

Создано: 29.10.2025 в 11:04

Обновлено: 27.11.2025 в 11:55

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Кирова, 99/2

12 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 99/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

116.5 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

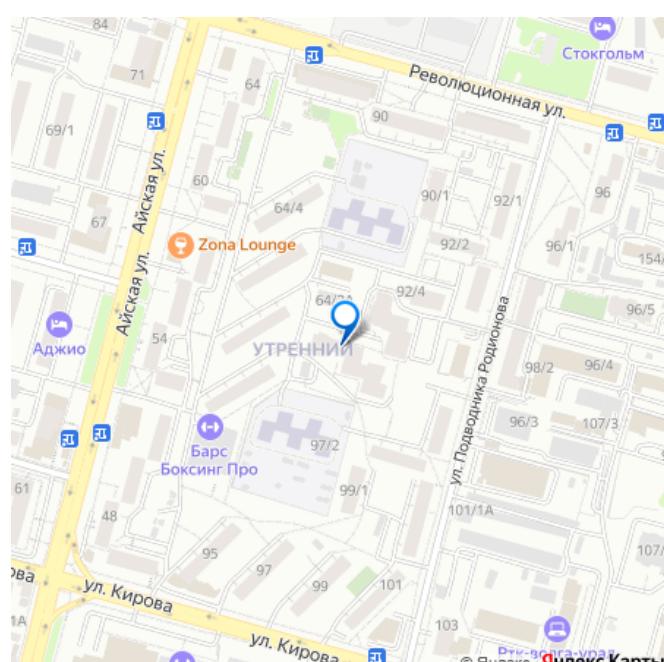
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9286127223>

Собственник

