

Создано: 29.05.2024 в 12:13

Обновлено: 21.09.2025 в 13:23

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 142/5

**12 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 142/5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

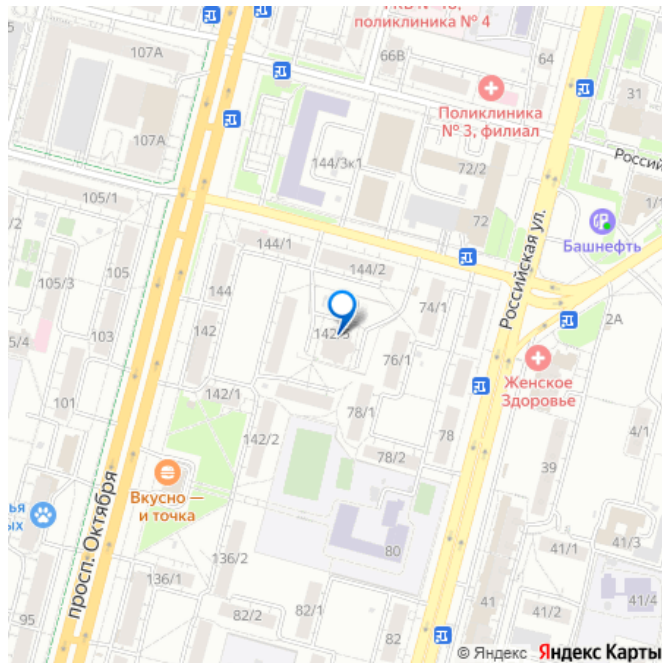
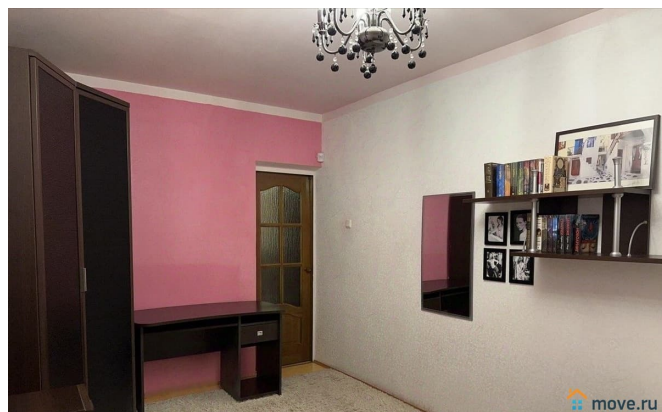
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9254991696>

Эксперт-Столица, Эксперт-Столица

**79869603022,7987090  
9159**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прописка- 93 лицей!!! Кирпичный дом 2000 года постройки!!! Раздельные комнаты!!!  
Закрытый, охраняемый двор и парковка!!!  
Зал 30 кв.м, 2 спальни по 14,5 кв.м, кухня 13 кв.м, холл 20 кв.м, прихожая 5 кв.м, ванная 4 кв.м, туалет 2,3 кв.м, кладовка 2,5 кв.м, 2 лоджии 7 и 2 кв.м. 2-ой этаж 12-ти этажного дома, окна с видом на придомовую территорию и гаражи. Дом по прописке относится к Физико-математическому лицейу 93, отличная школа с прекрасным преподавательским составом и высоким уровнем подготовки, школа в соседнем дворе, 3 мин ходьбы, без перехода через проезжую дорогу. Рядом поликлиника, супермаркеты, Театр кукол, в 5 мин ходьбы прекрасный сквер для прогулок, 10 мин ходьбы до парка Гафури. Комнаты в квартире изолированные, при желании можно перепланировать в 4-х комнатную без изменений несущих конструкций (стен). Огороженная придомовая территория с парковкой. Общедомовой счетчик по тепловой энергии, в квартире счетчики воды, газа. Квартира оборудована сигнализацией

УВО, в общем тамбуре на этаже установлены камеры видеонаблюдения. Встроенные шкафы в холле и прихожей. Приобрести возможно как за наличный расчет, так и по ипотеке. Если для этого вам нужно продать свою квартиру или получить одобрение для получения ипотечного кредита я помогу вам это сделать! АН Эксперт 25 лет на рынке недвижимости, входим в гильдию риэлторов РБ, наша профессиональная деятельность застрахована: полис страхования 433-545-077563/21 от 18 августа 2023г.

