

🕒 Создано: 23.01.2026 в 09:32

Обновлено: 23.01.2026 в 09:00

**Собственник**

**79177921470**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 54**

**11 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 54

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

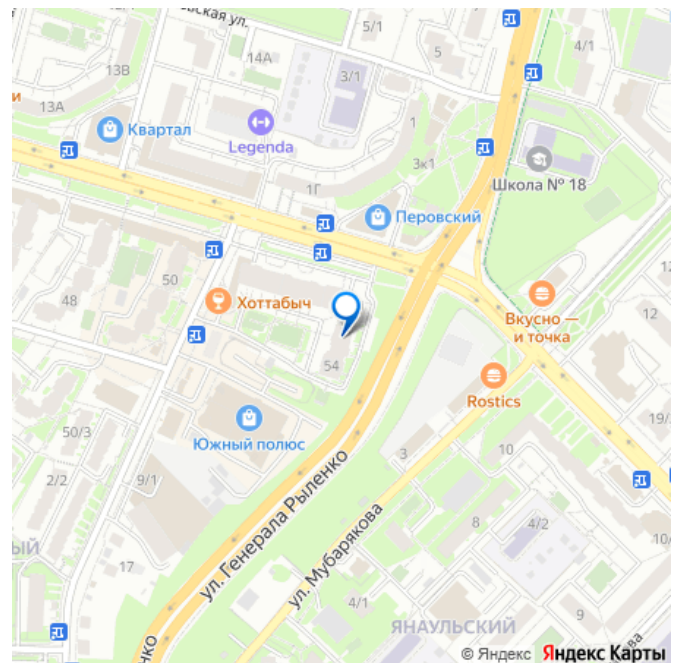
24.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 115 м² в кирпичном доме 2010 года постройки г. Уфа, район Зелёная роща, ул. Софьи Перовской, 54. Функциональная и светлая квартира с большой площадью — оптимальный вариант для семьи, которой важны комфорт, качество дома и развитая инфраструктура района. Квартира полностью пригодна для проживания и позволяет при желании постепенно адаптировать интерьер под себя без капитального ремонта.

Планировка и основные характеристики •  
Общая площадь по ЕГРН — 115 м² (с лоджиями — 119,9 м²) • Кухня-гостиная — 24,8 м² • Три изолированные спальни — 23 / 19,2 / 16,1 м² • Просторный коридор — 18 м² • Санузел — 12,3 м² • 2 лоджии по 4,9 м² • Этаж 3 из 16 • Высота потолков — 2,7 м • Электроплита • Два лифта, включая грузовой  
Окна выходят во двор и на улицу, квартира хорошо освещена и регулярно проветривается.

Состояние квартиры Квартира находится в

хорошем жилом состоянии и полностью готова для проживания — в настоящее время в ней проживает семья. • Окна от застройщика заменены на современные стеклопакеты • Стены выровнены и окрашены • На полу уложен линолеум • Все инженерные коммуникации работают исправно Квартира эксплуатируется в обычном семейном режиме, без строительных работ. Планировка и базовая отделка позволяют новому собственнику спокойно и без спешки адаптировать интерьер под свои предпочтения, без демонтажа и грязных этапов ремонта.

---

Дом и безопасность • Кирпичный дом 2010 года постройки • Дом тёплый, с хорошей шумоизоляцией • Ухоженный подъезд • Въезд во двор через шлагбаум — посторонние автомобили не заезжают • Работает консьерж • Благоустроенный двор, безопасный для детей • Детская и спортивная площадки • Огороженное футбольное поле • Видеонаблюдение во дворе, подъезде и лифтах • Спокойные, постоянные соседи

