

Создано: 30.06.2025 в 15:03

Обновлено: 30.01.2026 в 16:50

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 9

**33 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 9

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

83 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

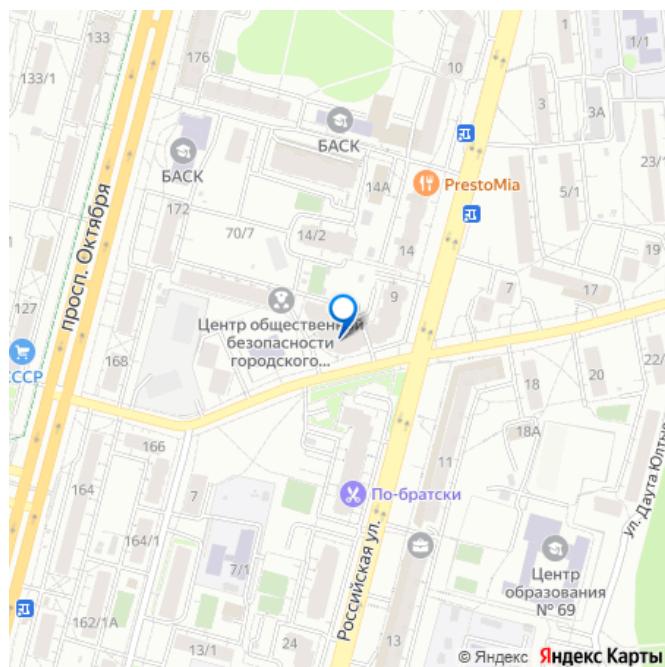
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288583047>

**Жилищная инициатива, Жилищная  
инициатива**

**79174620754**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 109065923 Предлагаем к покупке квартиру с поистине УНИКАЛЬНЫМИ характеристиками! Квартира, с дорогим дизайнерским ремонтом! Здесь каждая деталь выполнена из премиальных и экологически чистых материалов, привезенных и заказанных под индивидуальный проект. Уникальная планировка, панорамные окна, высокие потолки делают эту квартиру еще более просторной, добавляя тем самым больше света и воздуха. Изолированные комнаты разделяет просторный, уютный холл. Каждая комната, как отдельное личное пространство с отдельными функциональными зонами. В квартире грамотно и функционально использовано каждое полезное пространство. В гостиной-кухне-столовой, место, где встречают гостей, отмечают праздники или устраивают домашние

посиделки, установлен комфортный, просторный диван. На полу бельгийский ковер из вискозы- никакой пыли и аллергии. Обеденная группа - стол со столешницей из испанской керамики цвета молочного мрамора, обеденные стулья из качественного велюра с высокими спинками. Кухонный гарнитур mr.DOORS со столешницей из натурального камня, с встроенной ПРЕМИАЛЬНОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ NEFF (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, встроенная кофемашина, вытяжка). Трехкамерный холодильник Haier. В кухонном гарнитуре встроена фильтрация воды до уровня питьевой фильтром Гейзер и переработка кухонных отходов бытовой измельчитель.

Наполнение гарнитура премиальной фурнитурой фирмы BIUM. Спальная комната разделена на 4 зоны: зона отдыха, гардероб, косметическая зона, мини прихожая с большим зеркалом в пол. Детская комната так же зонирована на зону отдыха, рабочую зону, на зону небольшой гостинной. В каждой комнате установлены телевизоры: LG OLED65BXRLB, LG LED55 NANO, LG LED43 NANO. Отделка стен - покраска премиальной краской, обои и панно фирмы Loymina.

Установлена мебель ведущих итальянских и российских брендов. В квартире два санузла, один с ванной, другой с душевой кабиной и тропическим душем. Установлены сантехника Roca (Испания), Kaldewei (Германия). Электрические полотенцесушители Terminus, смесители Wasserkraft. стиральная машина AEG. Плитка MAINZU(Испания), ITALON(Россия)

На полу крупноформатный керамогранит, массивная доска из дуба, мрамор, теплый пол. Межкомнатные двери-массив дуба (эксклюзивная работа). Продуманный световой сценарий «Centrsvet». Розетки и

выключатели Legrand Celiane, Legrand Valena.

Вертикальные и напольные радиаторы.

Цветной видеодомофон Optimus В квартире

установлены инновационные системы

очистки и увлажнения воздуха приточная

вентиляционная установка Shuft AirTube.

Кондиционирование каждой комнаты сплит-

система Ballu. Широкоформатные тёплые

трехкамерные окна Rehau с подоконниками

из натурального камня открывают приятные

виды во двор, поэтому в квартире тихо и

спокойно. Территория двора огорожена

шлагбаумом. Где расположены детская

игровая площадка, большая наземная

парковка, подземный паркинг. В



