

Создано: 24.06.2025 в 14:58

Обновлено: 31.01.2026 в 19:02

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 79

20 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 79

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

42.6 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

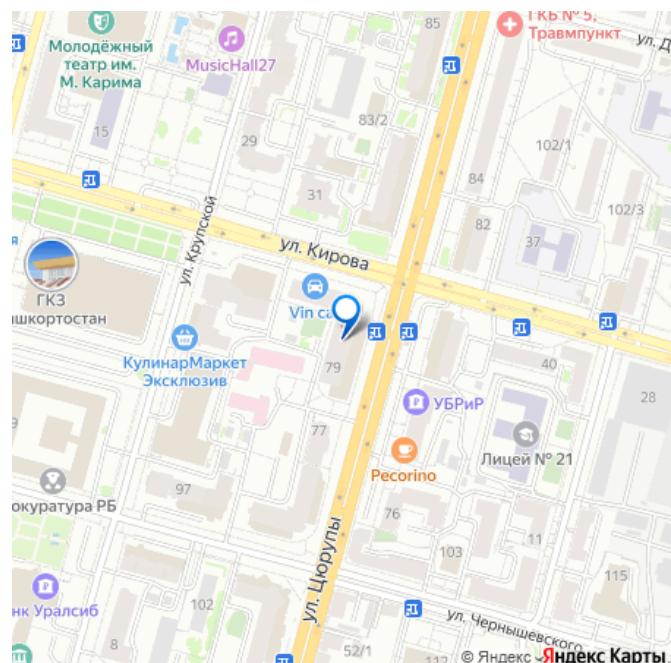
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9281764677>

Елена Олеговна Трегубова, ЭТАЖИ
Уфа

79173636401

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, уютная , теплая трехкомнатная квартира , расположенная по адресу: Цюрупы,79. Дом построен 2004 г., толщина стен 55 см.. Общая площадь квартиры 114 м?. Квартира находится на 5 этаже 10- этажного кирпичного дома.

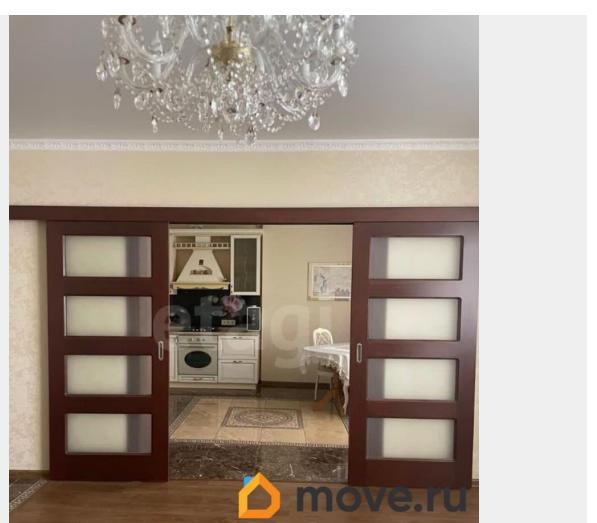
Достойное предложение в самом центре города. Функциональная планировка:- большая кухня-гостиная 42,6 кв.м., - 2 изолированные комнаты жилой площадью 39,1 кв.м., - лоджия 6,4 и 6,2 кв.м. (можно переделать в жилое пространство); - гардеробная 6,7 кв.м., - ванная комната 6,1 кв.м. водонагреватель;- гостевой санузел 5,3 кв.м. Кухня : кухонный гарнитур (Италия).

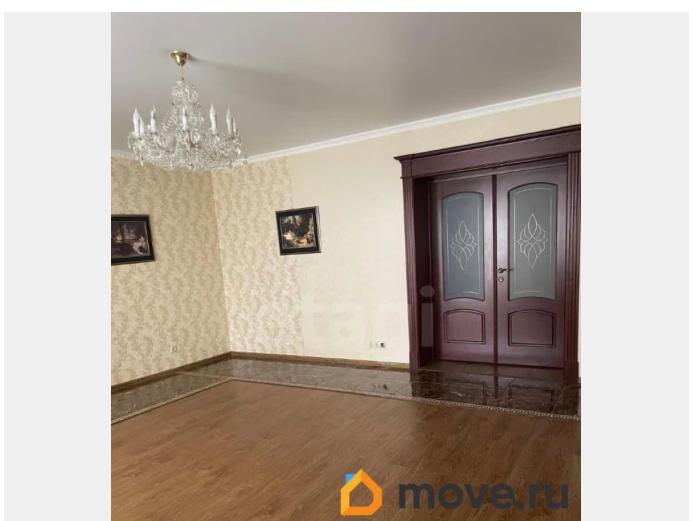
Встроенная техника BOSCH (эл. плита, посудомойка). В квартире предусмотрены два санузла и гардеробная комната, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. Дизайнерский ремонт, выполненный с использованием высококачественных и дорогих стройматериалов, с полной шумоизоляцией, создает атмосферу уюта и стиля. Планировка квартиры приятно отличается от обычных квартир все комнаты изолированы. В квартире установлена кондиционер , теплый пол в санузлах и на кухне. Застекленный панорамный вид балконов открывает великолепный вид на ул.Цюрупы и во двор.

