

Создано: 12.09.2025 в 15:02

Обновлено: 09.02.2026 в 09:44

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

# 17 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

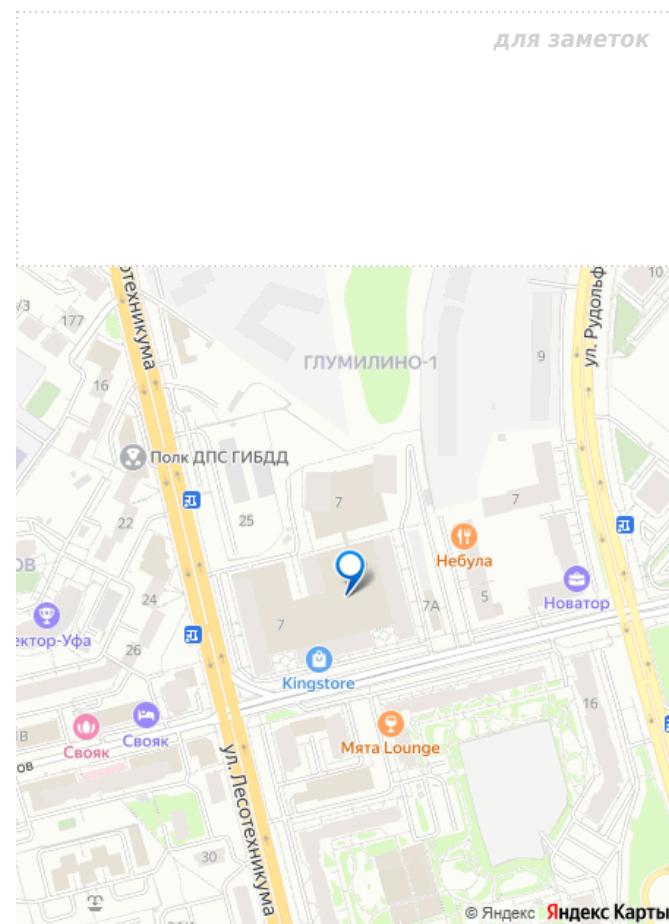
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

