

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:52

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:34

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 132**

14 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 132

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

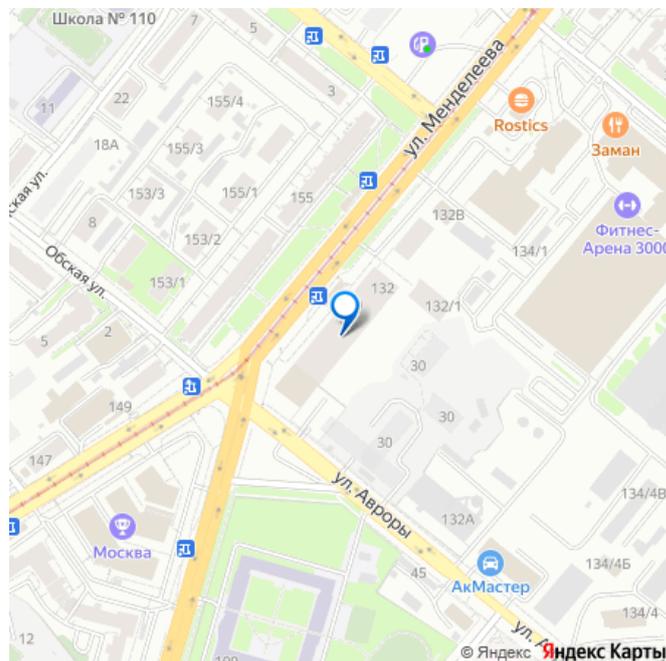
<https://ufa.move.ru/objects/9291896079>

