

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 21:55

Алина Батршина, ГОРОДА

79273000180

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гоголя, 79**

18 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 79

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

61.7 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

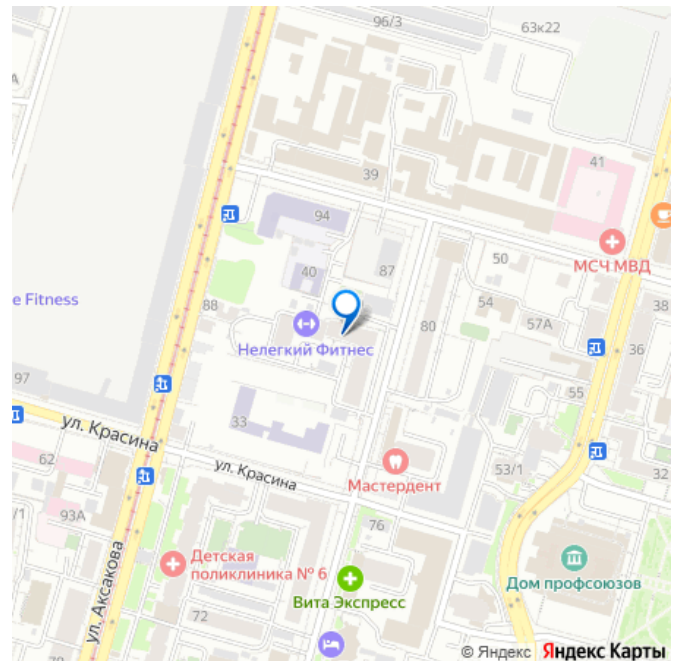
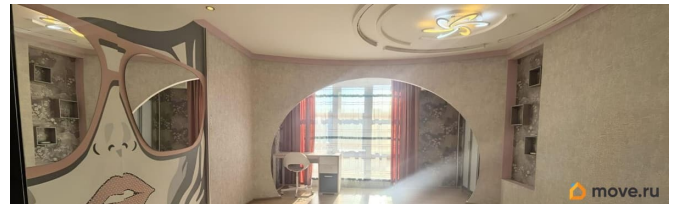
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

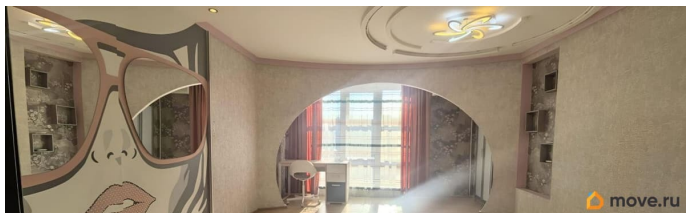
да

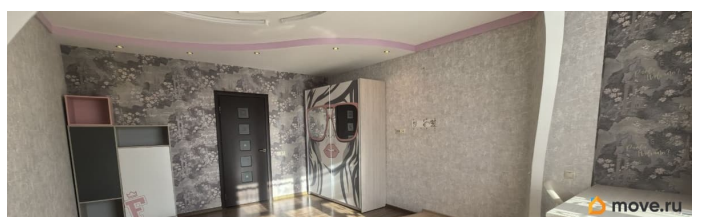
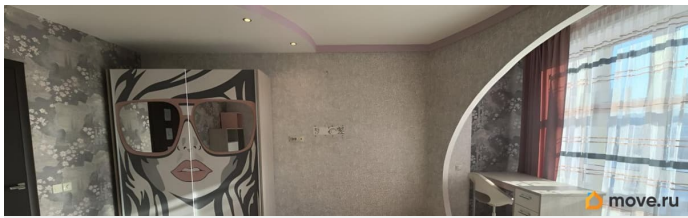
возможна ипотека, лифт, парковка

