

🕒 Создано: 22.11.2025 в 01:25

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:20

**Ирина Баева, Частный маклер**

**79174205864**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 71/1**

**15 000 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, 71/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

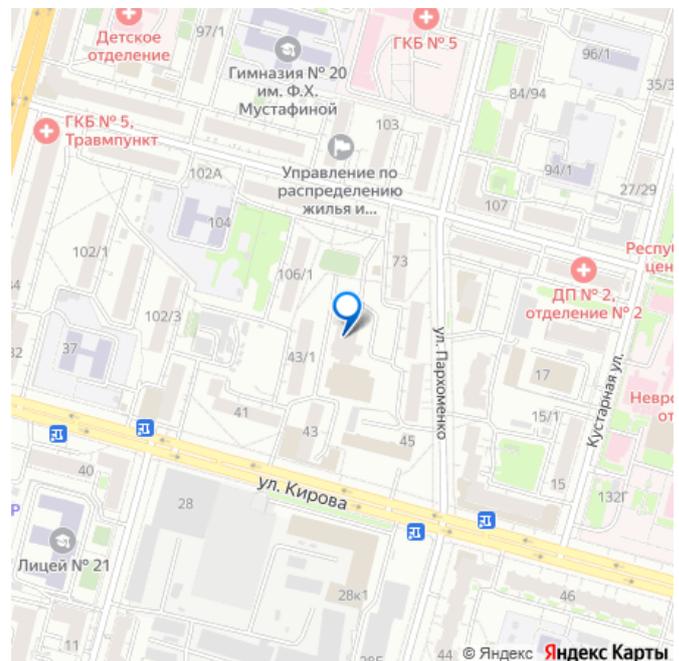
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается ПРОСТОРНАЯ 3-комн. квартира в Центре города в новом кирпичном доме по адресу: Пархоменко 71/1, ориентир остановка Центральный рынок. Конструктив дома полностью из красного кирпича, толщина 80см (отличная тепло и шумоизоляция). Потолки 2,72 см. Сдан в 2024 году. Тихое спокойное место в глубине от дорог и хорошей развязкой. Пандус на входе. Консьерж. Чистый холл. Шикарная планировка с кухней 16,4 кв.м. Общая Площадь квартиры 106,9 кв .м. Широкий коридор. Презентабельная гостиная (по желанию можно без проблем разделить на 2 отдельные жилые зоны ). Три изолированные комнаты, 2 с/узла! Спальная комната с двойным светом и выходом на лоджию. Квартира очень теплая! Предчистовая отделка: пластиковые окна «Rehau» с системой защиты от детей, подоконники и откосы, сухая стяжка пола, штукатурка, разводка электричества, розетки, выключатели, радиаторы с терморегуляторами, счетчики воды, пожарная сигнализация. Во дворе 2 детских

сада и детская площадка, большой зеленый двор. Доступная парковка. Развитая инфраструктура, рядом гимназия 39, 20, лицей 21, в ближайшей доступности гимназии 91, 3, все ВУЗы города, ТРК Центральный, Галерея Арт, Арт-квадрат, Уфа-Арена, ГКЗ Башкортостан, к-т Родина, Молодежный театр, Дом пионеров, магазины. Рядом остановки общественного транспорта. Транспортная доступность в любую часть города. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Ипотеку, мат кап рассмотрим. Быстрый выход на сделку! Торг.

