

Создано: 20.07.2025 в 06:09

Обновлено: 05.01.2026 в 15:54

<https://ufa.move.ru/objects/9283180906>

Татьяна Галимова, Татьяна Галимова

**79872519918****Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Авроры, 5/10****13 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 5/10

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.7 м<sup>2</sup>

Этаж

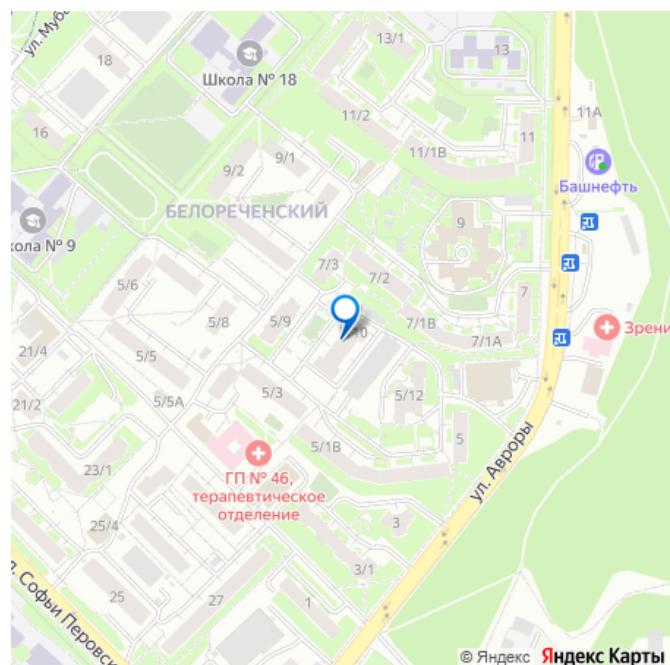
9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

