

Создано: 19.10.2025 в 15:24

Обновлено: 18.12.2025 в 10:50

<https://ufa.move.ru/objects/9285864925>

**Эльвира Бегер, ДельтаИнвест**

**79876018561**

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тюлькина, 3**

**8 799 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тюлькина, 3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Тюлькина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

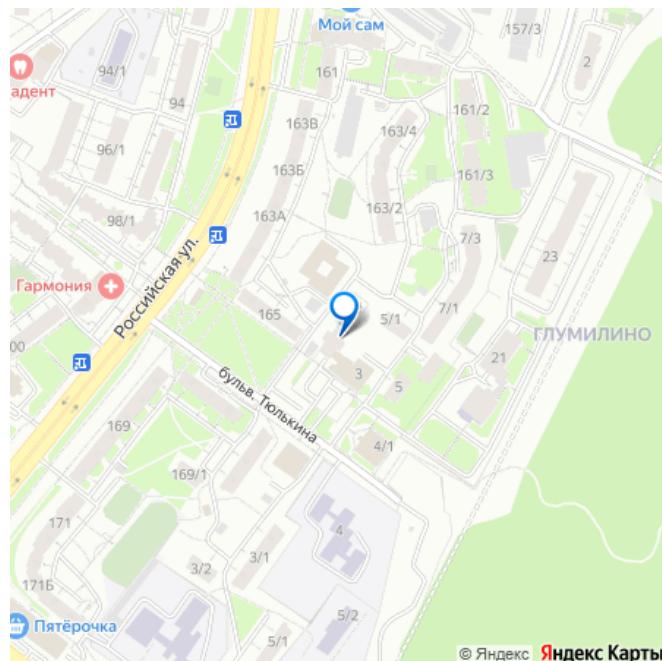
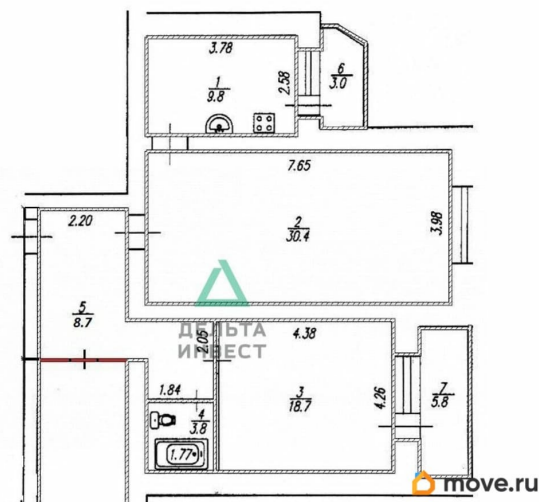
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

