

Создано: 07.10.2025 в 17:05

Обновлено: 03.02.2026 в 07:54

<https://ufa.move.ru/objects/9285536911>

**Елена Олеговна Трегубова, ЭТАЖИ
Уфа**

79173636401

**Республика Башкортостан, Уфа,
Новомостовая улица, 22**

27 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Новомостовая улица, 22

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Новомостовая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

67.8 м²

Площадь кухни

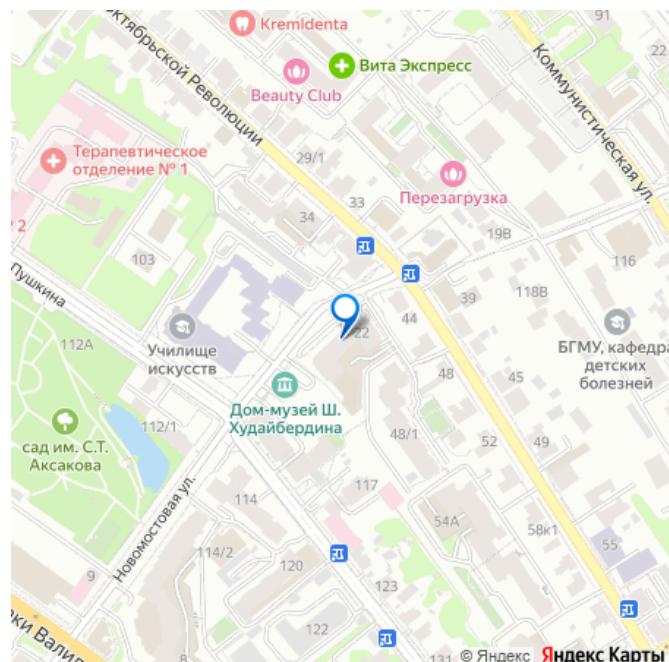
31 м²

Общая площадь

103.8 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

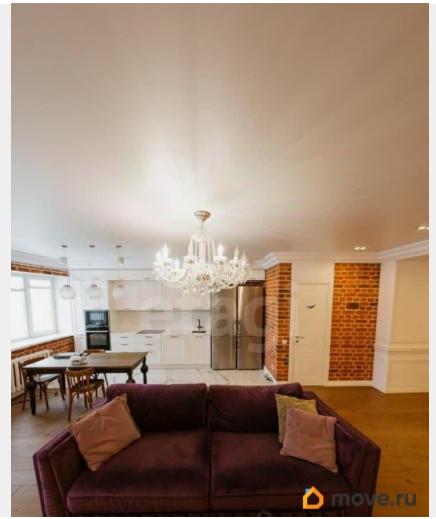
возможна ипотека, лифт, парковка

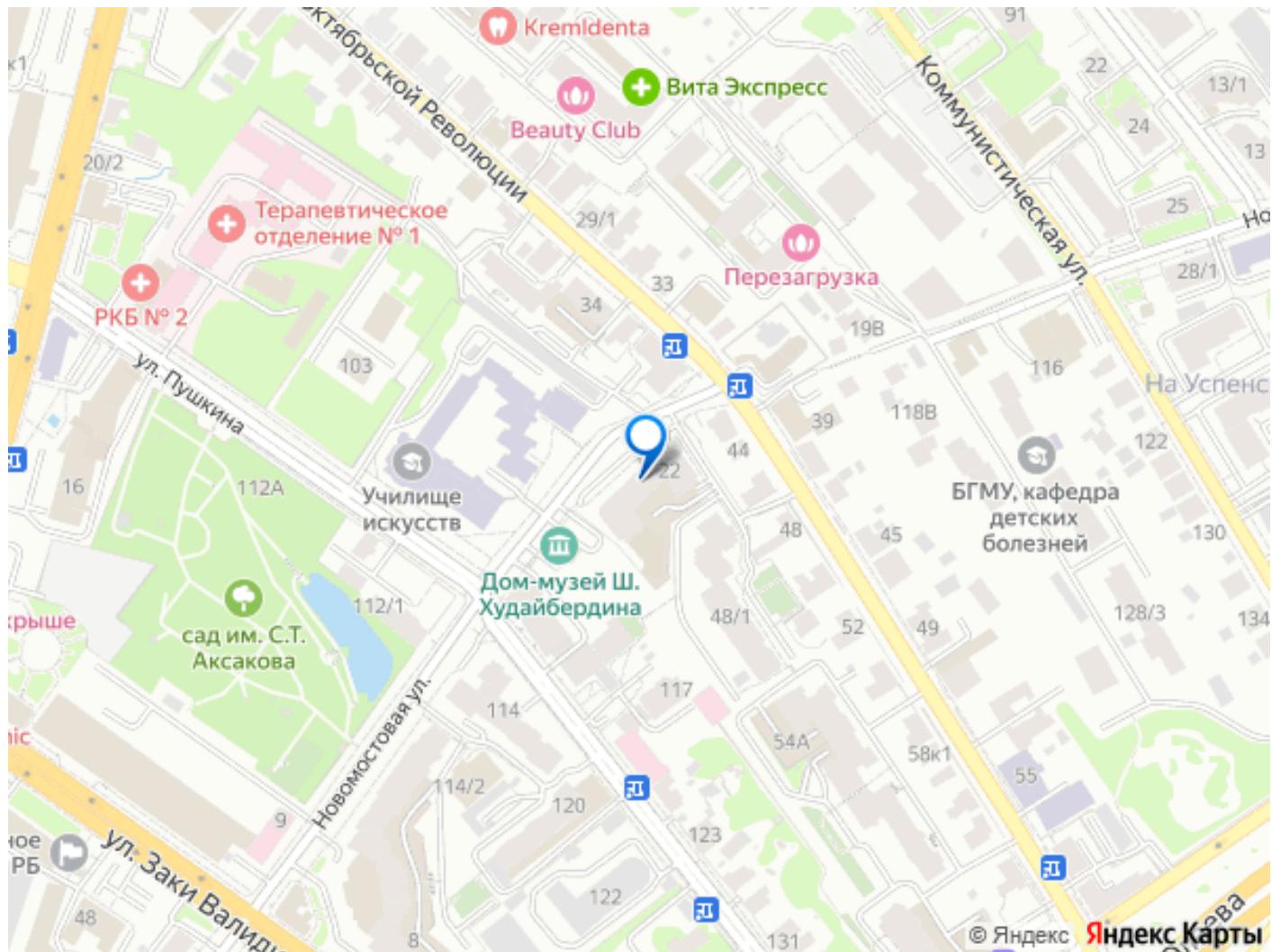
Описание

Продается 3х-комнатная квартира в историческом центре города , расположенная по адресу: г. Уфа, ул. Новомостовая д. 22 на 6/10 эт. кирпичного дома. Двор на пандусе с оборудованной детской и спортивной площадкой (планируется закрытие электрическими воротами летом 2025 года), строгая и ответственная УК, приличные соседи, что очень важно. В шаговой доступности обновленный парк Аксакова, Гостиный двор. Удобство съезда на проспект Салавата Юлаева. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни в центре города. Специально для этой квартиры был создан дизайн-проект в современном стиле в контрастных оттенках, которые идеально гармонируют между собой, при ремонте используются исключительно высококачественные