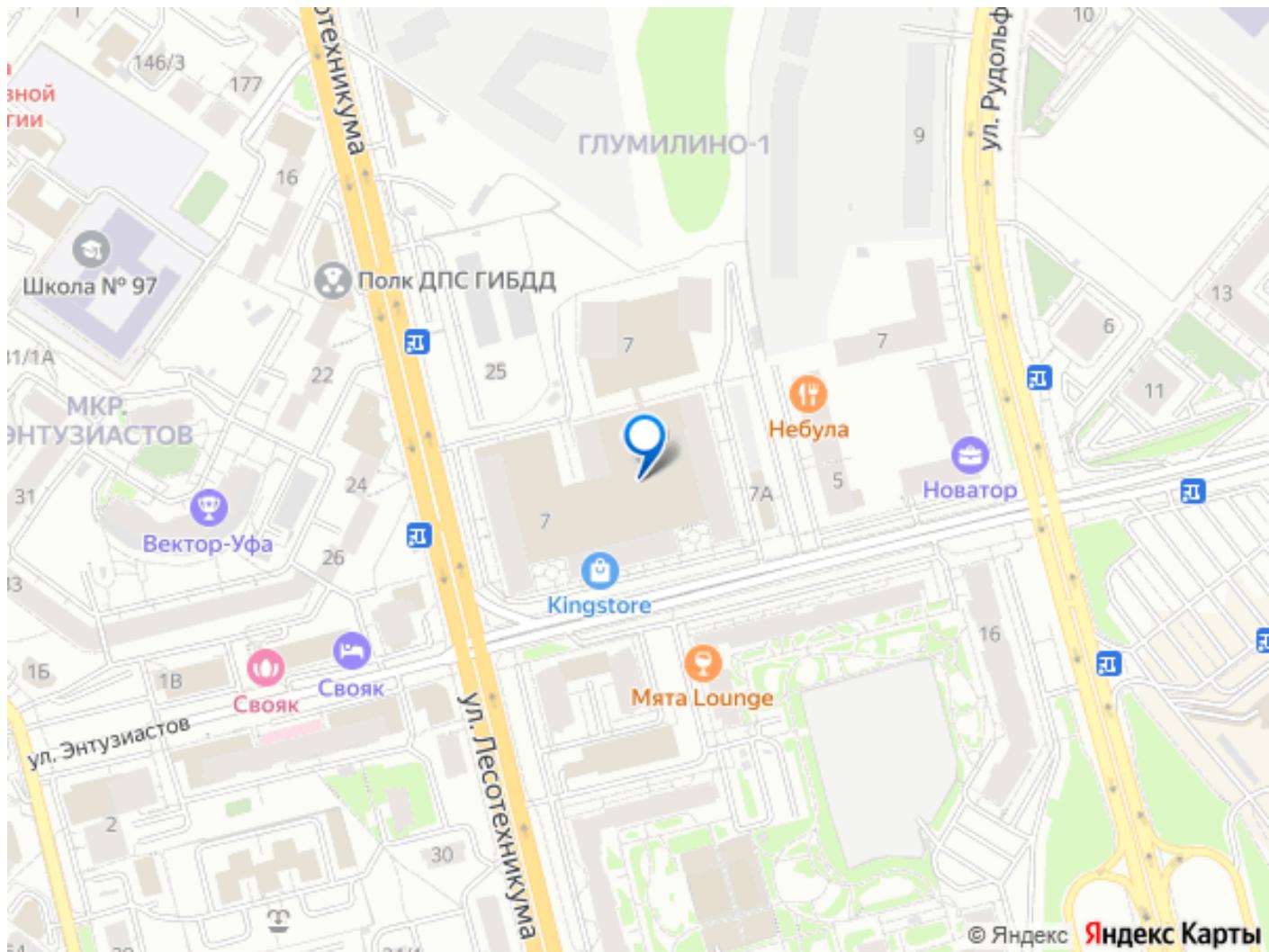
## Описание

Эту квартиру можно купить с ипотекой по ставке 12,99%! Пентхаус с собственной террасой 87 м<sup>2</sup> расположен на последнем этаже современного жилого комплекса. Это одна из всего трех подобных квартир в здании, что подчеркивает ее эксклюзивный статус. Объект предлагается напрямую от собственника, готов к немедленному заключению сделки и передаче ключей, не имеет обременений и полностью выкуплен.

Квартира обладает свободной планировкой, что предоставляет широкие возможности для адаптации пространства под индивидуальные потребности и реализации любого дизайнера проекта, включая установку настоящего дровяного камина.

Высота потолков 3,1 метра создает ощущение простора и воздушности. Окна выходят на две стороны: на тихий закрытый двор и на оживленную магистраль, обеспечивая разнообразие видов и естественное освещение. Особенностью комплекса является уникальная инфраструктура: полностью огороженная придомовая территория, расположенная на

стилобате на уровне второго этажа. Прямой выход из лифта позволяет детям безопасно попадать на детские площадки, не выходя на улицу. Для жителей организован подземный паркинг. Безопасность и комфорт обеспечиваются современными холлами, службой консьержей и круглосуточным видеонаблюдением. Секция дома девятиэтажная, на этаже всего две квартиры, что гарантирует минимальное количество соседей и повышенный уровень приватности. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей. ТРЦ Планета, ипподром Акбузат, Дворец борьбы с бассейном, Тэтраэдр новый самый большой фитнес клуб в Башкирии. Рядом расположены такие ЖК, как 8небо, Квартал энтузиастов, Новатор, Биосфера Высота, Эрмитаж, Холмогоры, Вершина, Аурум. Рядом такие улицы, как Нуриева, Сипайловская, Менделеева, Шафиева, проспект Салавата Юлаева, бульвар Давлеткильдеева. Звоните или пишите! Код пользователя: 138921  
Номер в базе: 9825715



Move.ru - вся недвижимость России