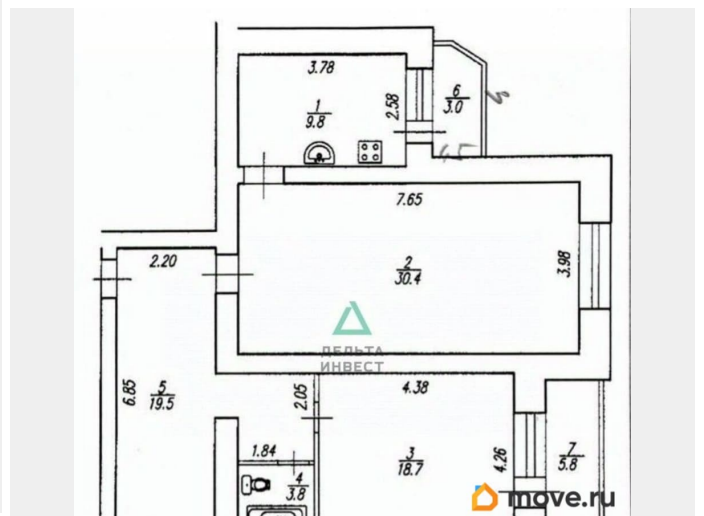
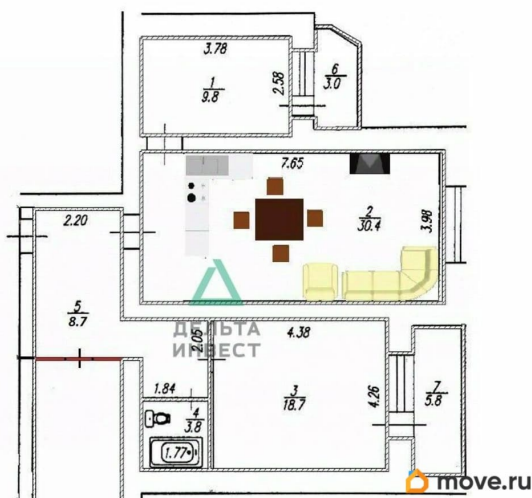
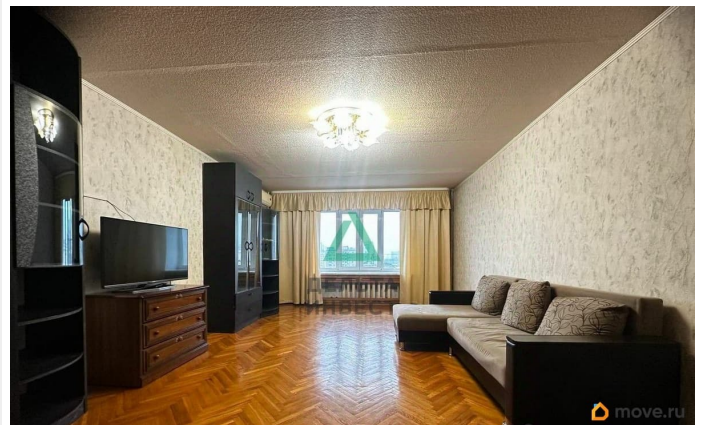
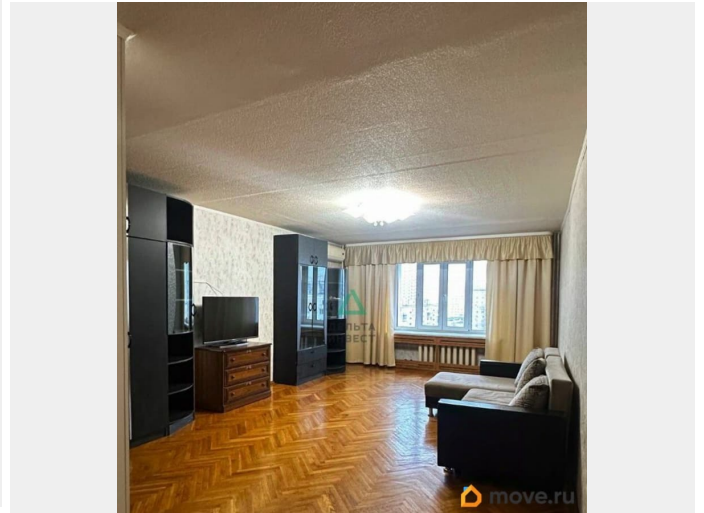
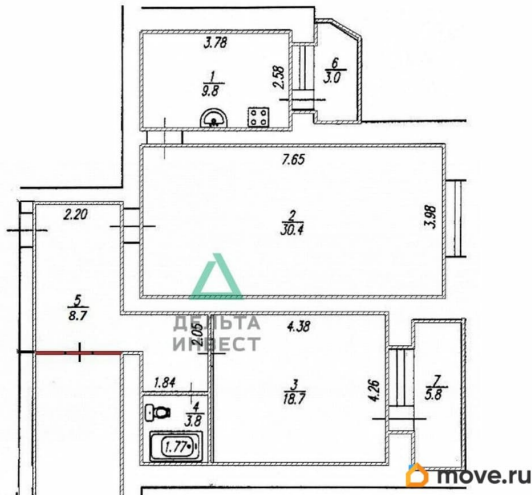
возможна ипотека, лифт

