

Создано: 05.02.2026 в 13:55

Обновлено: 06.02.2026 в 10:47

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 79

**10 999 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 79

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

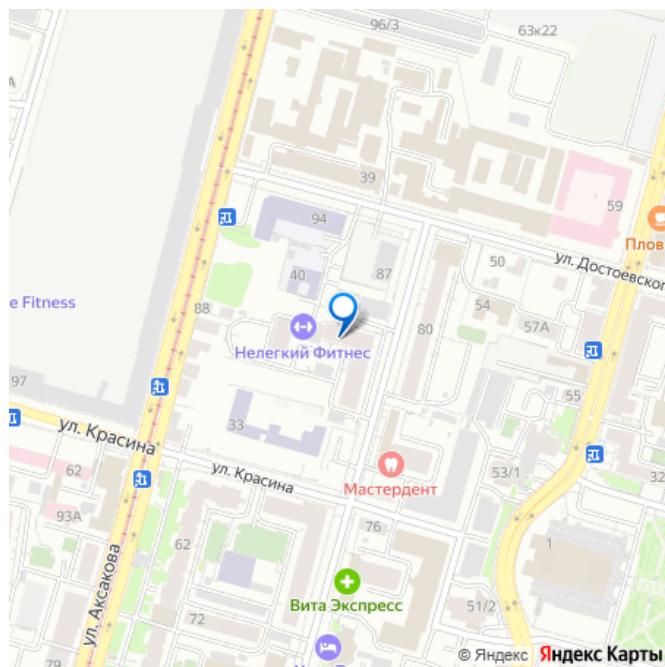
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://ufa.move.ru/objects/9289157051>

**Жилищная инициатива, Жилищная инициатива**

**79174913115**

для заметок



## Описание

Арт. 95645278 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА в связи со скорым переездом в ближайшие дни!

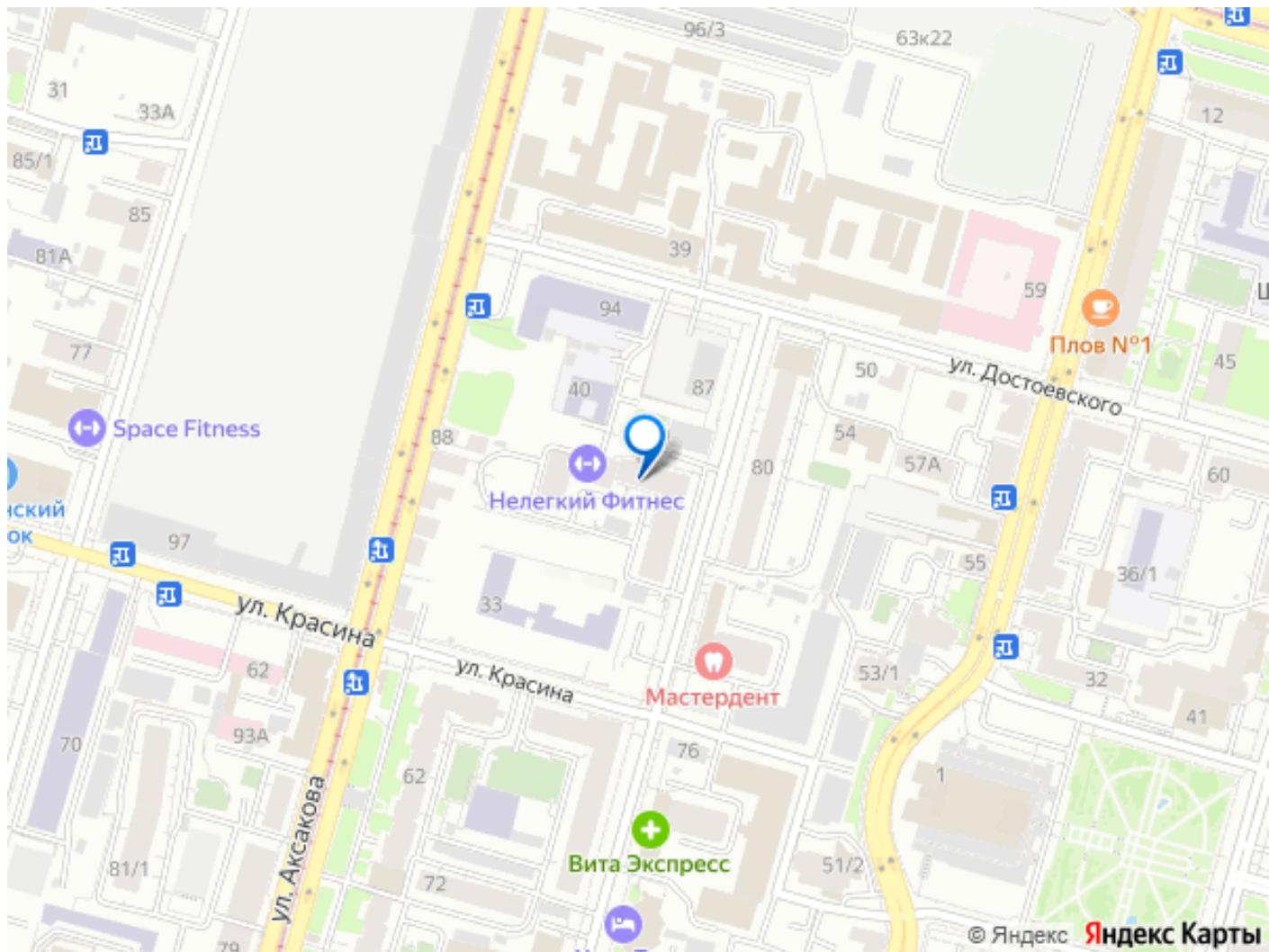
Продается светлая и просторная евротрёшка в историческом центре с пропиской к 91 гимназии! Продается срочно просторная, уютная и теплая смарт- 3-хкомнатная квартира на 3 этаже 12-этажного дома в историческом центре города. Дом находится в тихом квартале, ограниченном улицами Красина, Гоголя, Достоевского и Аксакова.

