

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:53

Обновлено: 19.02.2026 в 11:29

Агент

79174813152

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 104**

23 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 104

для заметок

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

69.5 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

117.1 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

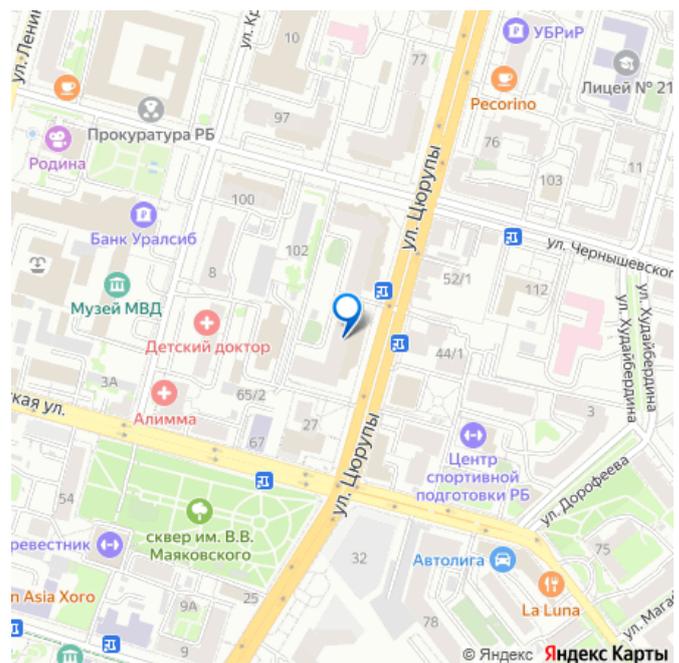
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