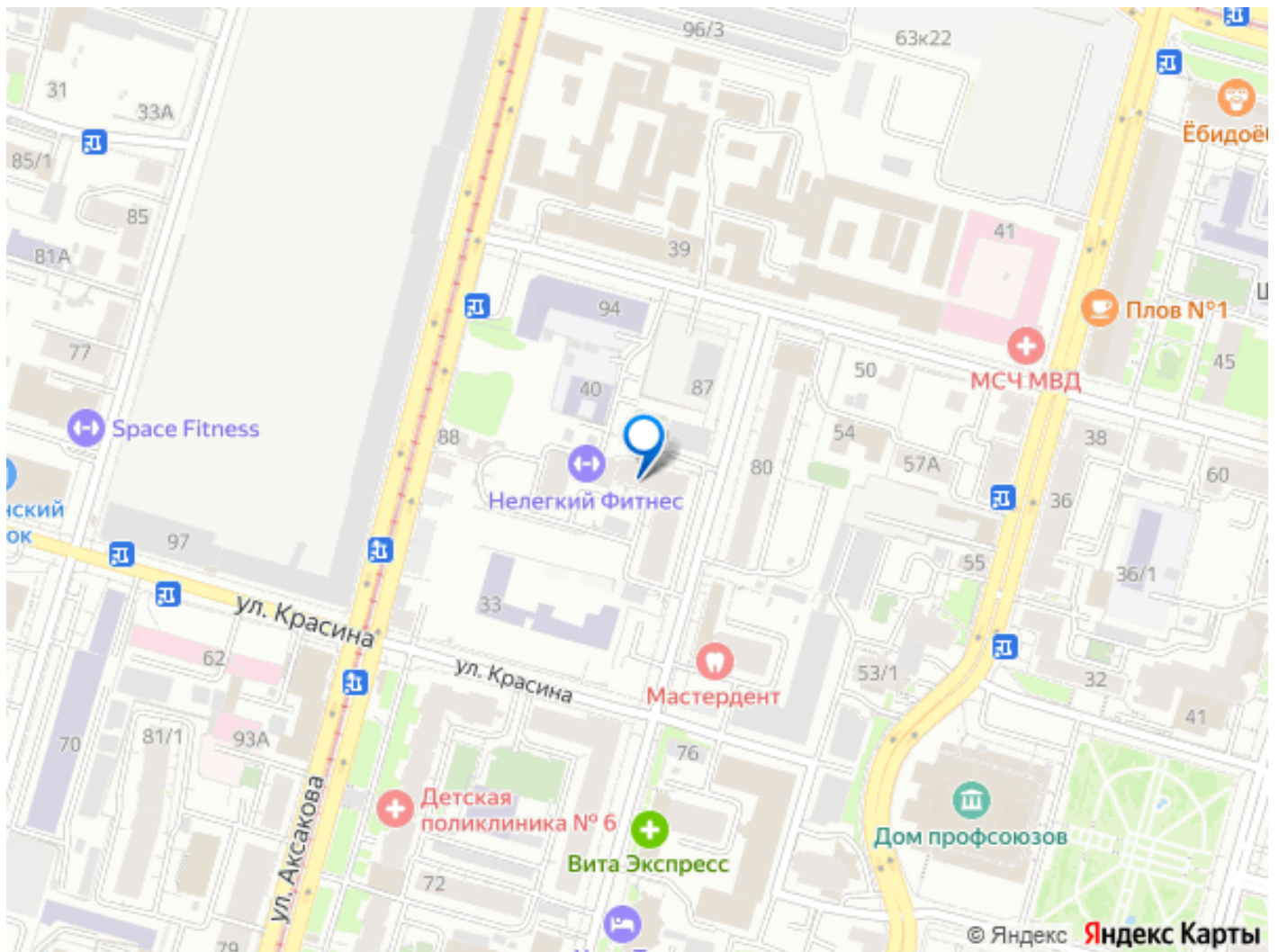
Описание

Идеальная квартира для комфортной жизни в центре Уфы! О квартире: - 8 этаж 8-этажного дома, над квартирой высокий технический этаж; - общая площадь 105 кв.м; - просторная зонированная кухня 19,3 кв. м (3,6x5,46м), теплый электрический пол, электрическая плита и духовой шкаф, посудомоечная машина; - просторная жилая зона в 61,7 кв. м: две изолированные комнаты предоставляют достаточно места для комфортного проживания: 26,8 кв.м и 17,3 кв.м, смежная с кухней жилая комната площадью 22 кв.м, 2 кондиционера, рассчитанных на всю площадь квартиры; -- в жилой комнате большое панорамное окно в пол, отопительные приборы установлены по проекту застройщика; - наличие отдельных санузлов обеспечивает удобство для всей семьи: ванная 5 кв.м., туалет 2,3 кв.м; - отдельная гардеробная комната; - чудесный вид из окон, открываются красивые виды на восход и закат. О доме: - камерный дом 2009 года постройки расположен в центре Уфы; - большой закрытый тамбур на 2 квартиры на этаже; - колясочная на 1ом этаже; - вежливые соседи; - подземная парковка, большая закрытая парковка во дворе дома и со стороны улицы рядом с домом. Об

инфраструктуре: - отличное расположение как для собственного проживания, так и для инвестиции; - во дворе дома лингвистическая Гимназия 91, частная NOVOШкола, за домом детский сад 6, в шаговой доступности детский сад 185, частный детский сад, детская и взрослая поликлиники; - за домом современная закрытая детская площадка; - в шаговой доступности Гостиный Двор, АртКвадрат, Уфа-Арена, Центральный рынок, Парк Якутова; - множество магазинов, супермаркетов, кафе находится возле дома; О сделке: - юридически «чистый» объект и собственники; - правоустанавливающий документ: договор купли-продажи от застройщика; - полная стоимость в договоре; - ограничений, обременений нет. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из лучших районов Уфы. Не упустите шанс стать её владельцем! Скидка на ставку при покупке в ипотеку!







Move.ru - вся недвижимость России