

Создано: 21.03.2025 в 19:12

Обновлено: 21.12.2025 в 18:40

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 54

# 16 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 54

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

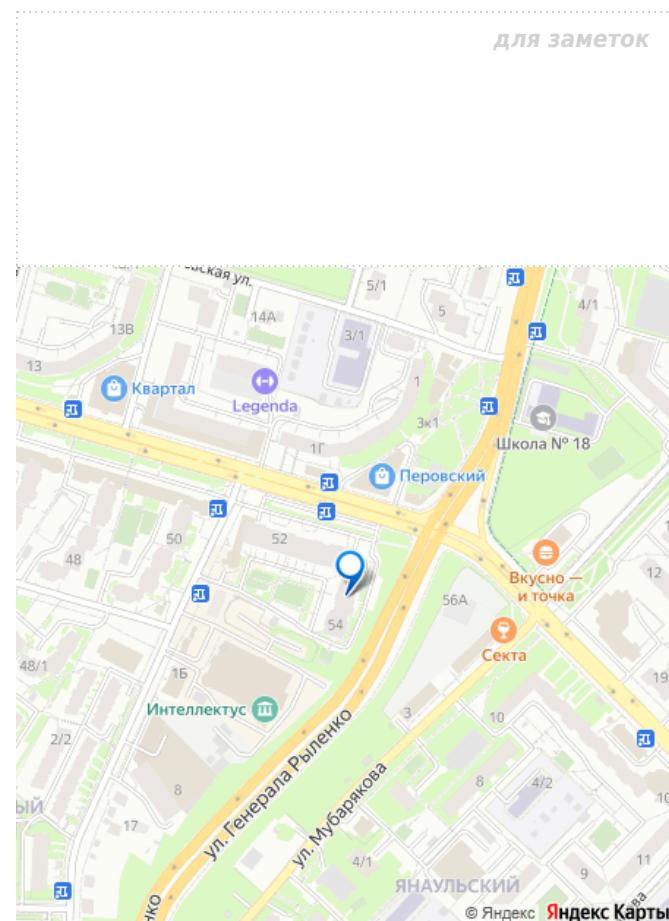
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Объект актуален и доступен к продаже.

