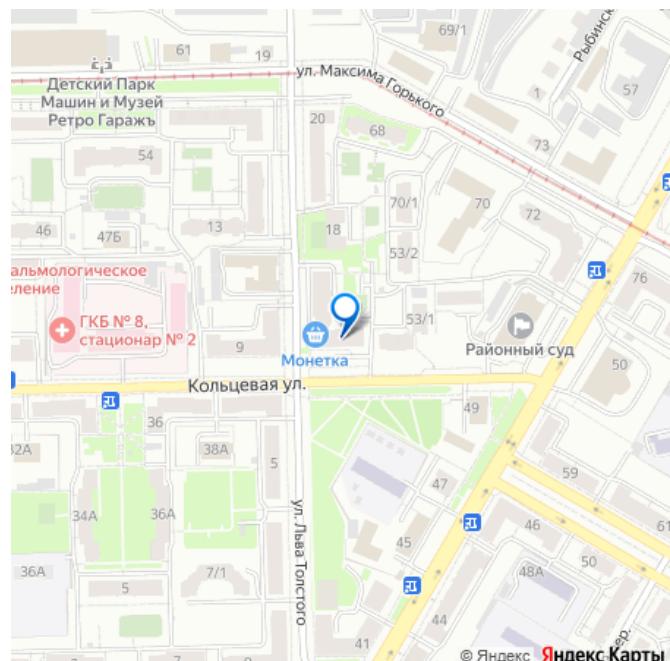
24.5 м²

Общая площадь

117.7 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторам без покупателей квартиру не показываю, пожалуйста, не тратьте мое и свое время! Продажа от собственника! Для проведения сделки есть свой риелтор!

Продается 3-х комнатная квартира на 2-м этаже 12-ти этажного кирпичного дома, 2006 года постройки, общей площадью 124,2 кв.м. (с учетом коэффициента лоджий), по выписке из ЕГРН 117,7 кв.м. Кухня-гостиная 24,5 кв.м, спальня 15,5 кв.м, зал 23,8 кв.м, детская 18,8 кв.м, две лоджии 6,6 и 6,4 кв.м., прихожая 12,2 кв.м, коридоры 8,7 и 6,1 кв.м. Санузел раздельный, в плитке, ванная комната 6,9 кв.м, туалет 1,2 кв.м. В ванной комнате установлен водонагреватель на 80 л. В комнатах, кухне и одном из коридоров - натяжные потолки. В спальне установлен кондиционер. Часть мебели остается новым хозяевам, в т.ч. кухонный гарнитур, мебель в спальне и детской, четыре шкафа-купе. За счет высоких потолков (2,75 м) и площади квартира очень просторная, свободная, много воздуха, а благодаря толстым кирпичным стенам летом в квартире прохладно, а зимой тепло. Хорошая звукоизоляция. Окна из

кухни выходят во двор, все остальные окна на ул. Л.Толстого. Есть тамбур на две квартиры с местом для хранения коляски или велосипеда. Перепланировка официально узаконена, есть подтверждающие документы. На входе в подъезд и в самом подъезде есть пандус - удобно заходить с колясками. Два лифта: пассажирский и грузовой. 6 квартир на этаже. Дружные и адекватные соседи. Во дворе есть детская площадка. Вокруг дома несколько парковок, три шлагбаума, мест всегда хватает. Есть видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде, работает консьерж. Умный видеодомофон от Уфанет. Дом управляемся ТСЖ. В доме несколько продуктовых магазинов (Монетка, КБ). Тихий, зеленый район, с развитой инфраструктурой, в т.ч. для родителей с детьми, всё в шаговой доступности (5-7 минут): четыре садика, две школы, школа искусств, несколько детских центров с кружками. Квартира без долгов, без ипотеки, торг обсуждается при встрече.