## Описание

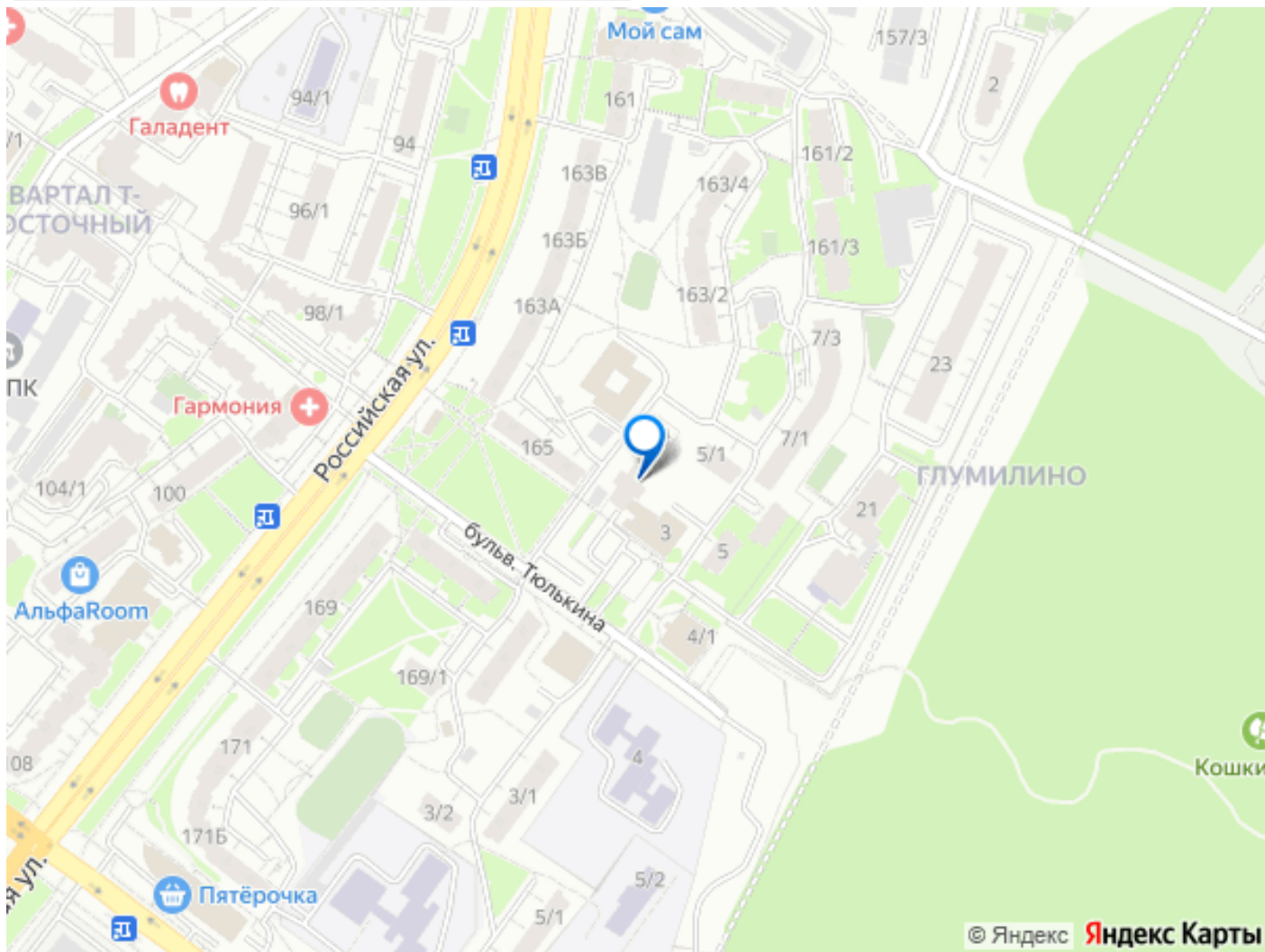
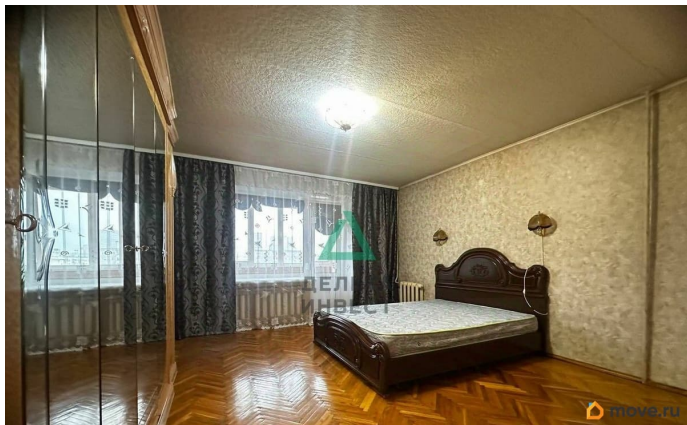
Арт. 122622875 Продается просторная квартира площадью 87,7 кв.м с возможностью перепланировки в 4-х смарт или в 3-х комнатную квартиру. Много вариантов перепланировки и размещения в этой квартире. Варианты представлены на фото.Площадь зала-30 кв.м, площадь спальни-19 кв.м, площадь третьей комнаты, совмещенной с очень просторным корридорм-20 кв.м. Квартира в кирпичном доме, на 11 этаже, расположена по ул.Бульвар Тюлькина, 3. Микрорайон Глумилино (рядом с Горсоветом). Один из лучших микрорайонов в г.Уфа с развитой инфраструктурой и удобствами. Дом очень качественной постройки, 1994 год. Толщина стен 75 см. Отменная шумоизоляция, звукоизоляционные характеристики, очень теплая. Всего 2 квартиры на этаже (с учетом этой). Большой отгороженный тамбур в подъезде (всю обувь и верхнюю можно оставлять до входа в квартиру-имеется обустроенная в тамбуре гардеробная зона), есть отгороженная кладовка для велосипедов и колясок. Очень хорошие, добрые, спокойные соседи. Два современных лифта: легковой и грузовой-оба заменены в 2021 году. В этом же году выполнен

