

Гузель Хайрутдинова, ALBit

**79173717321**

🕒 Создано: 18.02.2026 в 07:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 09:46

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Достоевского, 49**

**19 300 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Достоевского, 49

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

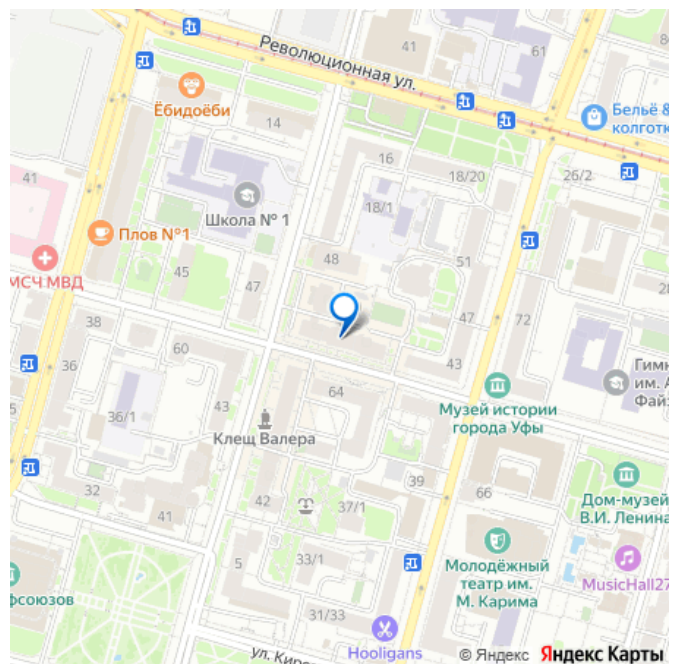
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если Вы интересуетесь покупкой квартиры в Историческом центре Уфы, обратите внимание на интересное предложение!

Продается 3х комнатная квартира в центре города. Квартира полностью готова к проживанию. Просторные комнаты изолированные, в каждой комнате кондиционер, большая просторная лоджия-застеклена и обшита. На полу дубовый паркет. Имеется просторная гардеробная.

