

Создано: 09.10.2025 в 16:25

Обновлено: 01.02.2026 в 01:40

Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 156/1

**11 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 156/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.04 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9285597797>

Гульназ Гималетдинова,  
ДельтаИнвест  
**79874805248**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119465086 Продается просторная 2-х комнатная квартира на 12-м этаже 16-ти этажного монолитного дома по адресу: ул. Комсомольская, д.156/1 Квартира-распашонка, с раздельным санузлом, окна выходят на Комсомольскую и во двор. Состояние - заезжай и живи!!! Окна стеклопакеты, на полу ламинат, санузел отделан плиткой, присутствует система - теплый пол, застекленные и обшитые лоджии с выходом из зала, из спальни. Новый владельцам остаются встроенные шкафы, спальный гарнитур, мягкая мебель в зале, кухонный гарнитур, техника (сенсорная варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка). В доме автономная котельная, бесшумные лифты OTIS, видеонаблюдение, в наличие тамбур, положительные и уважаемые соседи. Периметр двора под охраной и видеонаблюдением. Двор обустроен детской площадкой, парковочными местами с освещением. Дом

расположен в географическом центре г. Уфы, на пересечении улиц Комсомольская и архитектора Рехмукова. Удобная транспортная развязка. Рядом ТРК «Планета», русский драматический театр, парк имени М. Гафури, Центр «Борьбы», спортивный комплекс «Атлантика», ипподром «Акбузат», медицинский центр «Семья», Фитнес-центр Zorge Fitness, школы - 97, 88, 89, лицей 6, детские сады. Один взрослый собственник!!! Квартира без обременений и долгов!!! Документы готовы к сделке!!!







