

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 07:16

**ДельтаИнвест, ДельтаИнвест**

**79170414804**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 7**

**17 499 999 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

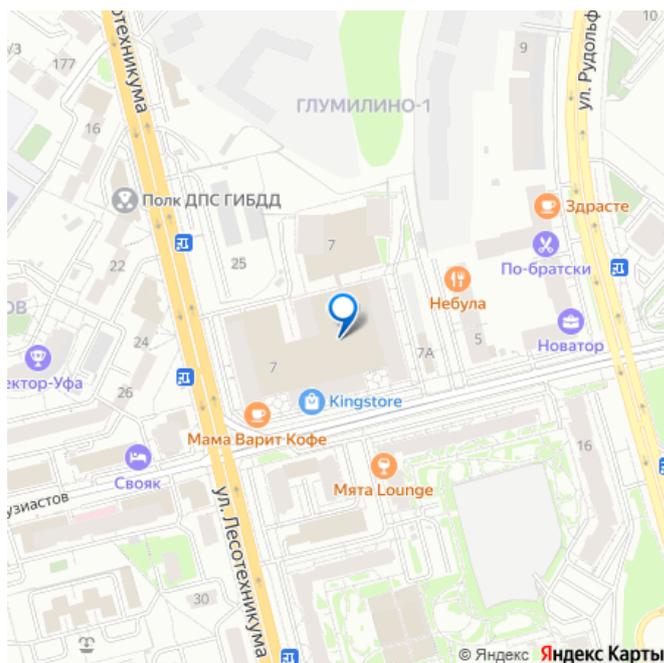
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132095729 ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ! Продается шикарный пентхаус с собственной террасой в ЖК «Tau House» по адресу: г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 7. Дом расположенный в Октябрьском районе г. Уфы с развитой инфраструктурой. На 9/9 этажности. Уникальность: один из эксклюзивных вариантов, дровяной камин, верхний этаж/крыша небоскреба, престижные районы, свободная планировка, панорамное остекление, собственная терраса, выход на открытую крышу — главная особенность, статус: символ роскоши и приватности. Квартира в черновой отделке. Идеальный вариант, для тех кто мечтает создать интерьер своей мечты с нуля. Вы сами выбираете материалы, цвет стен и расположение розеток, не подстраиваясь под чужой вкус. Никаких чужих запахов и энергетики. Здесь никто не жил, не курил, не готовил. Приезжайте смотреть! Возьмите с собой рулетку, чтоб наметить план Вашей

будущей квартиры мечты. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . . ИНФАСТРУКТУРА: Квартира находится в географическом центре г. Уфы с отличной транспортной доступностью. -школа: 88, 97, лицей 6, идет строительство новой школы на 1225 мест. - детский сад: 34, 322, 130, 111, 113, частные садики: Дети на планете, Медвежонок, Кот в шляпе. -Спортивный комплекс: Дворец международной брѣбы, ипподром «Акбузат» -магазин: ТРЦ «Планета, Лемана Про, О'КЕЙ», аптека, банки, кафе рестораны, «Магнит», «Монетка» -остановки: Рудольфа Нуреева, ТРЦ «Планета», «Дворец борьбы», «ЖК Биосфера Парк» Первые этажи комплекса отведены под коммерческую недвижимость: Wildberries, Ozon, продуктовые магазины , салон красоты и тд. В доме на первых этаж множество магазинов и коффейн . . . . .

