

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:54

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 08:35

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 75**

14 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 75

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

77.2 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

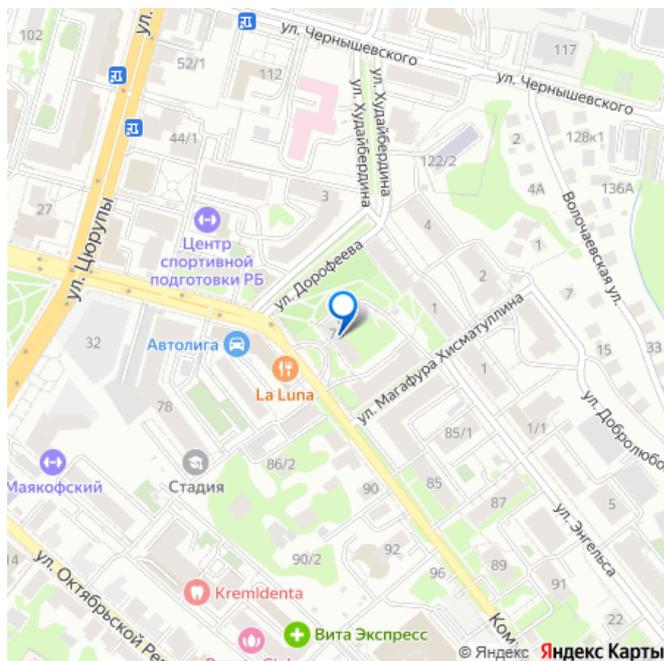
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9291582099>

**Алексей Александрович Федоров,
ЭТАЖИ Уфа**

79173627830

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в историческом доме по адресу Коммунистическая, 75 предлагает исключительное пространство для жизни. Её планировка включает три полноценные комнаты площадью 17,8, 23,0 и 26,5 кв.м, отдельный кабинет (9,9 кв.м), который может послужить полноценной спальней, изолированный санузел (6,7 кв.м) и кухню (10,5 кв.м). Высота потолков 3 метра и окна на три стороны света обеспечивают обилие естественного света и отличную воздушную циркуляцию. На этаже расположены всего две квартиры, что гарантирует приватность и тишину. Дом находится в развитом центральном районе с безупречной транспортной доступностью: ключевые магистрали — проспект Салавата Юлаева, Новомостовая, улицы Пушкина, Ленина, Кирова — позволяют быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: лицеи 21 и гимназия 3, школа 14, несколько детских садов, включая частные варианты. Для отдыха в непосредственной близости находятся Сад имени Салавата Юлаева, Софьюшкина Аллея, парк имени Ленина и Аксаковский сад с озером. Рядом расположены объекты культуры и спорта: ДК «Нефтяник», галерея «Арт», бассейн «Буревестник». Территория

дома благоустроена: закрытый двор с собственным сквером, детской площадкой и охраняемой парковкой, доступ на которую осуществляется через шлагбаум, что решает вопрос с размещением автомобиля. Объект представляет собой редкое сочетание исторического фасада, продуманной планировки с большими комнатами и выгодного расположения в центре с развитой социальной и рекреационной средой. Звоните! Код пользователя: 113081 Номер в базе: 12004134

