

Создано: 29.12.2025 в 09:53

Обновлено: 04.01.2026 в 09:45

Республика Башкортостан, Уфа, Обская
улица, 5/1

10 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Обская улица, 5/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

100.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

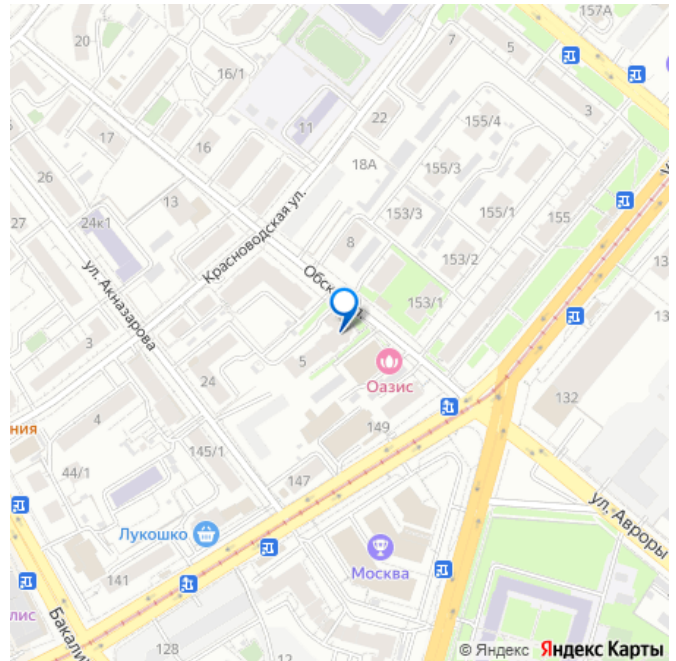
<https://ufa.move.ru/objects/9287714416>

Гузель Рифхатовна Сытдикова,

ЭТАЖИ Уфа

79867018936

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в центре Зеленой Рощи - на ул. Обская, д. 5/1 - в паре минут ходьбы от Колеса обозрения. Просторная трешка общей площадью 100,9 м2 расположена на 3/6 этаже кирпичного дома 2002 года постройки. Дом теплый, толщина стен 60 см. Функциональная планировка, все комнаты изолированы: - светлая гостиная 30,9 м2 с двумя окнами - кухня 14,9 м2 - родительская спальня 14,5 м2 - детская 19,3 м2 с эркерными окнами - раздельный санузел - две лоджии - большая прихожая, где установлен вместительный шкаф-купе. На этаже всего 3 квартиры, соседи хорошие. Подъезд чистый. Двор спокойный. Мест для парковки автомобиля достаточно. В шаговой доступности магазины, банк, продуктовый рынок, остановка общественного транспорта (удобный выезд в любую часть города). Для Вашего здоровья - аптеки, поликлиники, медицинские центры, ГKB-22, РДКБ,

Кардиологический центр, Центр планирования семьи, роддом 4, Станция переливания крови. Для Ваших детей - д/с 244 и 235, школы 108 и 110, Аксаковская гимназия 11. Для Вашего отдыха - фитнес-клубы Mendeleeff и АРЕНА 3000, банный комплекс, рестораны, развлекательный комплекс «Мегаполис» (кинотеатр, боулинг). Для прогулок - Парк лесоводов и «Уфимское ожерелье». Легко купить: один взрослый собственник, вся сумма в договоре, материнский капитал не использовался. Звоните! Код пользователя: 115860 Номер в базе: 10345462