**79174607725, 7917800
9534**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

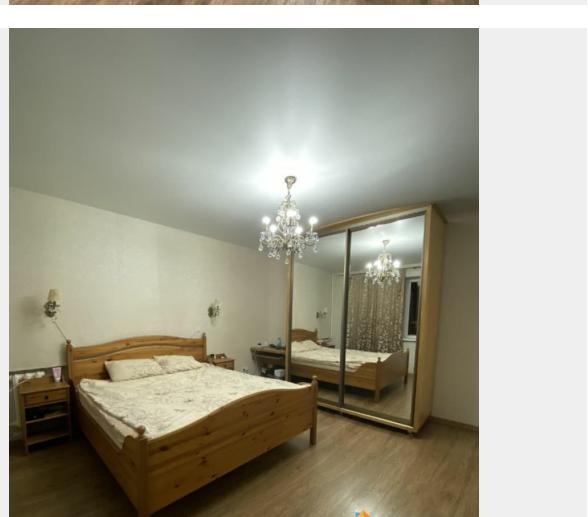
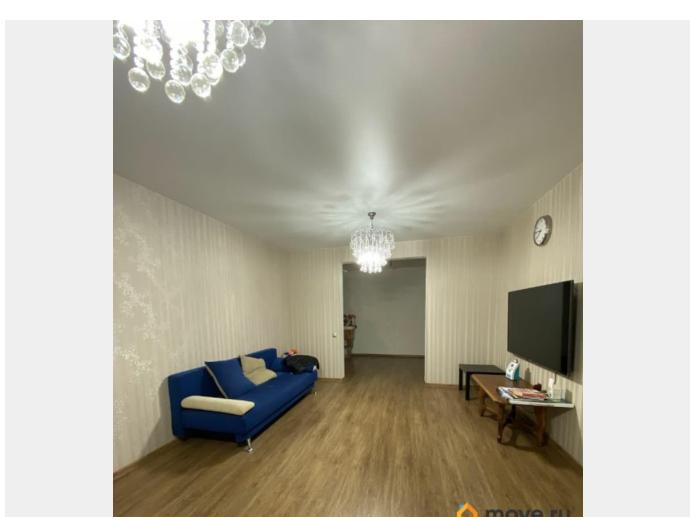
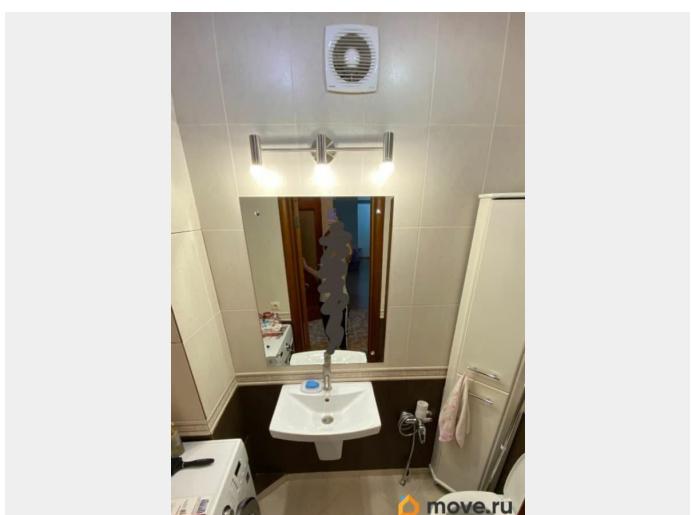
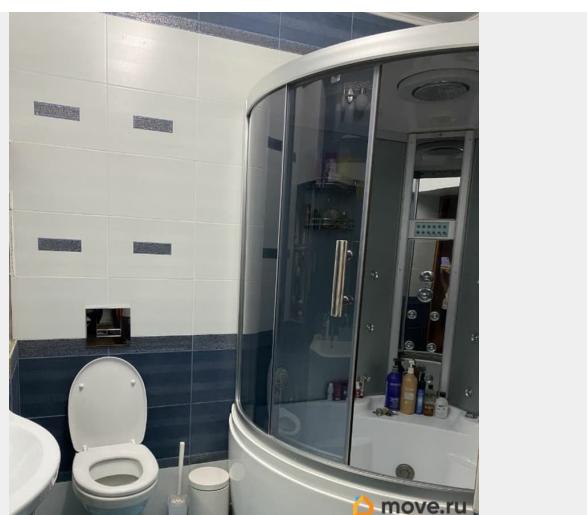
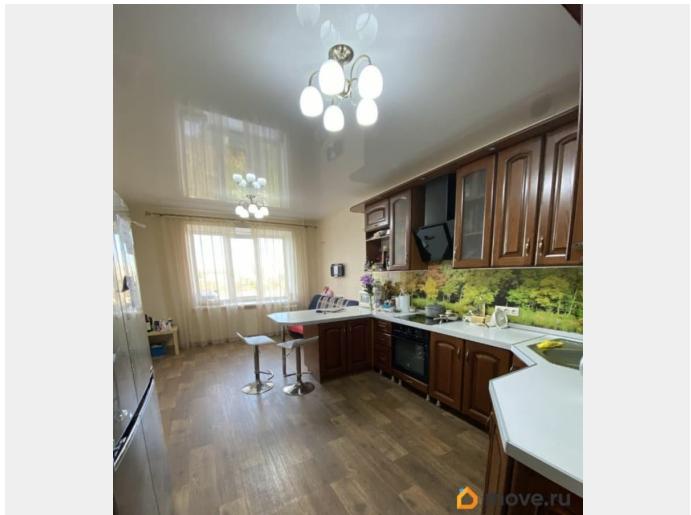
Просторная квартира с ремонтом, техникой и панорамными видами! Продаётся уютная, светлая квартира с продуманной планировкой — все комнаты изолированы, идеальны для комфортного проживания семьи. Преимущества:

