

Создано: 22.11.2025 в 01:25

Обновлено: 26.01.2026 в 11:27

<https://ufa.move.ru/objects/9286814565>

Ирина Баева, Частный маклер

**79174205864**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пархоменко, 71/1

**15 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 71/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

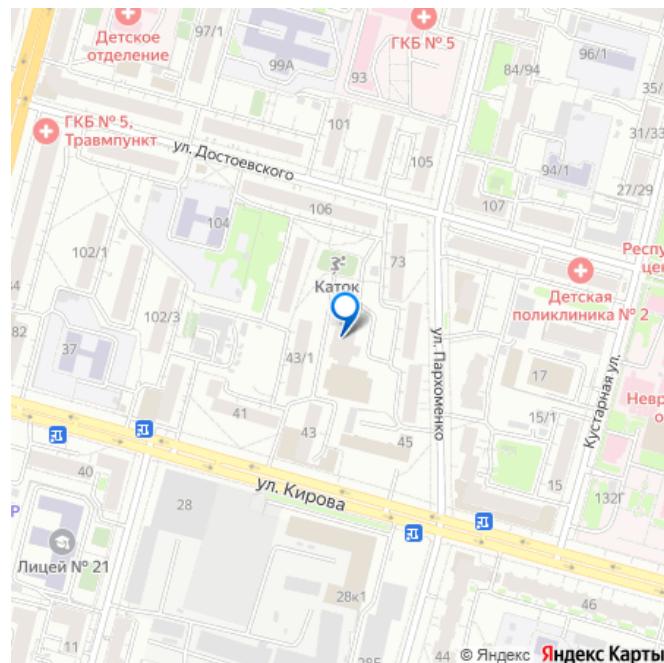
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

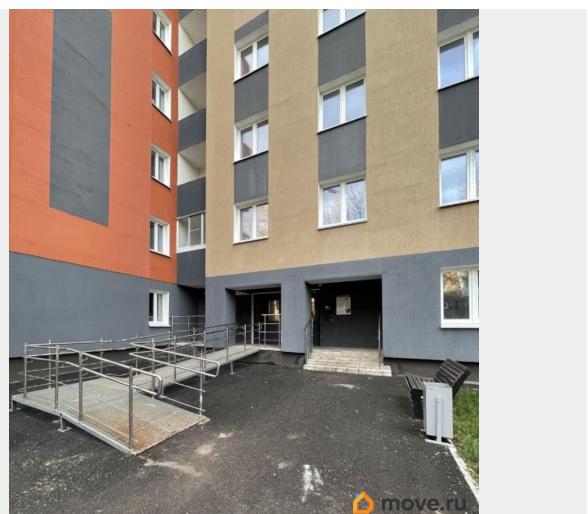
да

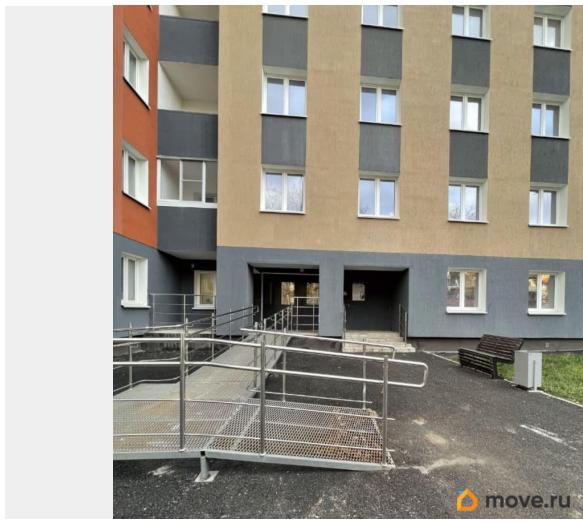
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается ПРОСТОРНАЯ 3-комн. квартира в Центре города в новом кирпичном доме по адресу: Пархоменко 71/1, ориентир остановка Центральный рынок. Конструктив дома полностью из красного кирпича, толщина 80см (отличная тепло и шумоизоляция). Потолки 2,72 см. Сдан в 2024 году. Тихое спокойное место в глубине от дорог и хорошей развязкой. Пандус на входе. Консьерж. Чистый холл. Шикарная планировка с кухней 16,4 кв.м. Общая Площадь квартиры 106,9 кв .м.Широкий коридор. Презентабельная гостиная (по желанию можно без проблем разделить на 2 раздельные жилые зоны ). Три изолированные комнаты, 2 с/узла! Спальная комната с двойным светом и выходом на лоджию. Квартира очень теплая! Предчистовая отделка: пластиковые окна «Rehay» с системой защиты от детей, подоконники и откосы, сухая стяжка пола, штукатурка, разводка электричества, розетки, выключатели, радиаторы с терморегуляторами, счетчики воды, пожарная сигнализация. Во дворе 2 детских

сада и детская площадка, большой зеленый двор. Доступная парковка. Развитая инфраструктура, рядом гимназия 39, 20, лицей 21, в ближайшей доступности гимназии 91, 3, все ВУЗы города, ТРК Центральный, Галерея Арт, Арт-квадрат, Уфа-Арена, ГКЗ Башкортостан, к-т Родина, Молодежный театр, Дом пионеров, магазины. Рядом остановки общественного транспорта. Транспортная доступность в любую часть города. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Ипотеку, мат кап рассмотрим. Быстрый выход на сделку! Торг.





move.ru



move.ru