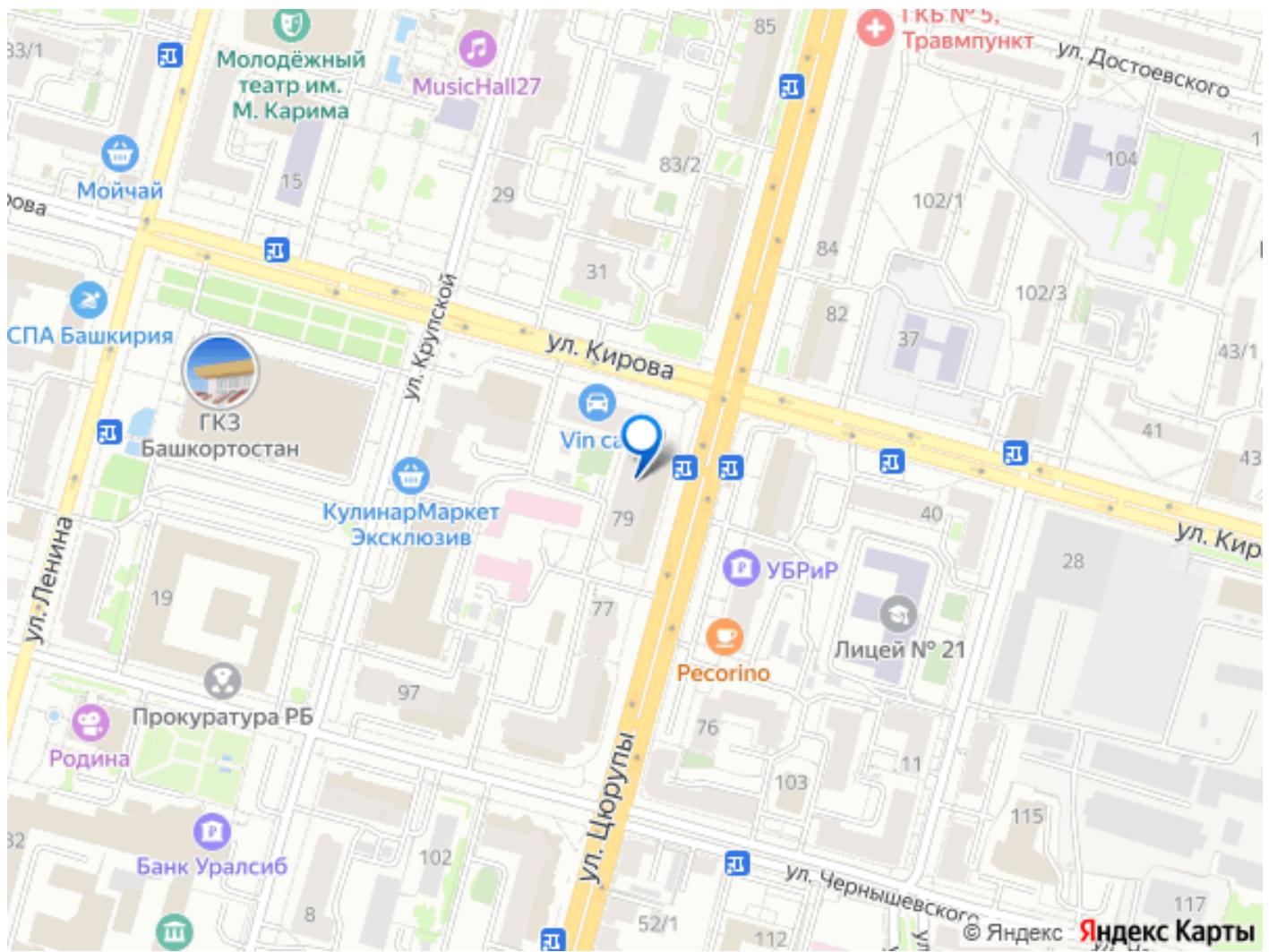
Самый удобный двор в центре города, тихий, закрытый с высоченными голубыми елями, детской площадкой. Рядом гимназия 39, лицей 21, лицей 1. ЭКО - Пышка, Салоны красоты, стоматология , в доме и вся

необходимая инфраструктура в пешей доступности. Двор закрытый, по всему периметру видеонаблюдение, охрана на въезде и очень бдительный консьерж в подъезде. Всегда есть свободные места на парковка во дворе или возможна аренда подземного паркинга. Своя управляющая компания ТСЖ Цюрупы 79, всегда чистый, ухоженный двор и подъезды. Соседи интеллигентные и добropорядочные люди, а подъезд всегда чистый и ухоженный.

Закрытая территория двора с воротами на дистанционном управлении и видеонаблюдением обеспечивает безопасность и спокойствие. Если вы цените индивидуальность и комфорт, не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в самом сердце Уфы! Квартира покупалась для семьи из 3-х человек, выбиралась из соображений безопасности, комфорта и удобства проживания с детьми. Возможен обмен на 1-комн квартиру с вашей доплатой. По всем вопросам звоните! Код пользователя: 131422 Номер в базе: 8918534







Move.ru - вся недвижимость России