Вся секция с данной квартирой выходит во двор, поэтому в квартире очень тихо и спокойно. Прямо во дворе расположена знаменитая 91я лингвистическая гимназия, к которой дом относится по прописке.

Планировка квартиры очень комфортная для проживания: Светлая кухня-гостиная общей площадью 17,9 м<sup>2</sup> оборудована кухонным гарнитуром. Две просторные изолированные спальни на обе стороны, по 26,3 и 21,4 м<sup>2</sup>, в одной из них панорамные окна. В прихожей удобный шкаф-купе. Полы - ламинат и плитка. Вся мебель остается по желанию покупателя. В непосредственной близости престижные образовательные учреждения: Знаменитая лингвистическая гимназия 91 по ул.Красина -относится по прописке, рядом через двор- элитная частная НОВОШКОЛА по ул.Гоголя, статусная гимназия N39 по ул.Достоевского, Башкирский лицей 2 по ул.Гафури, гимназия N3 по ул.Пушкина, лицей N1 по ул.М.Карима, Центр образования 10 по ул.Зенцова и др. Все ведущие ВУЗы республики: УУНиТ по ул.К.Маркса, БГМУ по ул.Ленина, БГУ по ул. З.Валиди, УГНТУ по ул.Чернышевского, БГПУ по ул.Октябрьской Революции, Финансовый университет по ул.М.Карима и др. Так же это центр деловой, исторической, развлекательной, торговой,

спортивной жизни Уфы: Арт Квадрат, Гостиный двор по ул.Коммунистическая, Галерея Арт, Сквер Мустая Карима, Деловой центр «На Кирова», Советская площадь, Молодежный театр, Башдрамтеатр, Оперный театр, музей Нестерова, Национальный музей, музей этнографии, Уфа Арена по ул.Ленина, фитнес-клубы Space Fitness, Get Bett, World Class по ул.Революционная, Центр.рынок по ул.Цюрупы, Конгресс Холл, площадь им.Салавата Юлаева, уфимский амфитеатр, набережная р.Белая, и др. Рядом построены и строятся самые престижные ЖК: Империал, Нестеров, Каретная, Старый Центр, Скай, башни «Онегинъ» и «Ленский», что гарантированно обеспечивает устойчивый рост недвижимости в данной локации. Явное преимущество, что данный дом окружен улицами без плотного трафика движения транспорта, тихий спокойный двор, подземный паркинг свыходом на площадки на лифте, оборудованная детская площадка, собственная котельная, места для парковки. Идеальный вариант приобретения недвижимости в одном из самых дорогих районов города по очень выгодной цене для комфортной жизни и выгодной инвестиции. Очень быстрый выход на сделку: 1 взрослый собственник, без долгов, без обременений, полная сумма в договоре. Торг реальному покупателю. Переезд срочный, продаем в ближайшие дни.





Move.ru - вся недвижимость России