

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:38

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 20:13

<https://ufa.move.ru/objects/9292931454>

**Гульнара Шарафутдинова, Гульнара
Шарафутдинова**

79867008066

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Королева, 2/2**

12 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,
2/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

105.8 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

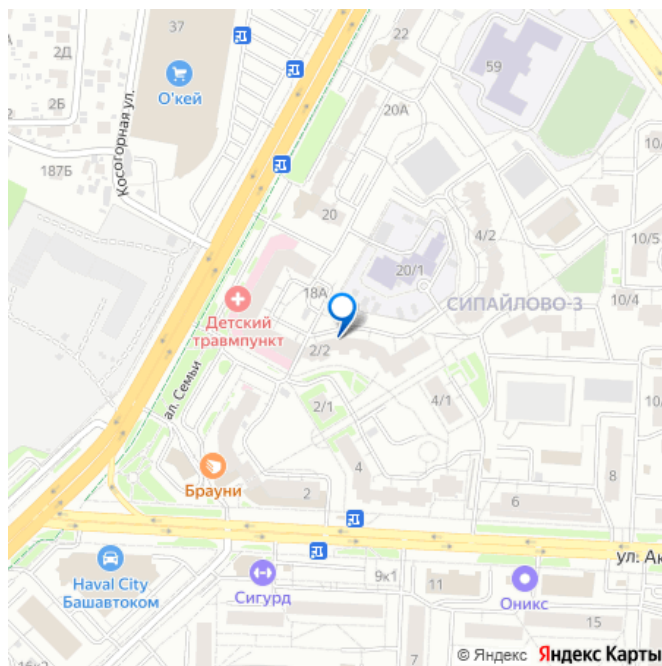
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся Любимая, Просторная 3-х комнатная Квартира в Кирпичном доме, в Октябрьском районе, мкрн.Сипайлово г.Уфы. В квартире сделан ремонт из качественных материалов,каждому метру было уделено большое внимание. Достаточно большая ванная комната, в которой также есть и душевая кабина! Легко помещаются:стелажы для необходимого белья и инвентаря,гладильная доска, стиральная машина,можно добавить сушильную машину. При всём при этом сам туалет расположен отдельно. Что создает повышенный комфорт для всех членов Семьи. Комнаты- 27,5; 14,6; 19,4квм Кухня - 12,4квм Ванная - 7,8квм Сан.узел - 1,9квм Коридор - 3,9; 16,8квм Лоджия - 2,9квм Квартира прекрасно подойдет для проживания большой и дружной Семьи! Ведь здесь рядом есть абсолютно Всё, для Счастливой и Насыщенной Жизни. Дет.поликлиника находится прямо в доме, Во дворе пекарня Домовёнок,где продаётся Свежая и Ароматная Выпечка! Во дворе каждый день пахнет хлебом! Дом расположен в глубине двора - жильцы избавлены от городского

шума. Прямо в доме детская и взрослая поликлиники, во дворе детский сад 55, школа 159, без необходимости переходить дорогу -- можно отпускать детей спокойно. В 5-ти минутах пешком все, что делает жизнь удобной: магазины, спортзалы, кафе, парк Кашкадан, с лучшим в городе песчаным пляжем, прогулочные зоны и вся необходимая инфраструктура.

Юрид.ситуация: -1 взрослый собственник -
Долгов нет -Обременений нет -Помощь в одобрении ипотеки по сниж,ставке -
Юридическое сопровождение сделки -
Продажа/обмен на 2 х комн.квартиру в Сипайлово Записывайтесь уже сегодня, на показ Вашей будущей Квартиры!

