

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:38

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:20

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 91**

**17 800 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 91

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

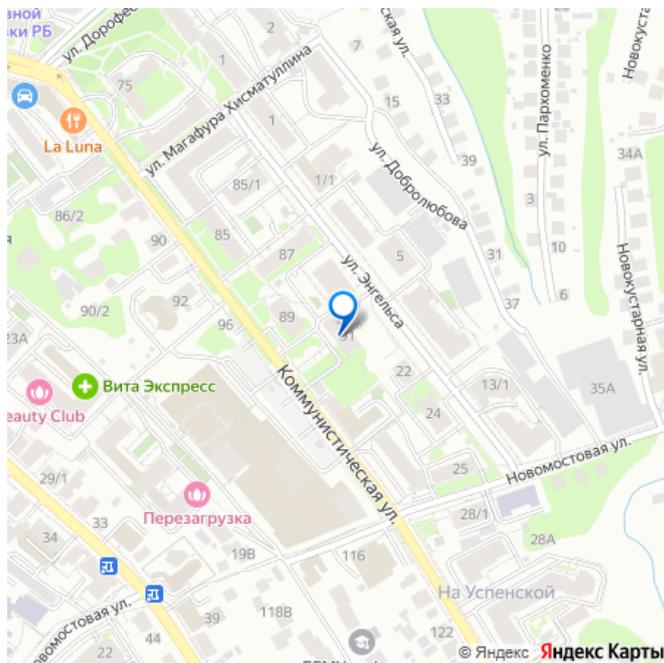
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9281146019>

**Насима Салихьяновна Идрисова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79173636220**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