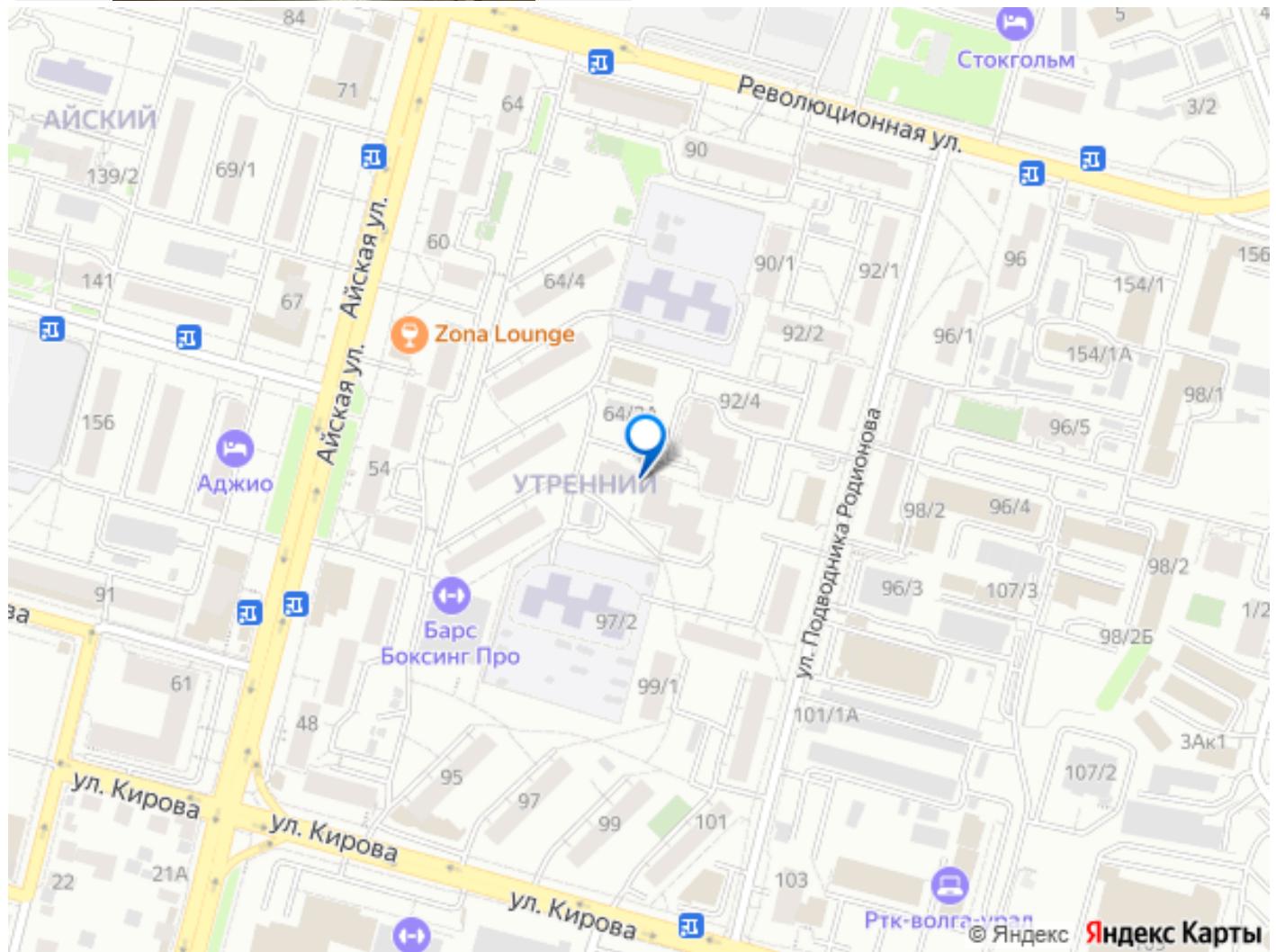
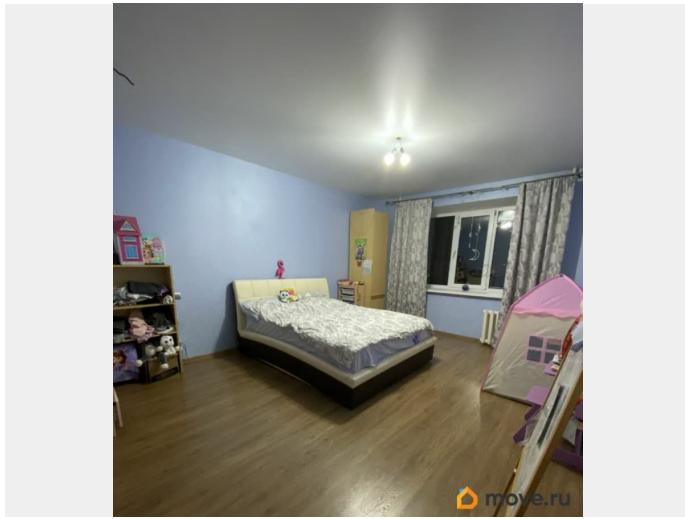
- Общая площадь (с лоджиями) — 127 м²
- Кирпичный дом с отличной тепло- и шумоизоляцией, расположен вдали от дороги, во дворе.
- Высокие потолки — 2,71 м
- Кухня мечты — 21,3 м² с современной техникой (вся остаётся!)
- 2 санузла, в одном — итальянская душевая с хамамом, массажем и музыкой
- 2 лоджии с панорамным остеклением
- Кладовая 17 м² с окнами и отоплением — идеальна для хранения

В квартире выполнен качественный ремонт: заменена электрика, выровнены стены и полы. Почти вся мебель остаётся новым владельцам! Вид из окон — на город и закаты, без соседских окон напротив. Этаж закрыт, всего 3 квартиры, отличные соседи, видеозвонок. Инфраструктура:

- Во дворе — 2 детских сада
- Рядом — школа 44 (полилингвальная гимназия 1), школы 41 и

107 • В пешей доступности — Собор Рождества Богородицы • Удобные выезды в любую часть города • Парковка без проблем • Остановки, магазины, ТЦ Ультра — всё рядом Квартира без обременений, не в залоге. Звоните — отвечу на все вопросы! Риелторам просьба не беспокоить!!! Не тратьте пожалуйста ваше и наше время!





Move.ru - вся недвижимость России