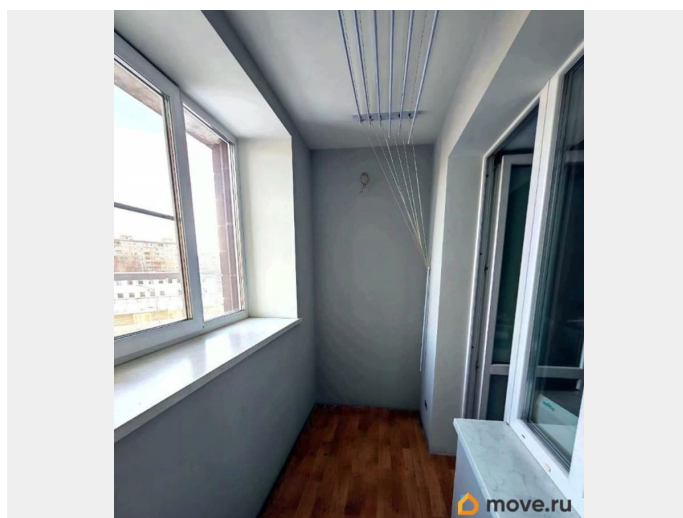
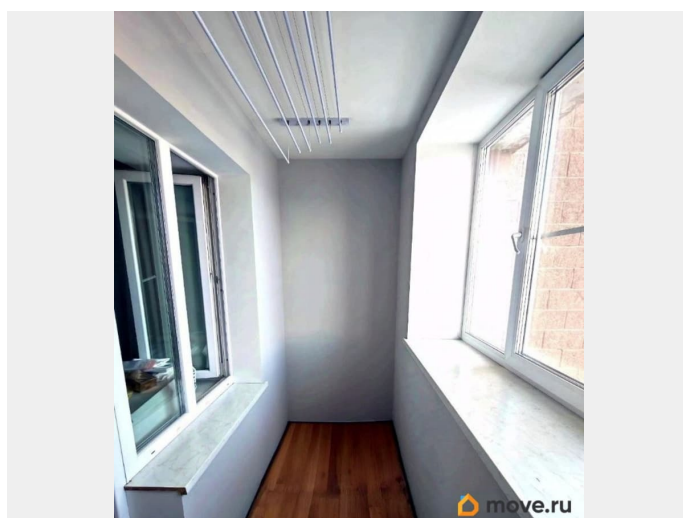
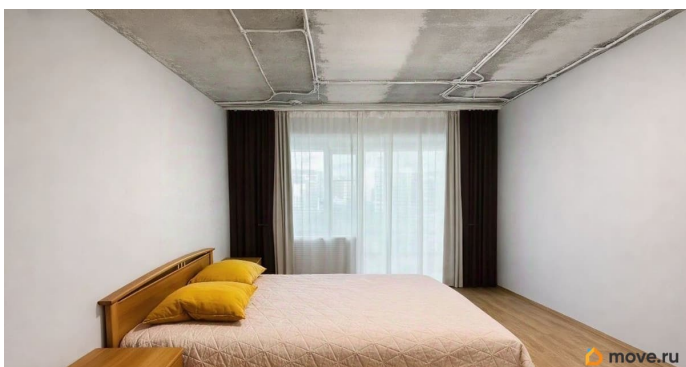
---

Инфраструктура В шаговой доступности: • Парк им. Р. Бикбаева • СОК БГПУ им. Акмуллы с бассейном • Школы и лицеи 158, 160, 22 • Детские сады • Поликлиники 2 и 46 • Магазины: Находка, Чижик, Пятёрочка, Магнит • ТЦ Южный полюс, Перовский • Кафе Ростикс, Вкусно — и точка • Остановки общественного транспорта Район удобен для повседневной жизни и особенно подходит для семей с детьми — всё необходимое рядом, без длительных поездок.