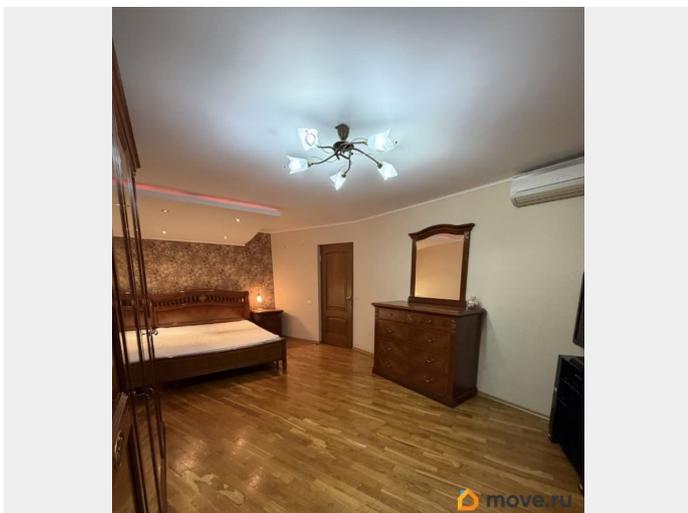
да

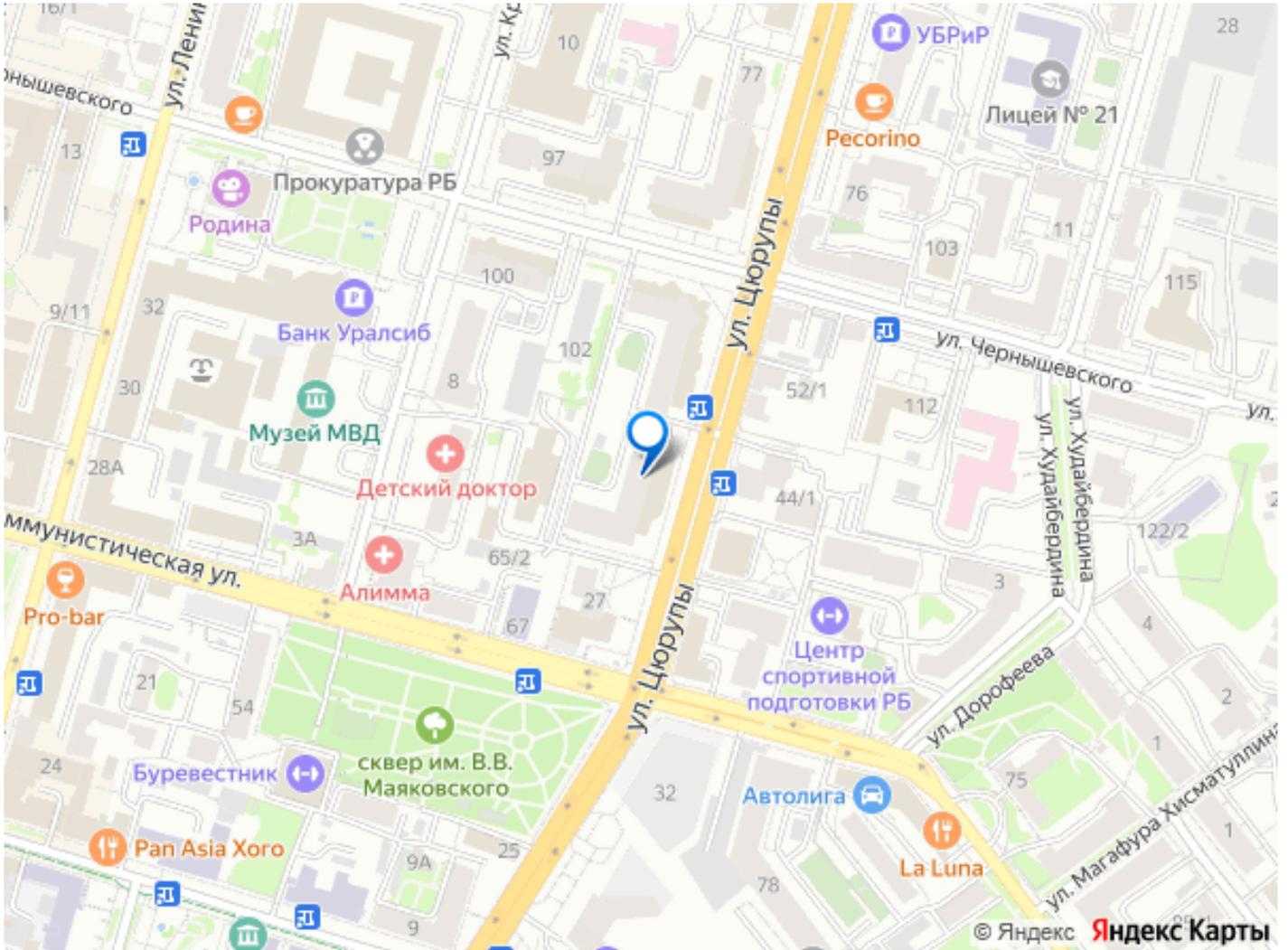
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в историческом центре города Уфы, в кирпичном доме по улице Чернышевского 104. Закрытая территория, под охраной. По периметру дома и в подъезде установлено видеонаблюдение. Территория дома ограждена, въезд во двор через шлагбаум с трех сторон (ул. Чернышевского, Цурюпы, Крупской). Общая площадь квартиры 117,1 м2 Жилая площадь квартиры 69,5 м2. Большое преимущество этого дома, низкие коммунальные платежи!!! У квартиры идеальная планировка. Просторный холл с гардеробной, большая кухня, уютная гостиная,, 2 санузла (один из них с сауной гидромассажной ванной). Установлены многофункциональные кондиционеры. В шаговой доступности находится вся инфраструктура: школы, 3 гимназия, 39 гимназия, детские сады, ВУЗы, магазины, рестораны, банки, Главпочтамт, парк им. В.В. Маяковского, АРТ-Квадрат, Гостиный двор, бассейн Буревестник, ИФНС Кировского р-на, Прокуратура РБ. Один из самых ВОСТРЕБОВАННЫХ и РАЗВИТЫХ районов города, что делает его идеальным

местом для проживания большой дружной семьи! 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, чистая продажа, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Во дворе дома имеется капитальный гаражный бокс, продается за доп плату. Купив его, у вас не будет проблем с парковкой в любое время суток!





Move.ru - вся недвижимость России