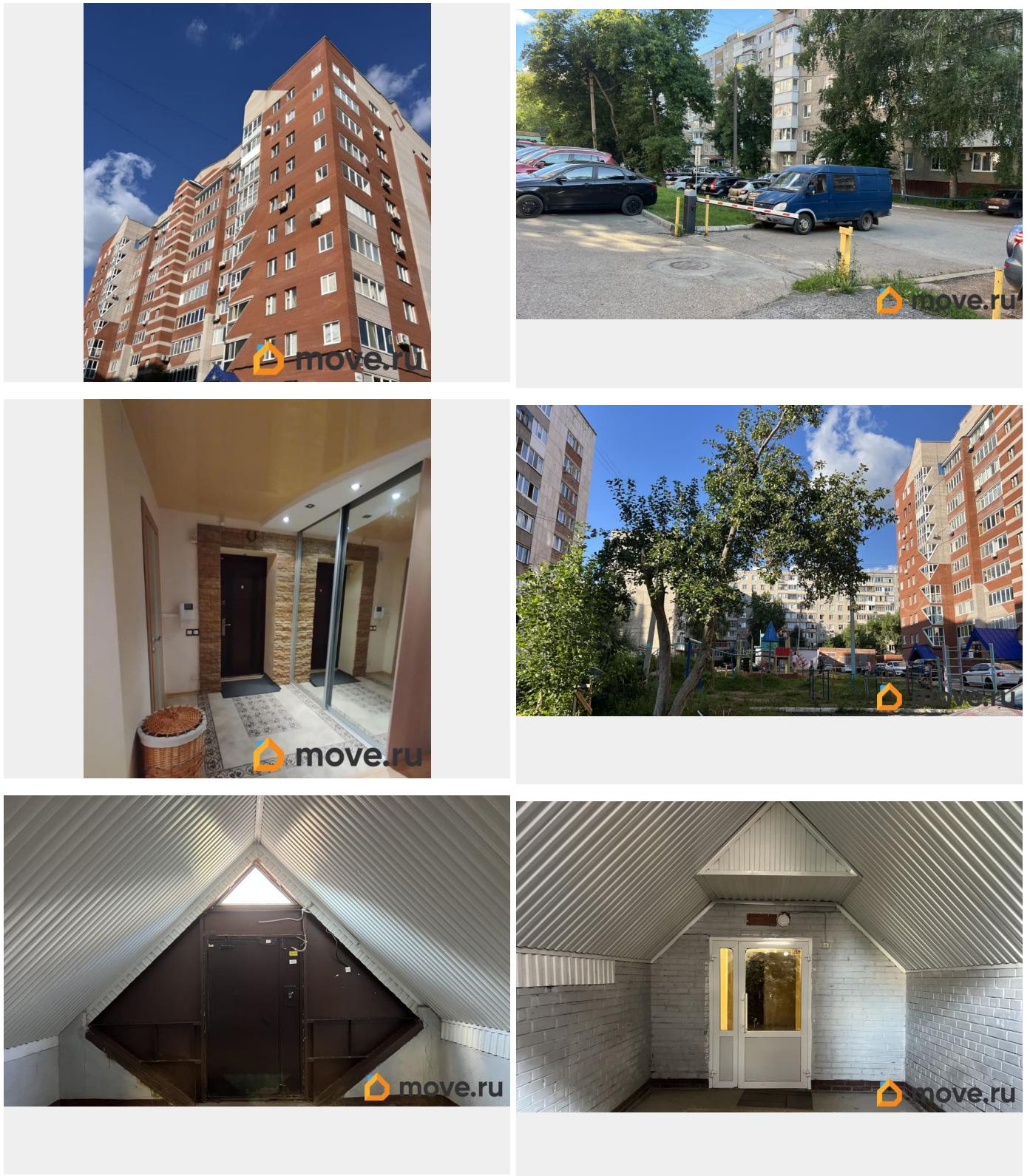
возможна ипотека, лифт, парковка

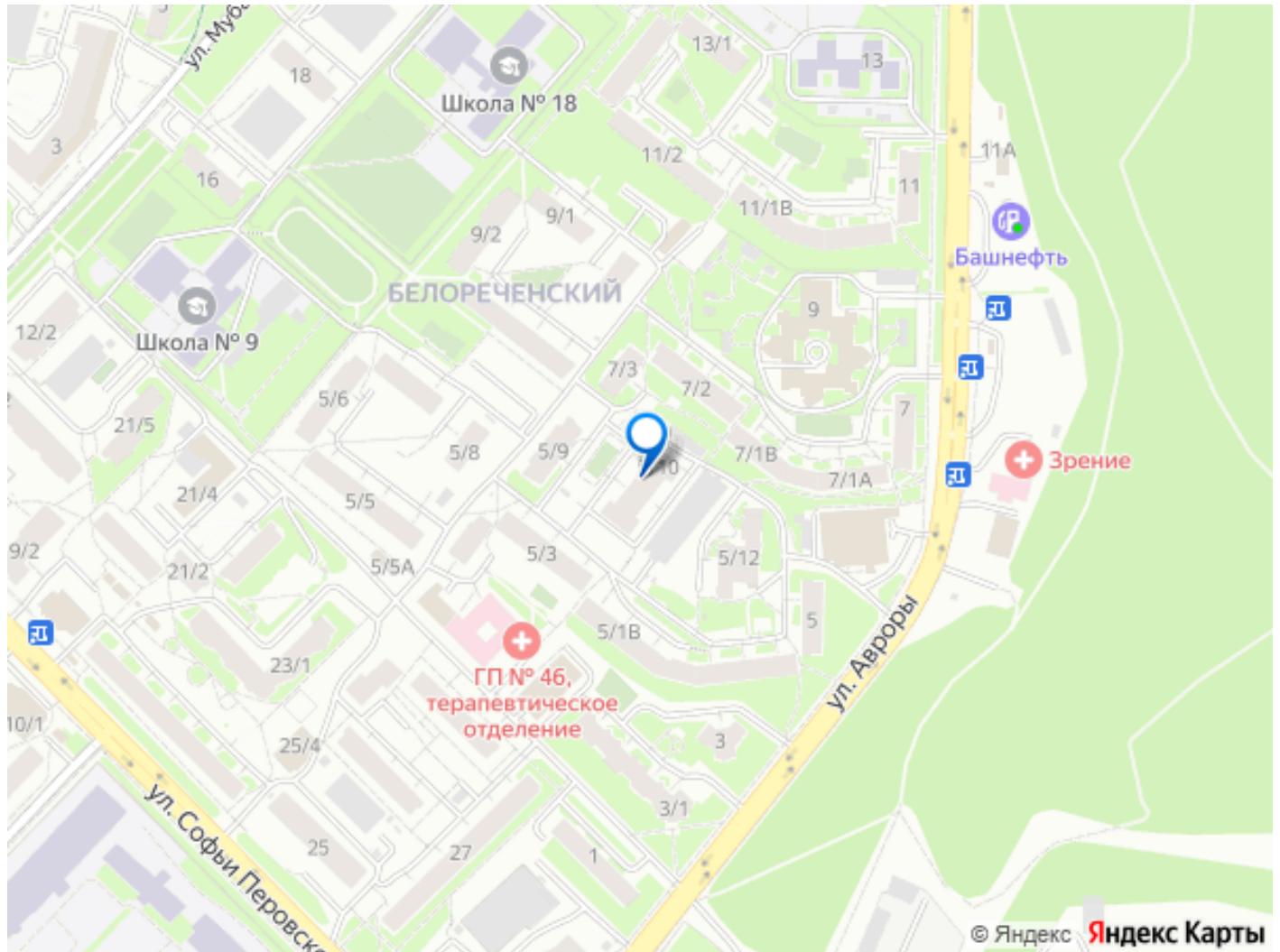
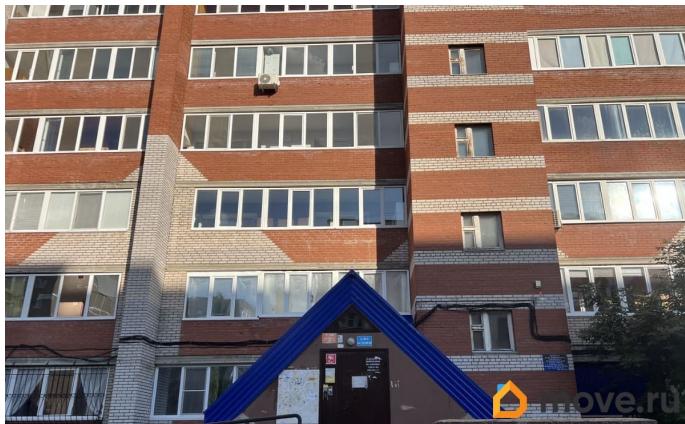
## **Описание**

Мечтаете о своём уютном уголке в тихом и зелёном районе? Предлагаем вам уникальную возможность стать обладателем светлой и просторной квартиры с удобной планировкой в кирпичном доме! Этот вариант — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и экологию. Почему стоит выбрать эту квартиру?

- Расположение. Зелёный район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и рынки — всё в пешей доступности.
- Тишина и спокойствие. Дом удалён от дорог, поэтому здесь тихо и нет выхлопных газов. Вы сможете наслаждаться свежим воздухом и спокойствием каждый день.
- Комфорт и свобода пространства. Большие светлые комнаты, просторные балконы и лоджии, а также кладовая-постирочная (которую при желании можно переделать в дополнительный санузел) — всё это создаёт ощущение свободы и простора.
- Качественные материалы дома. Кирпичный дом с толстыми стенами обеспечивает хорошую теплоизоляцию и долговечность.
- Удобное расположение на этаже. На этаже всего три квартиры, что обеспечивает тишину и спокойствие.
- Юридическая

чистота. Чистая продажа, без долгов, один собственник более 5 лет — всё, чтобы ваш переход в новый дом был лёгким и беззаботным. Не упустите свой шанс обрести уютное гнёздышко, где вам будет по-настоящему хорошо! Квартира готова к проживанию, вся мебель и техника остаются. Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России