

Создано: 29.11.2025 в 14:47

Обновлено: 29.12.2025 в 11:58

<https://ufa.move.ru/objects/9286995705>

Собственник

79509314636

Республика Башкортостан, Уфа,
Высотная улица, 12/1

13 000 000 ₽

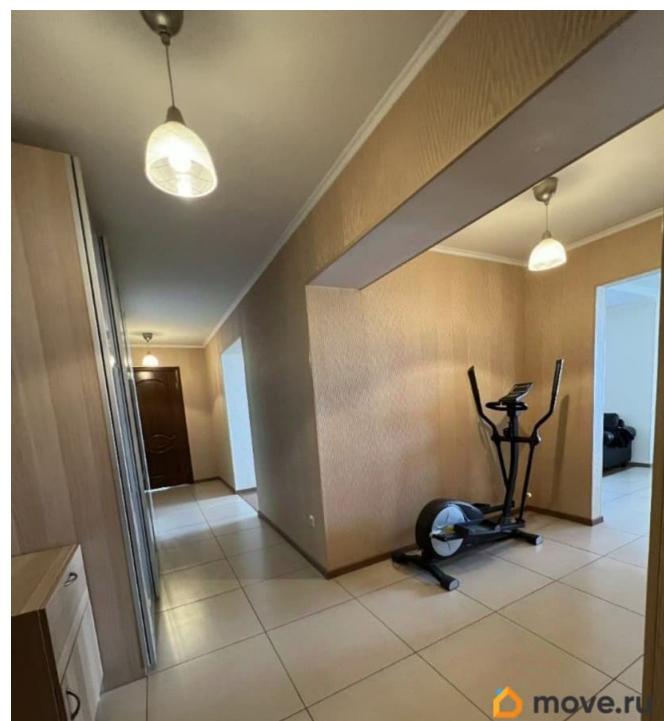
Республика Башкортостан, Уфа, Высотная улица, 12/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

107.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

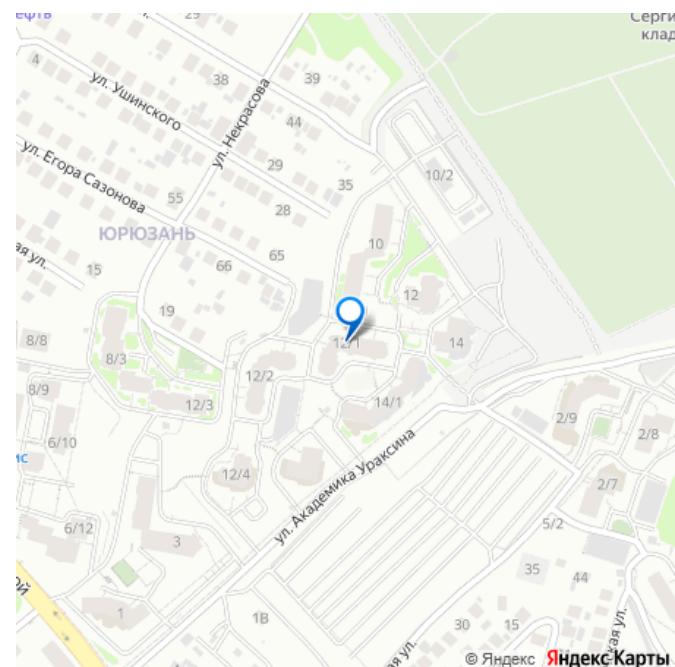
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Квартира на 5-ом этаже кирпичного жилого дома, которая находится на самой высокой точке и в тихом районе города Уфа, в 300 м до остановки Некрасова, 5-ти минутах езды от центра. В доме сделан капитальный ремонт 2014 года с полной заменой системы электро- и водоснабжения. В доме поквартирная система отопления, 1 грузопассажирский лифт на подъезд. Дом тихий и спокойный, соседи добрые и отзывчивые люди. На лестничной площадке четыре квартиры. В шаговой доступности есть продуктовые магазины (Пятёрочка, Ярмарка), фитнес, аптеки, 2 остановки общ. Транспорта (ост. Некрасова 5 мин, ост. Ул. Рабкоров 12 мин). Есть несколько детских площадок, частных садов. В проекте развития предусмотрено строительство школы. Квартира с общей площадью 107,7м², из которых 5 м² - лоджия. В кухне, прихожей и ванной комнатах на полу керамогранит с системой теплого пола (водяной из котла). В остальных ламинированная паркетная доска по фанере толщиной 12 мм. В квартире индивидуальная система отопления за счёт 2-х контурного газового котла VIESSMAN. Котел заменён на новый в процессе ремонта и аккуратно вставлен (спрятан) в кухонный

гарнитур. За счёт котла горячая вода будет круглый год, также отопление можно включить/ отключить и чувствовать комфортно. Реальная экономия на оплате ЖКУ. Квартира сквозная проветриваемая, летом прохладная, зимой теплая. Мебель прихожая и кухонный гарнитур, а также встроенное оборудование (котел Viessman, газовая плита и духовка Bosh, 5-ступенчатый фильтр для воды ATOLL) включены в стоимость квартиры. Остальная мебель будет обговариваться в индивидуальном порядке. Один взрослый собственник.