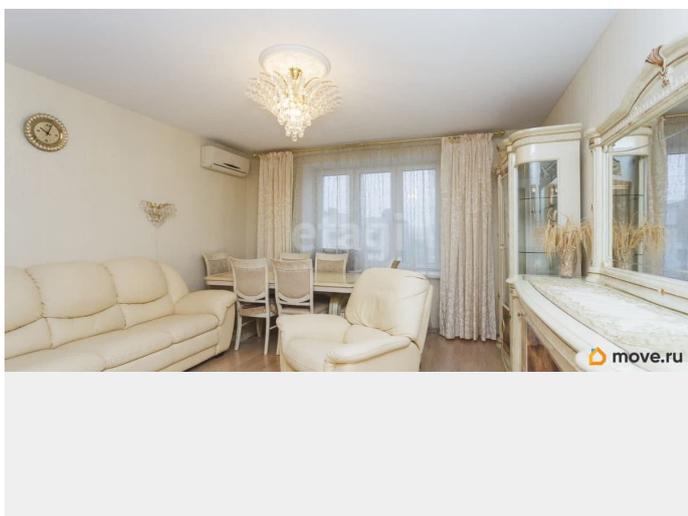
## Описание

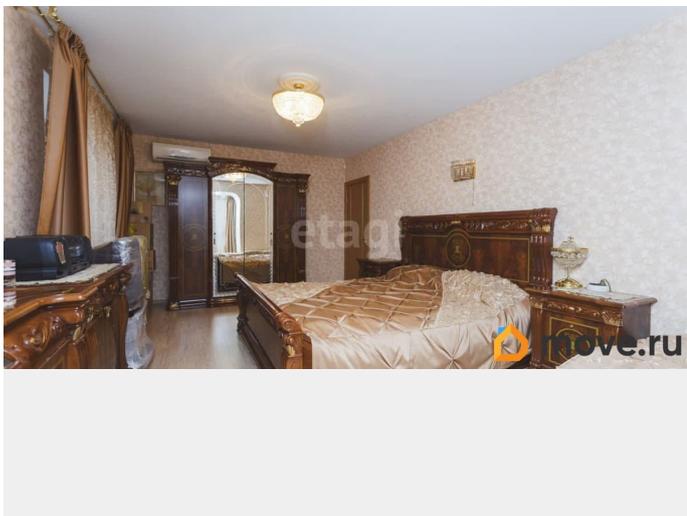
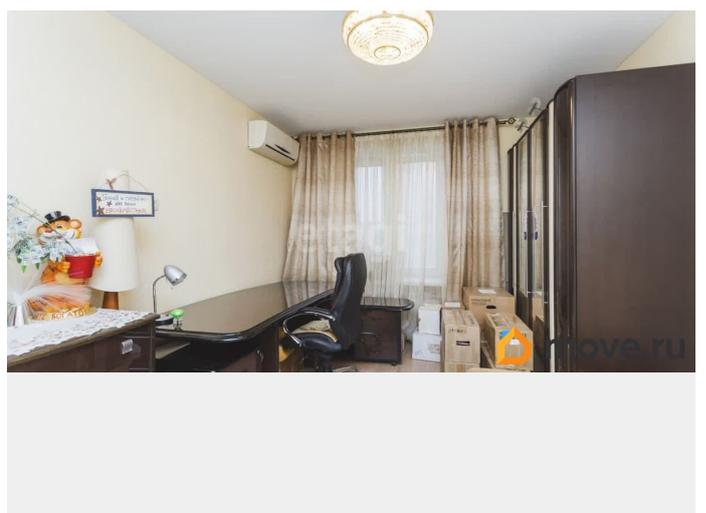
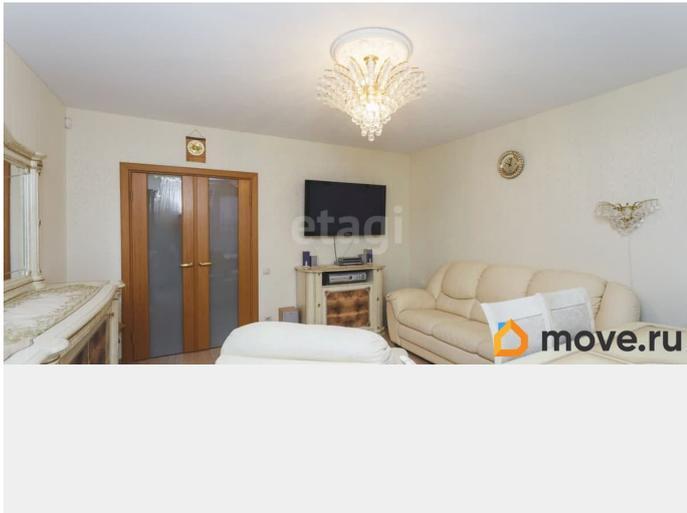
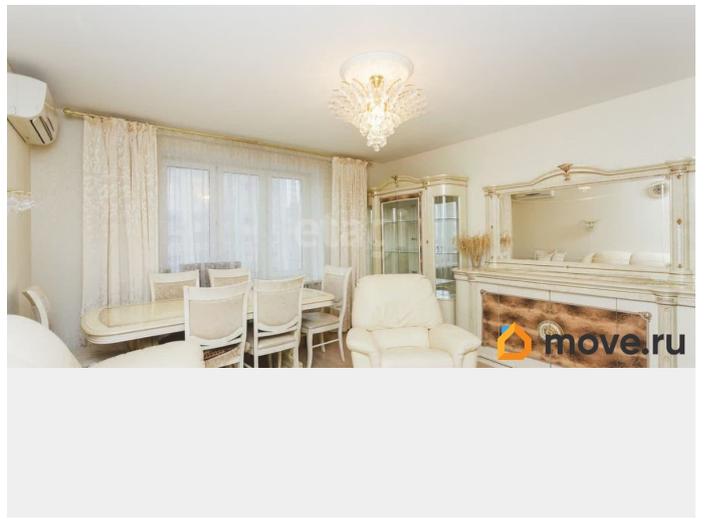
Продам 3-х комнатную эксклюзивную квартиру по ул. Коммунистическая и Энгельса в элитном, полностью кирпичном и качественном доме с широкими стенами. Дом Обкомовский. В доме проживают уважаемые соседи. В квартире 2 санузла и гардеробная комната.

