

🕒 Создано: 18.01.2026 в 18:57

Обновлено: 18.01.2026 в 18:01

<https://ufa.move.ru/objects/9288104814>

**Ольга Царегородцева, Союз**

**Риэлторов**

**79870403578**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 122/4**

**15 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 122/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

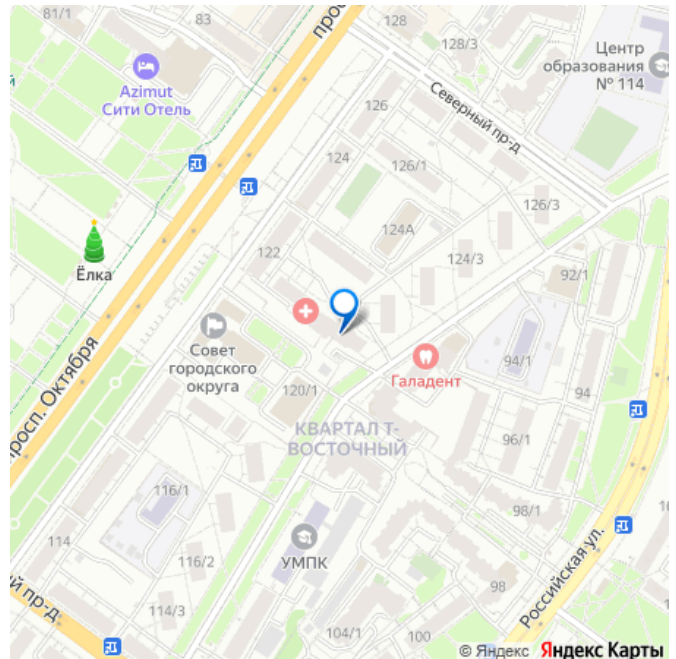
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

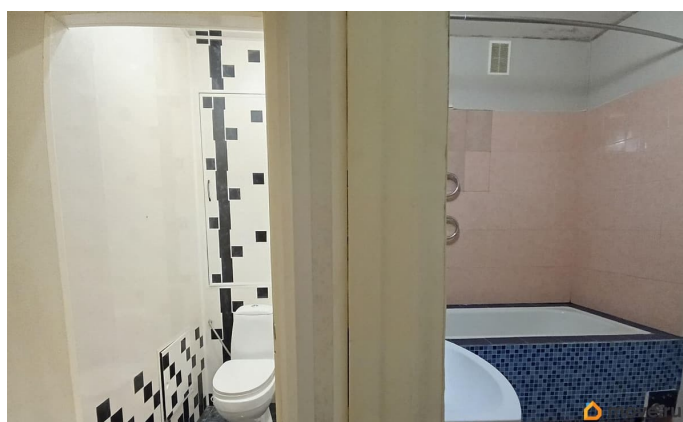
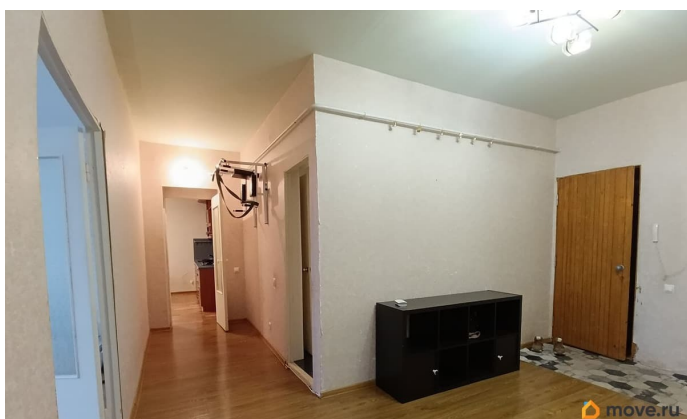
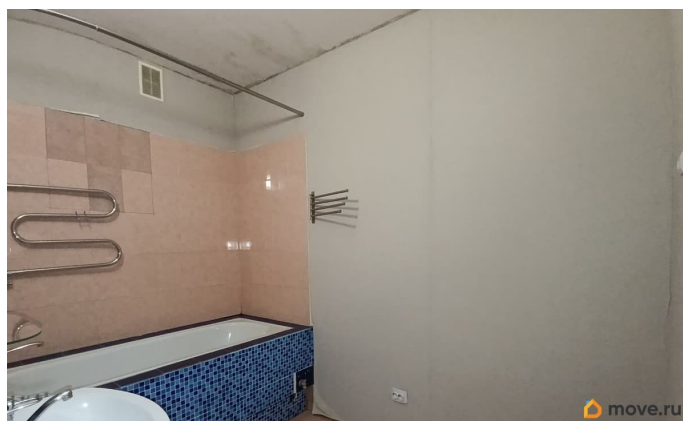
да

