

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:37

Обновлено: 30.03.2026 в 03:18

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 71**

**23 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 71

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

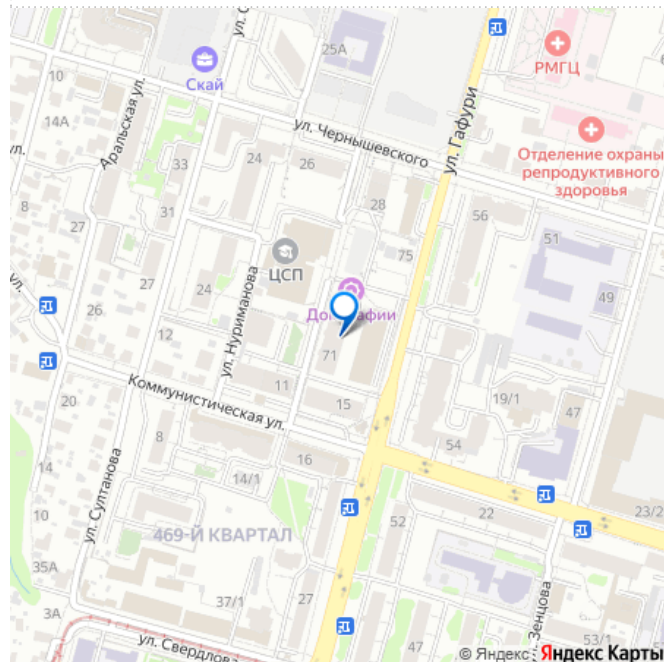
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

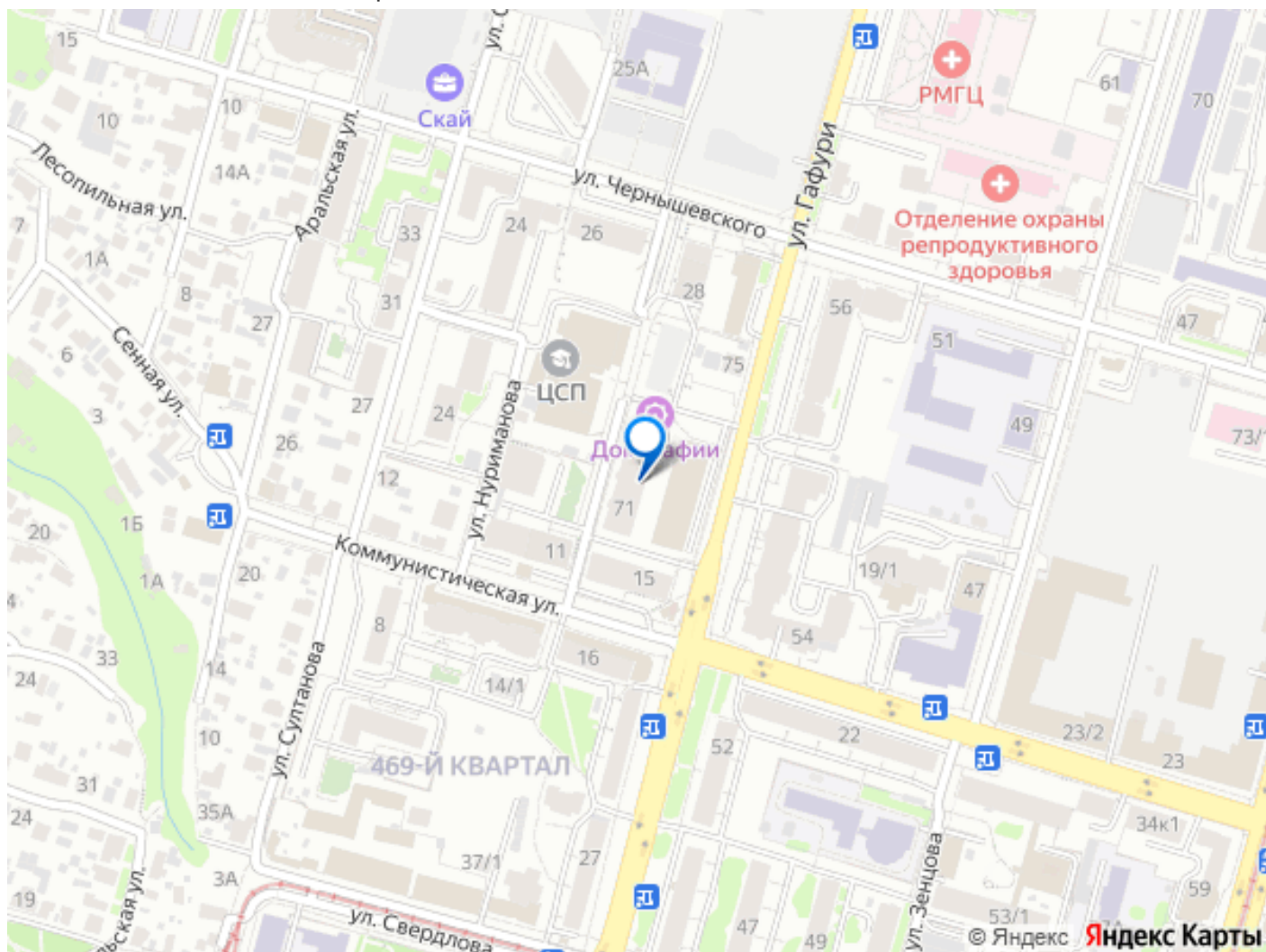
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира идеальна подходит к вашей мечте. Площадь 101.7 кв.м плюс есть выход из квартиры на крышу где за собственником закреплено 44 кв м на которых можно организовать патио или построить помещение различного назначения (спальня, кабинет, сауна, творческая мастерская и.д.). В квартире в данный момент создана планировка которая может вам подойти, но если нужно больше комнат, то легко убрать существующие стены, так как их возвели как временные. Квартира светла, просторна и приятна. Высокие потолки 3,4м, отличные видовые характеристики, центр, удобный выезд из города, все необходимое в шаговой доступности. Крышная территория даёт возможность доступа из квартиры наверх путём лестницы напрямую (лестницу установите сами). Подстрой на крыше делают и в нашем доме и в соседних (можно увидеть на прикрепленных фотографиях) Либо сделать просто сделать террасу. Дом бизнес - класса «Легенда» находится в ЖК Старый Центр, с просторным, дизайнерским оформлением холл. Также в холле предусмотрены помещения для хранения колясок и велосипедов. Весь жилой квартал находится под системой видеонаблюдения.

Придомовая территория представляет собой закрытое, безопасное многоуровневое пространство, которое поделено на зоны: детскую, спортивную, зону отдыха со скамейками и беседками. Во дворе альпийские горки, туи, летом - цветочные клумбы. Также к дому пристроен бассейн, спортзал. Квартира - сокровище. Звоните Код пользователя: 75181 Номер в базе: 10015983



Move.ru - вся недвижимость России