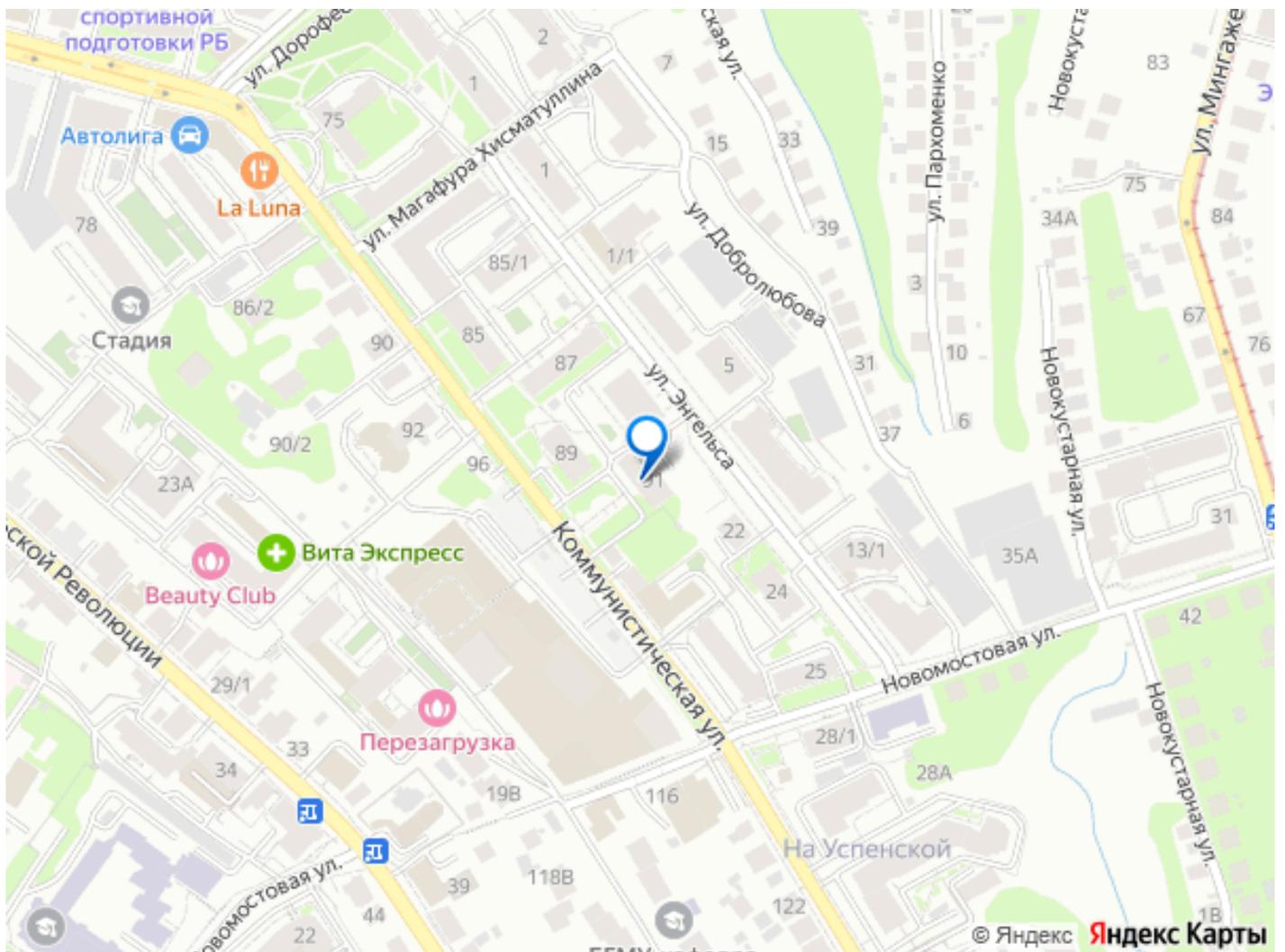
Перепланировка узаконенная, все документы имеются. Сделан авторский евроремонт по индивидуальному проекту из качественных, дорогостоящих и эксклюзивных материалов (вся итальянская сантехника, итальянская душевая кабина, водонагреватель на 80 литров, эксклюзивная итальянская плитка и др.). Новая правильно продуманная проводка, трубы и батареи. Квартира светлая и очень тёплая. В прихожей, на кухне, в лоджиях и санузлах полы с электроподогревом. Лоджии утеплены. Трехкамерный двойной стеклопакет, немецкий профиль КВЕ с золотистой тонировочной пленкой. В каждой комнате,

включая кухню, установлены кондиционеры. Межкомнатные двери премиум-класса Софья, немецкий ламинат, французские натяжные потолки, входная дверь высшего класса безопасности, видеодомофон. Встроенные шкафы купе. Качественный итальянский кухонный гарнитур из массива дуба фирмы ELT с дорогой столешницей из камня. Проведено кабельное телевидение и wi-fi интернет. Квартира под круглосуточной охраной с датчиками движения и датчиками на двери и всех окнах. Над квартирой находится технический этаж, с комнатой. Площадь квартиры 102 кв.м. жилая площадь 59.3 кв.м. Потолки 2.70. Покупая эту квартиру вы приобретаете не только прекрасную жилую площадь, с прекрасным местоположением, а капитально построенный дом!

Уфа Недвижимость Квартира на Коммунистической Центр Код пользователя: 161671 Номер в базе: 8393507







Move.ru - вся недвижимость России