

Создано: 09.11.2025 в 02:28

Обновлено: 16.01.2026 в 00:45

<https://ufa.move.ru/objects/9286445152>

Ирина Баева, Частный маклер

**79174205864**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 71/1

**21 500 000 ₽**

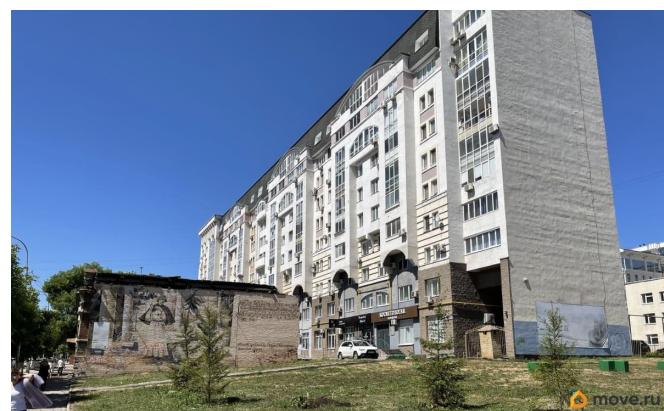
Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 71/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

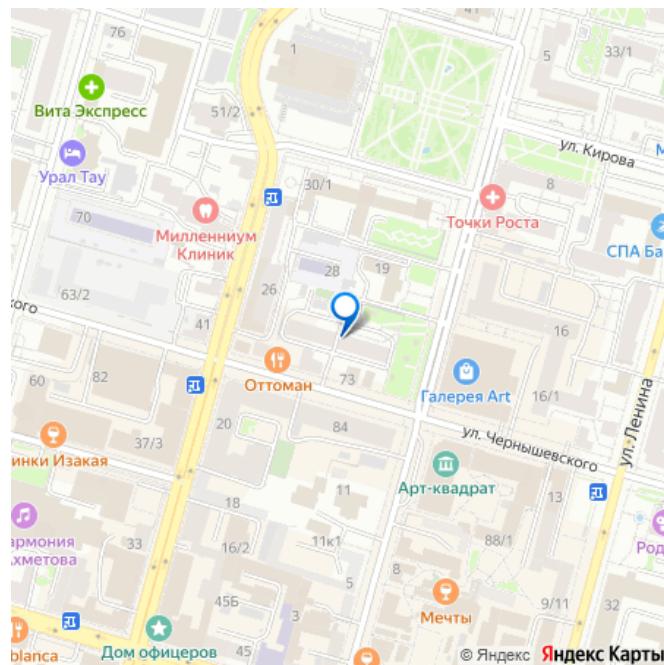
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в престижном доме по ул. Чернышевского 71/1, в самом центре города. Это культурно-деловой и исторический район нашей столицы. Напротив расположились: ТЦ Галерея Арт, Арт Квадрат, Александровский Пассаж, Гостиный Двор. Все самые востребованные места культурного значения, расположены в данном квадрат: рестораны и кафе, кинотеатры, Башгосфилармония, ГКЗ Башкортостан. В шаговой доступности: 91 и 39 гимназии, лицей 1.Дом 2011 года постройки, 9/10 этажного кирпичного дома (не крайний этаж!). Тамбур на 3 собственника. Грузовой лифт. Чистый ухоженный подъезд. Дом обслуживает ТСЖ. Всегда доступная наземная парковка. Закрытая территория двора. Два шлагбаума на заезд. Видеонаблюдение. Детская площадка. В собственности имеется 2+1 парковочных места в подземном паркинге, оснащенные системой контроля допуска (условия продажи обсуждаются отдельно). Площадь квартиры 101.8 кв.м. Квартира теплая, светлая, уютная. Отличная

планировка: изолированные спальные комнаты, 2 полноценных с/узла, одна лоджия с全景ным остеклением, просторный холл. Окна выходят на три стороны. Самая солнечная и самая просторная-детская комната. Комфортная обстановка с полной комплектацией мебелью и техникой. Можно заезжать и жить. На этаже имеется индивидуальная кладовка для хранения велосипедов, спортивного инвентаря. Один взрослый собственник. Обременений нет. Задолженности по коммунальным отсутствуют. Мат. Капитал и ипотека не использовались. Мустая Карима, Кирова, Коммунистическая, Ленина, Достоевского, Гоголя, Карла Маркса. Торг уместен.