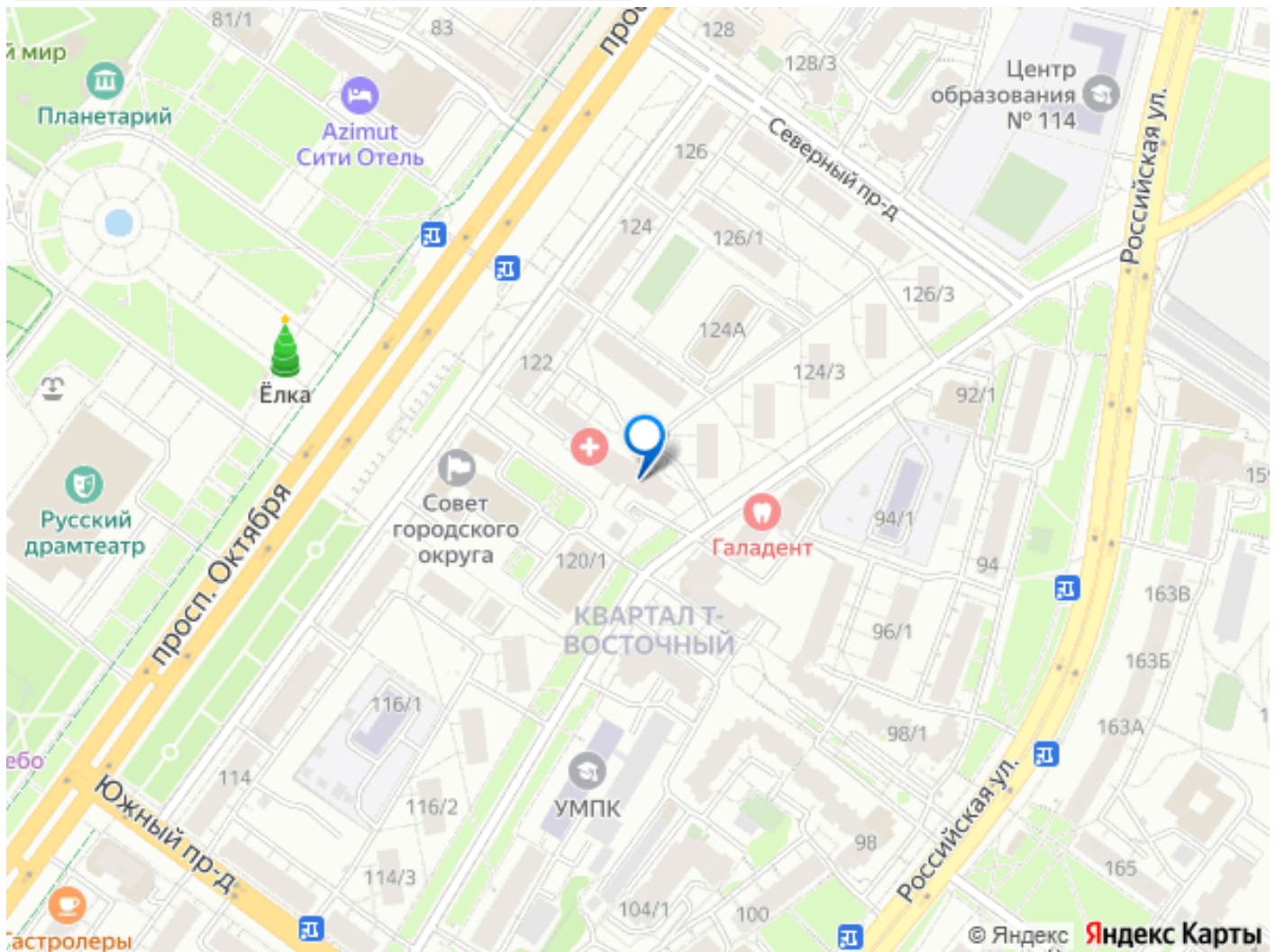
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 94.6 квадратных метров на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, проспект Октября, 122/4. Дом построен в 2002 году и отличается своей надёжностью и комфортом. Внутри вас ждёт светлая и просторная жилая площадь 46.1 квадратных метров, которая идеально подходит как для отдыха после рабочего дня, так и для встреч с друзьями и семьёй. Кухня занимает 18.1 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Квартира радует наличием раздельного санузла, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Также стоит отметить, что здесь проведен газ, что обеспечит вам удобство и экономичность в использовании бытовой техники. Косметический ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам не придется тратить время и средства на предварительные работы можно сразу приступить к обустройству жилья по своему вкусу. Район обладает развитой социальной инфраструктурой: рядом расположены различные медицинские учреждения,

включая Поликлинику 3 с её отделениями,  
большое количество продуктовых магазинов.  
Детский сад и школа в пешей доступности.  
Приобретая эту квартиру, вы выбираете  
комфорт, безопасность и качество жизни.  
Ждем вас на просмотр вашего будущего  
дома!





Move.ru - вся недвижимость России