

🕒 Создано: 10.06.2025 в 15:02

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:08

Ольга Александровна Муратова,
ЭТАЖИ Уфа

79867019213

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энгельса, 9**

17 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энгельса, 9

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

62.1 м²

Площадь кухни

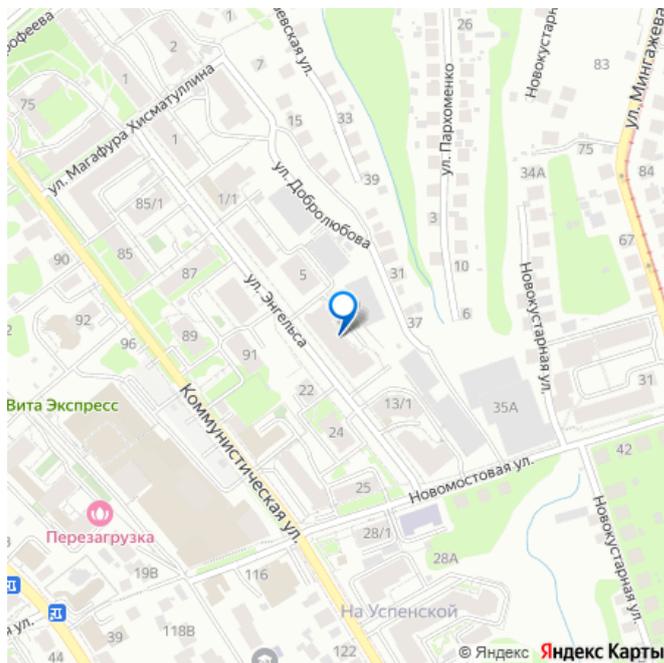
13.7 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

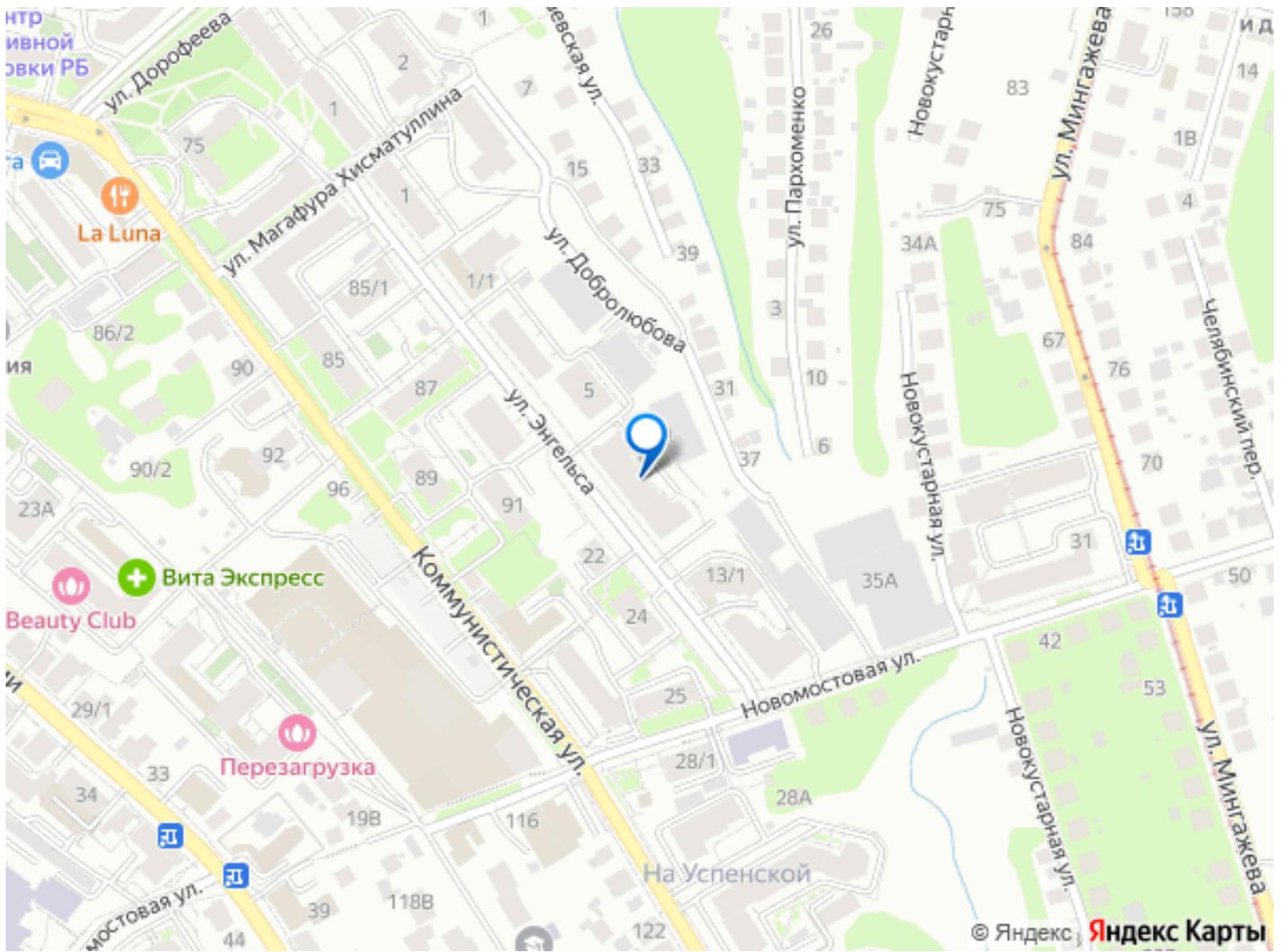
Продается просторная трехкомнатная квартира 100,4 кв.м. в самом сердце города по ул. Энгельса, 9. Квартира расположена на 8-м этаже 13этажного элитного дома.

Комплекс закрытый : безопасный и удобный для жизни жителей. В комплексе свой паркинг. Очень комфортная планировка : квартира -распашонка, комнаты выходят на восток и запад, поэтому солнце в этой квартире весь день. Площадь комнат (кухня - гостиная 37 кв.м; 2 спальни :15,2 кв.м. и 23.3 кв.м) позволят вам легко организовать пространство под свои нужды, а большие окна наполнят интерьер светом и объемом. В кухне установлен итальянский кухонный гарнитур , европейская техника

Дополнительным преимуществом квартиры является вместительная гардеробная, где можно хранить одежду и крупные или не часто используемые вещи. В квартире 2 просторных санузла, оснащенных техникой miele . Две застекленные лоджии. Очень тихий и спокойный район. Камерная обстановка. Здесь все жители знают друг друга в лицо. Удачное расположение дома

повышает ценность квартиры. Рядом есть все, что необходимо современной семье: - престижные школы 126 гимназия 39, лицей 21 -детские сады на выбор: 1, 20, 170. - всевозможные развивайки для детей, - много продовольственных магазинов и кафе, - в шаговой доступности сквер Маяковского, здесь можно отдохнуть от ритма современной жизни , заняться спортом или просто активно провести время с детьми. Эта квартира идеальна для тех, кто ценит качество жизни. Если для покупки этой квартиры Вам нужна помощь в получении ипотеки, мы одобрим вас на максимально выгодных условиях. Возможно одобрение ипотеки по ставке 14% . Звоните, расскажу подробнее. Код пользователя: 101022 Номер в базе: 8455611





Move.ru - вся недвижимость России