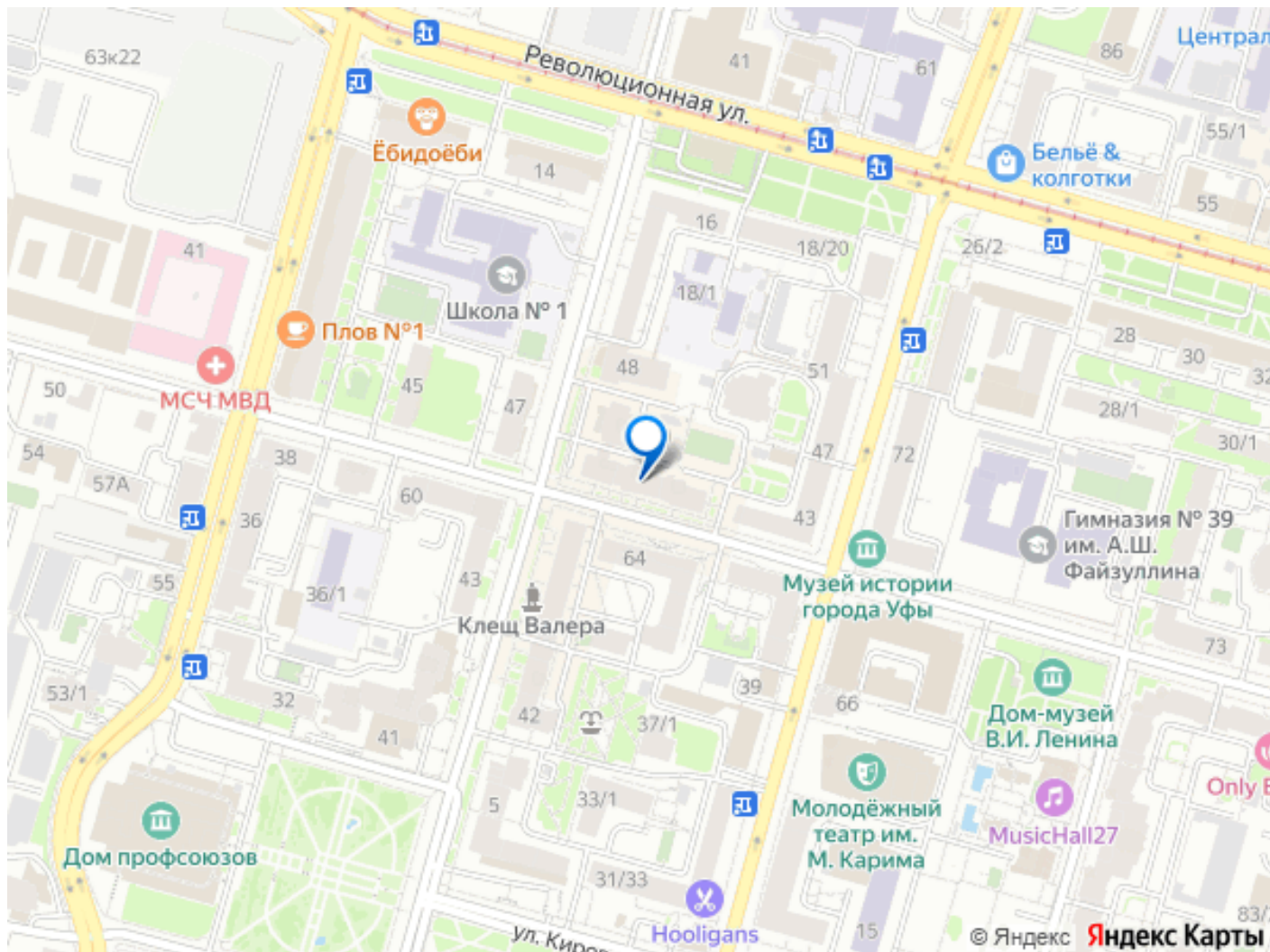
Также имеется оружейный шкаф-сигнализация установлена. Квартира площадью с учётом лоджии- 103,8 кв м, расположена на 6-ом этаже 6-ти этажного кирпичного дома, сверху технический этаж. Окна квартиры выходят в разные стороны.

Лоджия площадью 6 кв м с выходом из кухни. Современные межкомнатные двери, по всей квартире евроокна. Площадь комнат: зал -26,7 кв м, спальня - 17 кв м и 16 кв м, кухня-15 кв м, просторная прихожая, в прихожей кладовая (удобно для хранения вещей), санузел раздельный. На кухне встроенный кухонный гарнитур со встроенной газовой поверхностью, духовым

шкафом и вытяжкой . В санузле кафель. Во дворе установлены 2 шлагбаума, въезд во двор с двух сторон с ключом через шлагбаум. Во дворе имеется парковка, детская площадка, круглосуточное видеонаблюдение . Рядом с домом расположены лучшие гимназии города- N 1 и N 39, детский сад N 33 и 138,поликлиника, Уф.авиационный техникум, Уфимский ф-л Финансового университета при правительстве РФ. Недалеко от дома Гостиный двор, атмосферный квартал Арт-квадрат, с уютными кафе и прогулочными зонами, Советская площадь, театр оперы и балета, Башкирский драматический театр, Молодежный театр, рестораны, дом башкирской кухни, кулинария ЭКО -Пышка, аптеки, кинотеатр Родина, Центральный рынок, ост.обществ.траспорта в 50 м от дома. Супермаркеты, аптеки все рядом. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. В собственности более 5 лет.

Рассматриваем любые варианты расчетов, ипотеку, маткапитал, все виды жилищных сертификатов. Поможем вам одобрить ипотеку по выгодным условиям. Данную квартиру можно купить по ставке 12,99% Быстрый выход на сделку. Гарантия юридической чистоты сделки! Звоните! Записывайтесь на показ! Рады будем ответить на ваши вопросы ! Номер объекта: #1/537900/24092





Move.ru - вся недвижимость России