Алик Ришадович Минеханов, ЭТАЖИ

Уфа

79047363963

для заметок



да

Покупка в ипотеку

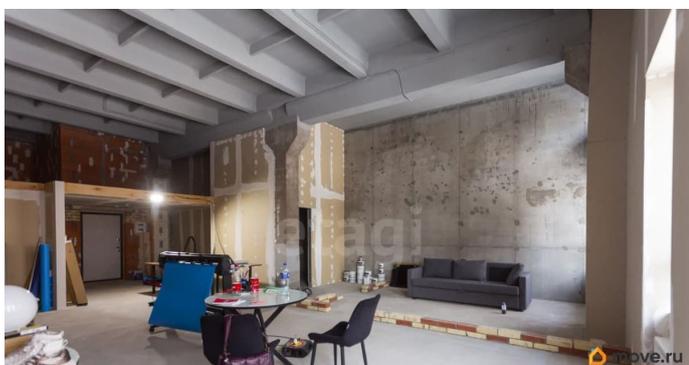
да

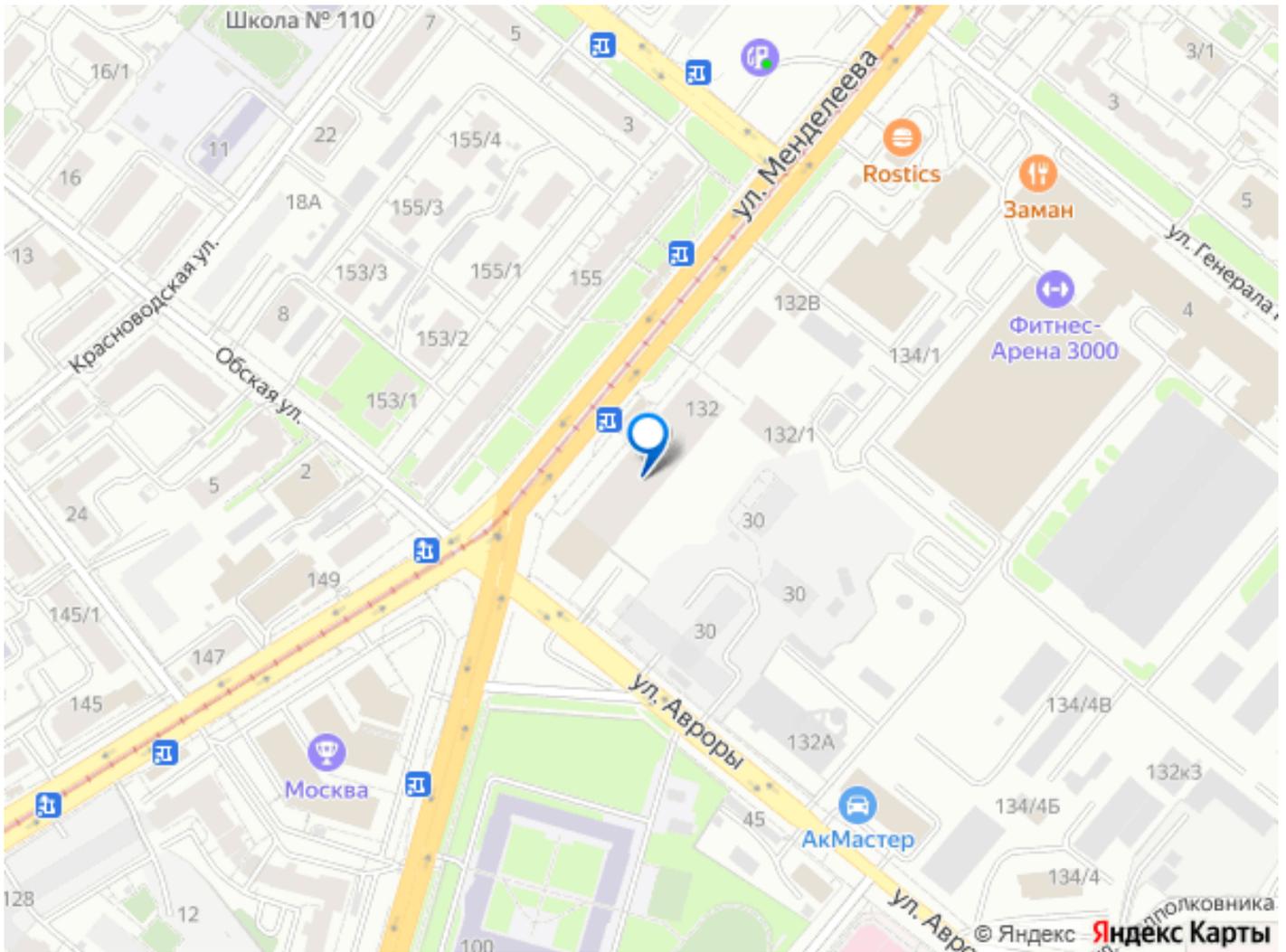
возможна ипотека, лифт

Описание

Если вы ищете не просто метры, а пространство со смыслом и характером — этот вариант в ЖК Конди-Лофт создан для вас. Главная деталь — атмосфера. Высота потолков 4.7 метра и стены из состаренного кирпича (обработка пескоструем) задают тон. Это не ремонт «под лофт», это настоящая индустриальная эстетика в сочетании с аккуратными монолитными поверхностями. Часть стен готова к чистовой отделке, часть — уже законченный арт-объект. Для кого этот вариант: 1. Для жизни: Просторная двухуровневая квартира для тех, кто ценит свет, воздух и тишину. Окна выходят во двор — вы просыпаетесь не под шум трассы, а под пение птиц. 2. Для бизнеса: Несмотря на жилой статус, пространство идеально подходит под коммерцию. Здесь напрашивается архитектурное бюро, студия дизайна, фотостудия или небольшой шоурум. Высокие потолки и фактура стен работают на имидж с порога. Инфраструктура и комфорт: Дом: Малоэтажный (5 этажей), с малым количеством соседей (всего 4-5 квартир на этаже). Первый этаж нежилой — никакого уличного шума и посторонних. Двор: Закрытая территория с большим двором, детскими и спортивными площадками. Идеально для прогулок с детьми. Паркинг: Два уровня комфорта. Для гостей и ежедневного использования — бесплатная закрытая парковка на территории. Для сохранности авто — возможность

приобретения места в подземном паркинге.
Показ: Квартира доступна для просмотра в любое удобное для вас время. Без жестких окон — подстраиваемся под ваш график.
Звоните или пишите в чат, чтобы договориться о просмотре и вдохновиться этим пространством лично. Код пользователя: 104702 Номер в базе: 12062854





Move.ru - вся недвижимость России