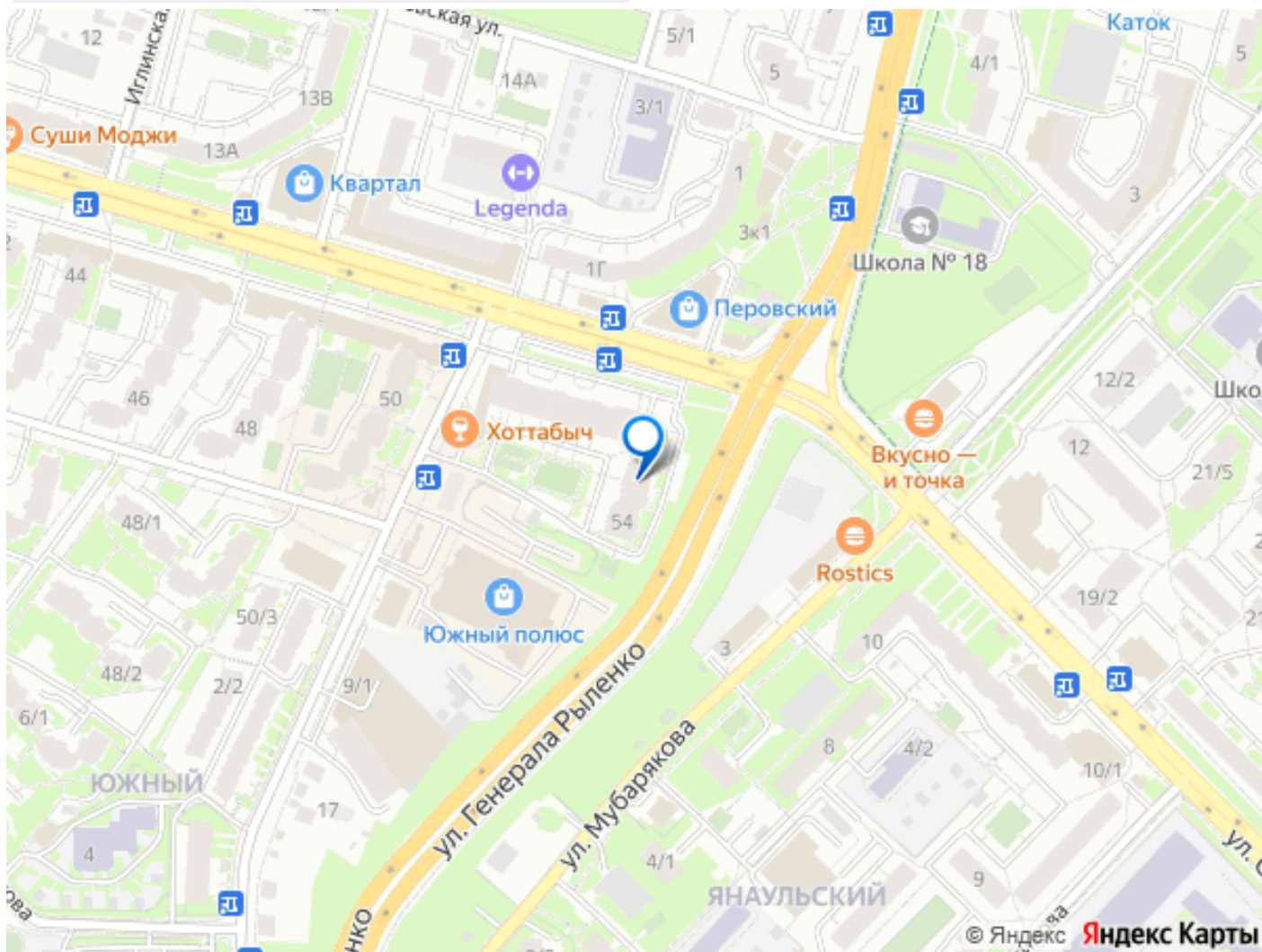
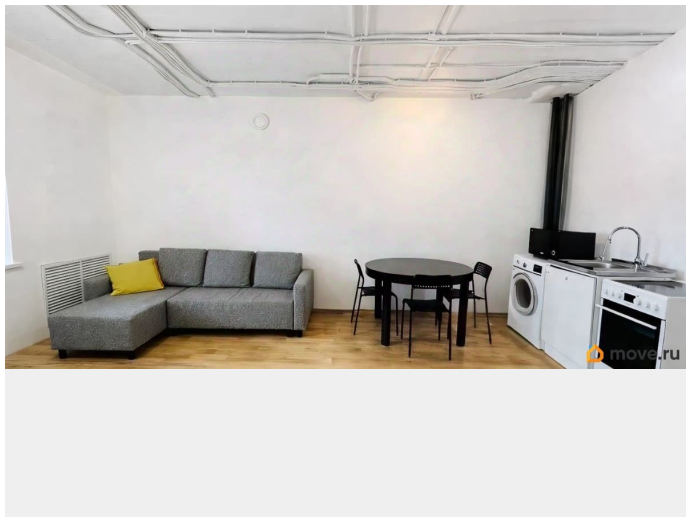
---

Документы и условия сделки • Более 5 лет в собственности • Без долгов и обременений •

Свободная продажа • Возможен быстрый выход на сделку • Подходит под ипотеку и материнский капитал • Продажа от собственника, без комиссии для покупателя  
Квартира готова к просмотрам в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России