

Создано: 10.10.2025 в 10:14

Обновлено: 15.12.2025 в 20:19

<https://ufa.move.ru/objects/9285623744>

Гузель Хайрутдинова, ALBI

недвижимость

79173717321

Республика Башкортостан, Уфа,
Дуванский бульвар, 28/1

9 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Дуванский бульвар, 28/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Дуванский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

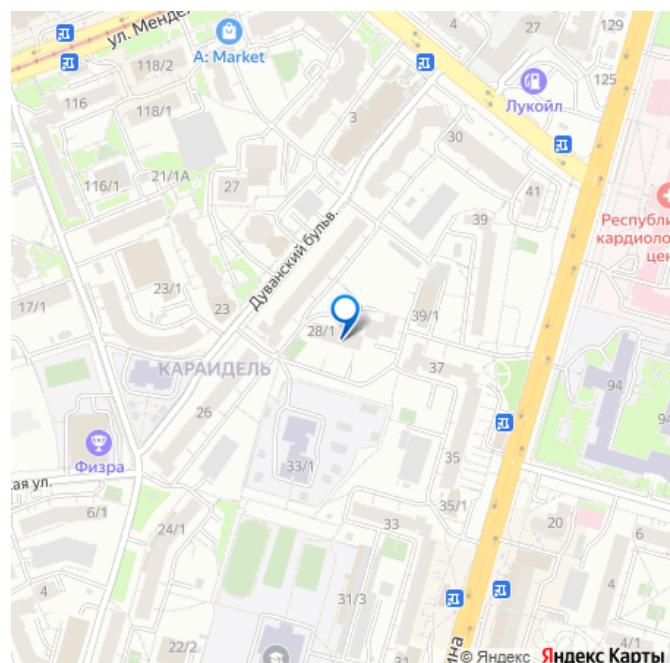
12 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в мкрн. Зеленая Роща по ул.Дуванский Бульвар 28/1, ориентир ТЦ Иремель или остановка Профзаболевание. Дом расположен в идеально тихом и спокойном месте, что является большим преимуществом для дома, расположенного в окружении с максимально развитой инфраструктурой (рядом с домом находится школа 119 и дет.сад 3). Всегда доступная парковка на территории двора и задней части дома. Имеется небольшая зона с озеленением. КИРПИЧНЫЙ ДОМ, 2001 года постройки. Ухоженный подъезд.

Видеонаблюдение. Лифт пассажирский. Этаж 9/10. Потолки 2,7м. Окна квартиры с выходом на задний двор и улицу с красивым обзором. Попав в помещение, вы оцените планировку квартиры: -просторный холл с отдельной вместительной гардеробной комнатой - раздельный с/узел -комнаты изолированные - квадратной формы кухня -обшитая лоджия - есть возможность установить отдельную входную дверь и сделать из нее отдельное место хранения для колясок , велосипедов или просто дополнительное место входной

зоны, вход отдельный от соседей, тамбур на одну квартиру. Примерно 3 м² Квартира светлая, зимой очень теплая. Толстые стены, прекрасная шумоизоляция. Мебель оставляем, поэтому для первоначального старта, квартира сразу готова к проживанию!

Расположение все в шаговом доступе: остановки транспорта, ТЦ Иремель, ТЦ Ультра, Фитнес центр с бассейном, кинотеатр, боулинг, колесо обозрения, ТК Караидель, школа 119, лицей 5, детский сад 3, 53, 235, детская республиканская

больница, Роддом 4, Клиника Промедицина, Институт Профзаболеваний, Кардиоцентр, кафе, магазины, институт МВД, УГНТУ. Один взрослый собственник, без обременений, без долгов, мат кап не использовался!

Перепланировок не осуществлялось.

Возможно приобрести любым удобным для вас способом. Есть возможность приобрести по сниженной ставки 12,99% от банка партнера! Чистоту сделки гарантируем!

Документы готовы к сделке! Также готовы рассмотреть обмен на однокомнатную квартиру в инорсе с вашей доплатой! Номер объекта: #1/537506/24092