капитальный ремонт подъезда, кровли дома.  
За домом следят, ухоженный. Тихий,  
спокойный двор. Свободные парковочные  
места всегда есть (помимо дворовой  
территории, под окнами расположена  
большая площадка центрального офиса  
Магнит, на которой всегда много  
парковочных мест). Очень светлая,  
солнечная, тихая и уютная квартира с  
красивейшим видом на лес и ТРК Планета.  
Три окна (зал, спальня, кухня)-выходят на юг,  
одно окно (третья комната, корридор)-  
выходит на запад-на Горсовет (ул.Проспект  
Октября), откуда всегда видны все  
праздничные салюты, проводимые в парке  
Гафури. Состояние квартиры хорошее  
(см.фото). Ремонт не новый, но все очень  
чисто, уютно, ухожено. Ремонт в ванной  
полностью обновлен в 2015 году. В квартире  
езде установлены качественные  
двухкамерные стеклопакеты, в том числе на  
всех трех лоджиях. В зале установлен  
кондиционер на 50 кв.м. Максимально  
развитая инфраструктура: детские сады,  
школы, парк, поликлиника, аптеки, магазины,  
3 супермаркета. Прямо под окнами у леса  
расположен один из лучших детских садов  
г.Уфа-номер 322 «Журавушка». Также в  
непосредственной близости расположены  
детские сады 111, 113. Рядом находится  
школа 88, школа 114, физико-  
математический лицей 93. Остановки  
общественного транспорта находятся в  
шаговой доступности: до остановки  
Глумилино (ул.Российская)-пешком 2 минуты,  
до остановки Горсовет (Пр.Октября)-5 минут.  
До главного парка г.Уфа-парка имени  
М.Гафури-пешком идти 7 минут. Все  
близлежащие улицы, пешеходные зоны-  
благоустроены, множество новых,  
современных общественных пространств.

Квартира в собственности более 3-х лет. В квартире никто не проживает, никто не прописан. Полностью готова к заселению. Ключи в день сделки. Продается от собственника. Все документы готовы. Никаких ограничений, обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России