

Создано: 29.12.2025 в 09:53

Обновлено: 04.01.2026 в 09:45

<https://ufa.move.ru/objects/9287714416>

Гузель Рифхатовна Сытдикова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79867018936**



Республика Башкортостан, Уфа, Обская  
улица, 5/1

**10 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Обская улица, 5/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Обская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

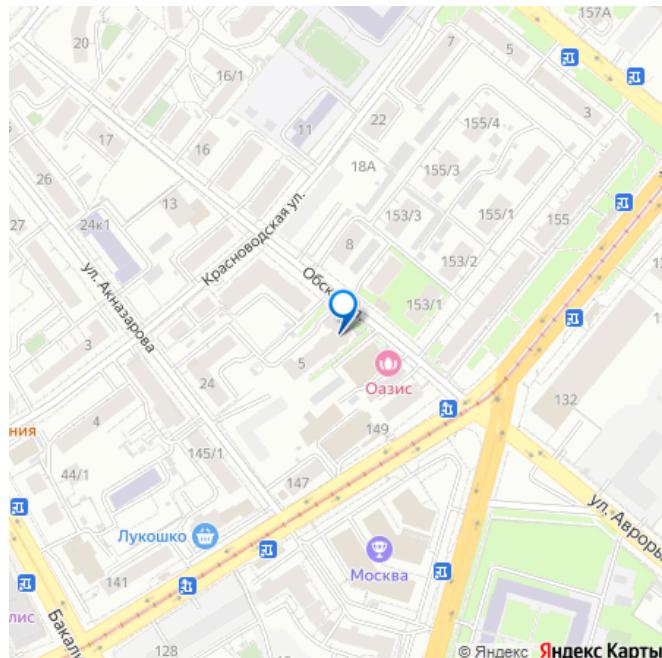
14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в центре Зеленой Роши - на ул. Обская, д. 5/1 - в паре минут ходьбы от Колеса обозрения. Просторная трешка общей площадью 100,9 м<sup>2</sup> расположена на 3/6 этаже кирпичного дома 2002 года постройки. Дом теплый, толщина стен 60 см. Функциональная планировка, все комнаты изолированы: - светлая гостиная 30,9 м<sup>2</sup> с двумя окнами - кухня 14,9 м<sup>2</sup> - родительская спальня 14,5 м<sup>2</sup> - детская 19,3 м<sup>2</sup> с эркерными окнами - раздельный санузел - две лоджии - большая прихожая, где установлен вместительный шкаф-купе. На этаже всего 3 квартиры, соседи хорошие. Подъезд чистый. Двор спокойный. Мест для парковки автомобиля достаточно. В шаговой доступности магазины, банк, продуктовый рынок, остановка общественного транспорта (удобный выезд в любую часть города). Для Вашего здоровья - аптеки, поликлиники, медицинские центры, ГКБ-22, РДКБ,

Кардиологический центр, Центр  
планирования семьи, роддом 4, Станция  
переливания крови. Для Ваших детей - д/с  
244 и 235, школы 108 и 110, Аксаковская  
гимназия 11. Для Вашего отдыха - фитнес-  
клубы Mendeleeff и АРЕНА 3000, банный  
комплекс, рестораны, развлекательный  
комплекс «Мегаполис» (кинотеатр, боулинг).  
Для прогулок - Парк лесоводов и «Уфимское  
ожерелье». Легко купить: один взрослый  
собственник, вся сумма в договоре,  
материнский капитал не использовался.  
Звоните! Код пользователя: 115860 Номер в  
базе: 10345462