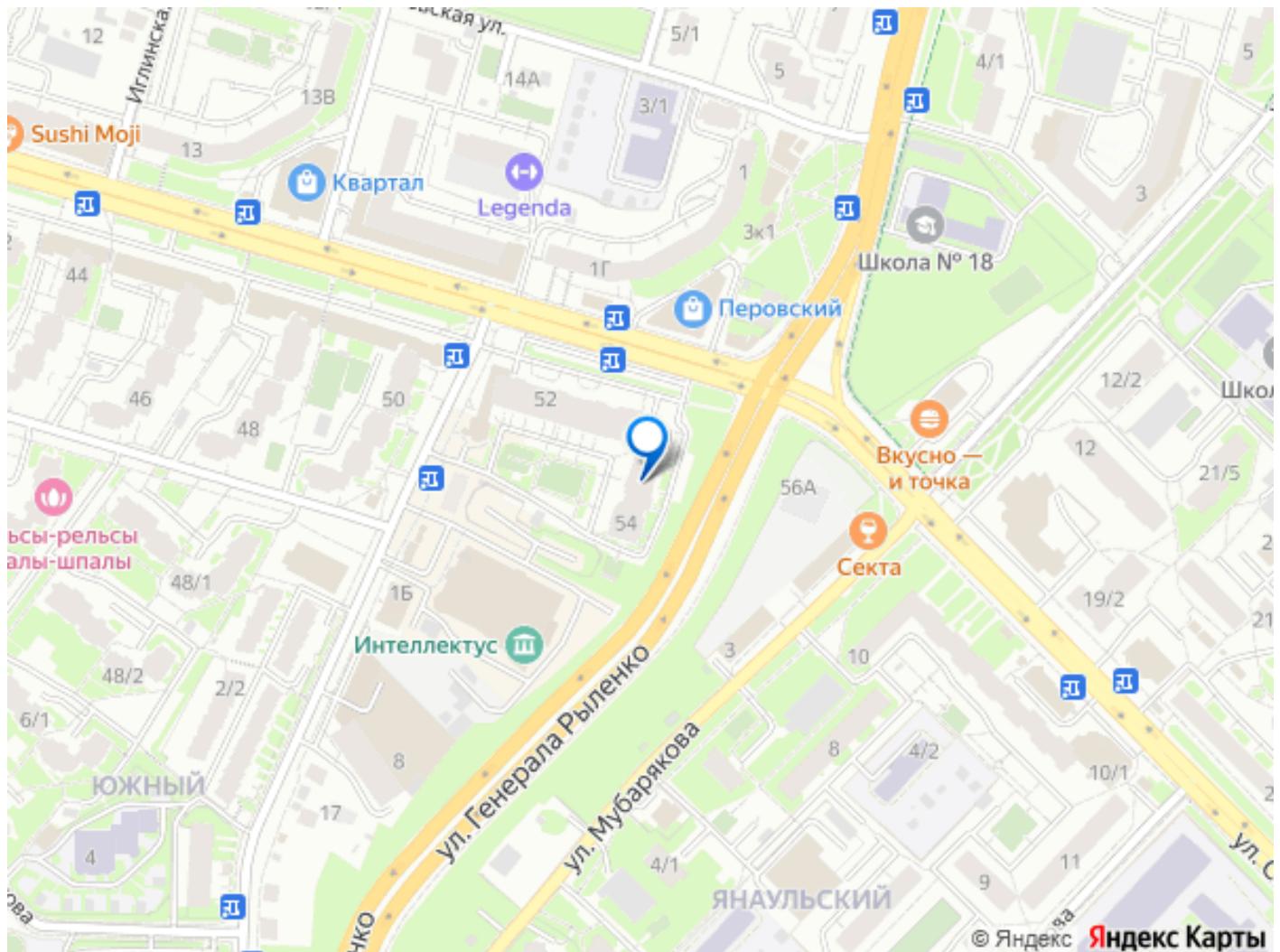
Продается роскошная и уютная 3-х комнатная квартира 109,5 метров кВ (по техпаспорту 97,9) на 3 этаже 18 этажного дома из бессер - блоков 2010 года постройки. Очень толстые стены - 80 см, отличная тепло и звукоизоляция, 2 квартиры на этаже, интеллигентные соседи. Потолки - 2,7 метров. Тамбур 6 метров, в нем шкаф - купе 1/2 с соседями. На лестничной клетке есть кладовка для шин, велосипедов и т.д. - 8,5 метров. Прихожая - 7,5 метров, кухня - гостиная - 40,2 метра, спальня - 15 метров, вторая спальня/детская - 18,7 метров. 2 совмещенных санузла: 1 - 5,5 метров (ванная с санузлом + постирочная), 2- санузел с душевой 3,2 метра. 2 утепленные лоджии по 4,2 и 4,0 метра, на одной из них оборудован кабинет, на другой (в детской) - место для учебы детей. Еще одна - 7,5 метров совмещена со спальней- гардеробная. В квартире имеется еще одна гардеробная 1,6 метра, оборудованная принудительной вытяжкой. Квартира очень теплая и светлая. Выполнен дизайн ремонт, на полу инженерная рустикальная дубовая доска GoodWin, двери из массива с объемным багетом фабрики Ильинские двери,- очень

качественные, в ванной и душевой плитка - Керамика - Марацци из коллекции Махараджа, на кухне из итальянской коллекции.

Сантехника - Hatria коллекция sculptura (Италия), душевой уголок с керамическим поддоном VIDIMA, смесители Ideal - standard, VIDIMA, (премиальные серии), кухонный гарнитур VERONA - mobile, коллекция Кристина в стиле Прованс, раковина BLANCA, Варочная поверхность и духовой шкаф SMEG, встроенный холодильник и посудомоечная машина Bosh (кухня со всей встроенной техникой остается). В детской встроенная мебель с фасадами из массива дуба остается новому владельцу. Кондиционеры Mitsubishi Electric в каждой комнате, также остаются в квартире. Окна чисто немецкие - профиль Deceuninck 84 с двухкамерным армированным стеклопакетом энергосберегающим.

Остальная мебель по договоренности.

Инфраструктура: Во дворе детская и спортивная площадка. В шаговой доступности ТЦ Южный, рядом остановка Софьи Перовской, Городская поликлиника 46 , Детские сад 50, Детский сад 51, одна из лучших гимназий Уфы: Башкирская гимназия 158 им. М. Карима, бассейн БГПУ, фитнес-центры, продуктовые магазины: Дворик, Магнит, Байрам, Пятерочка, Евредей, Монетка, кафе, банки, аптеки, рядом школа МВД. Один взрослый собственник! Более 10 лет в собственности.



Move.ru - вся недвижимость России