

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:14

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:55

<https://ufa.move.ru/objects/9286729337>

**Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79876213976**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 99/1**

**11 800 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

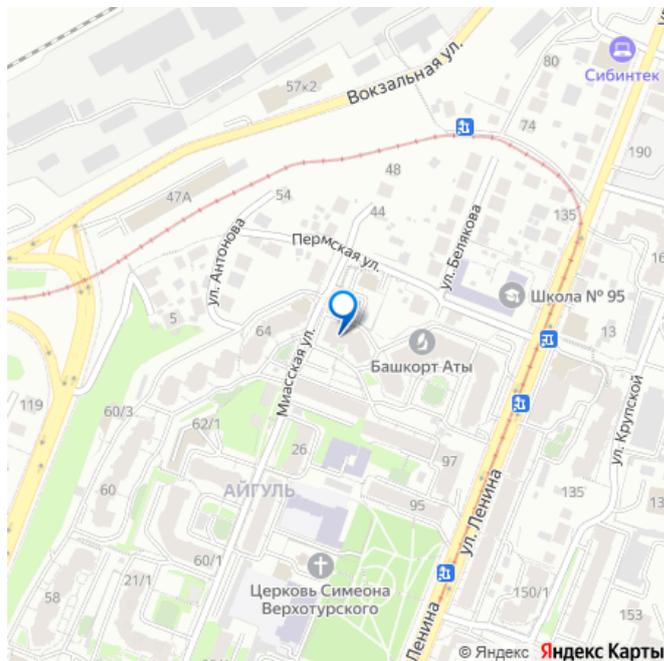
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 64 м<sup>2</sup> расположена на четвертом этаже десятиэтажного кирпичного дома 2004 года постройки в Центре Уфы. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты и кухня в 12 м<sup>2</sup> обеспечивают комфортное проживание. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и приватность. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием практичных материалов, дополненный системой теплого пола. Совмещенный санузел и высота потолков 2.7 метра создают ощущение простора. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, шкафы для хранения, спальное место, кондиционер, холодильник, стиральную и посудомоечную машины, а также водонагреватель. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на прилегающей территории расположена детская площадка и организована открытая парковка. Квартира находится в свободной продаже, возможна покупка в ипотеку. Ключевое преимущество — готовность к заселению без дополнительных вложений, вся ценная мебель и техника остаются новому владельцу. Выгодное расположение

обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру центрального района. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10409711