материалы. Квартира имеет удобную планировку, которая включает: - просторная кухня-гостиная - спальня с двумя отдельными гардеробными комнатами и отдельной кладовой. Из спальни есть выход на просторную лоджию. - детская комната - 2 раздельных санузла - прихожая Мебель и текстиль создавались индивидуально исходя из эскизов

дизайнеров. В квартире используется множество сценариев света в каждой комнате. Стены покрашены качественной матовой краской, в коридоре и гостиной на стенах натуральный декоративный кирпич. На полу натуральное дерево (инженерная доска) и керамогранит Italon, сантехническое оборудование премиального класса. Теплые полы в санузлах, коридоре, балконе и на кухне. Установлены кондиционеры во всех комнатах. Установлена дорогая встраиваемая техника Neff: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, СВЧ, 2 холодильника side by side, посудомоечная машина 60см. Корпусная мебель выполнена по индивидуальному заказу. Столешница и фартук на кухне изготовлены из акрила. Для изготовления мебели использованы материалы Egger и МДФ, окрашенные эмалью. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой (кроме настенных часов) представленной на фотографиях. В собственности так же два паркинга (на лифте прямой доступ на паркинг) входят в стоимость. По всем вопросам звоните! Код пользователя: 131422 Номер в базе: 10036397







Move.ru - вся недвижимость России