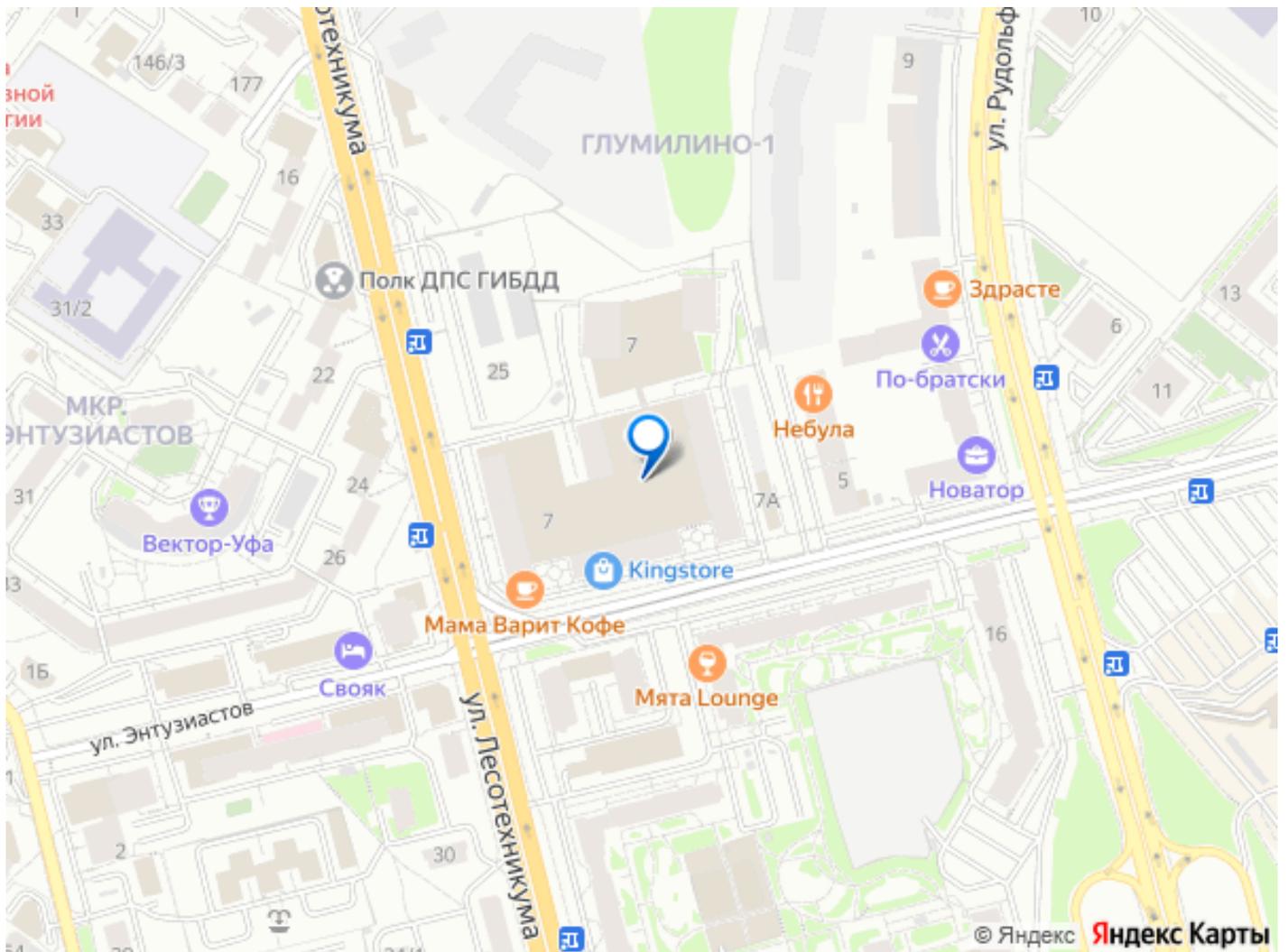
. . . . .

. . . . .

. . . . .

ДОКУМЕНТЫ: Квартира юридически чистая -1 взрослый собственник; - прописанных нет; - материнский капитал не использован; -без долгов и обременений. Возможна покупка как за наличные, так и с использованием ипотеки, сертификата или материнского капитала. Быстрый выход на сделку! Если для покупки этой квартиры вам нужно продать свою другую квартиру- помогу это сделать быстро и выгодно для вас. Помогаю одобрить ипотеку на максимально выгодных условиях, с использованием сертификатов и материнского капитала. Юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки! **БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ НЕДВИЖИМОСТИ.**





Move.ru - вся недвижимость России