

Создано: 28.08.2025 в 19:48

Обновлено: 08.12.2025 в 06:31

<https://ufa.move.ru/objects/9287227368>

Агент

**79876190372,7917761
7816**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рабкоров, 2/8**

14 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рабкоров, 2/8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рабкоров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

109.5 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

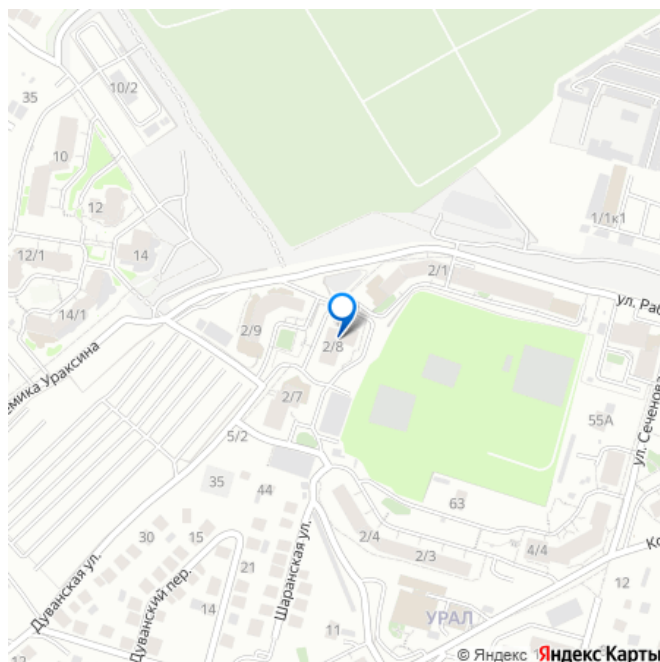
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная видовая 3-комнатная квартира на 10 этаже 14-этажного кирпичного дома общей площадью 109,5.00 кв.м. Дом 2005 года постройки. Особенности дома - Кирпичный дом — хорошая звукоизоляция, соседей действительно не слышно - 2 лифта (пассажирский и грузовой) - Активное ТСЖ, дом в хорошем состоянии - Тихий двор, рядом несколько детских площадок - С парковкой нет никаких проблем, недавно была нанесена разметка В квартире: - Свежий косметический ремонт - Установлены межкомнатные двери Geona premium - Практически во всей квартире натяжные потолки - Полы Tarkett во всех комнатах - Теплые полы в прихожей, санузлах, кухне и на лоджии - Установлены кондиционеры Panasonic в зале и спальне - Месяц назад заменены все москитные сетки на окнах (антипыль) - Встроенная техника Bosch (плита, духовка, посудомойка) - Холодильник Samsung - Кухонная мебель покрыта автомобильной эмалью для износостойкости. В стоимость входит: вся встроенная кухня с техникой, шкафы-купе в

коридоре и прихожей, стильная стенка в зале. Бонусом: 4 просторных шкафа для хранения вещей в общем холле на этаже. Остальная мебель по договоренности. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми. Неподалеку находятся детский сад 51, детский сад 50, 11, д/с 23, поликлиника 1, детская городская поликлиника 2, школа 22, башкирская гимназия 158, школы 119 и лицей 5, а также развлекательные заведения ТРК Иремель, ТК Дуван, ТК Южный полюс, ТЦ Зеленая роща, Тк Ультра, парк лесоводов, Ботанический сад, дендропарк лесовода Рутто. Рядом находятся улицы: Менделеева, С. Кувыкина, Караидельская, Бакалинская, С. Перовской. Вблизи Супермаркеты Пятерочка, Магнит, Красное и Белое, пункты доставки Озон, Wildberries, частный детский сад Пирамидки, Оранж фитнес. Звоните!

