

Создано: 18.12.2025 в 13:48

Обновлено: 18.12.2025 в 12:58

<https://ufa.move.ru/objects/9287523117>

## Собственник

**79173427378**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 25**

**12 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

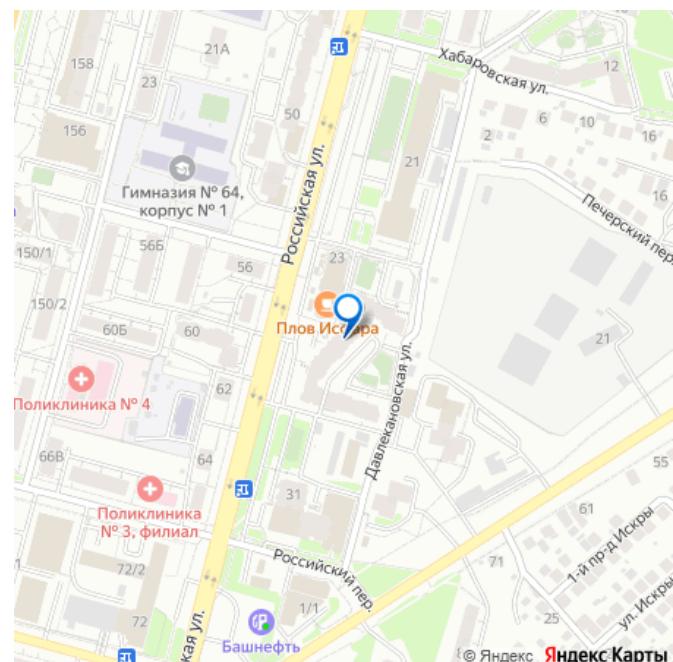
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

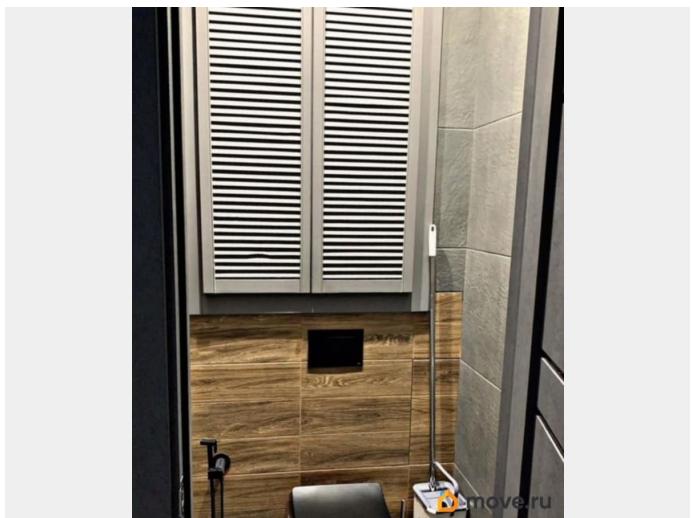
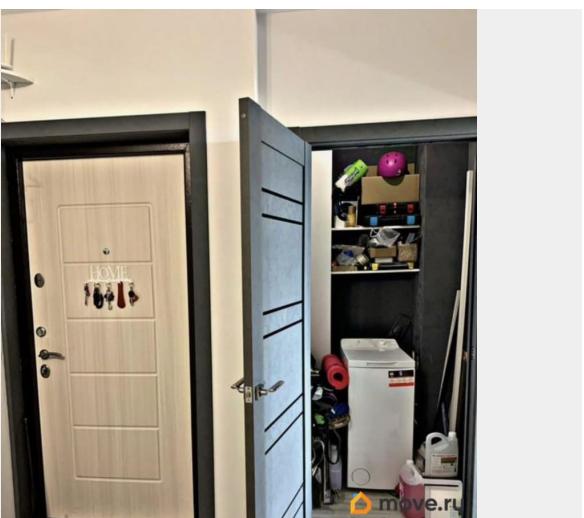
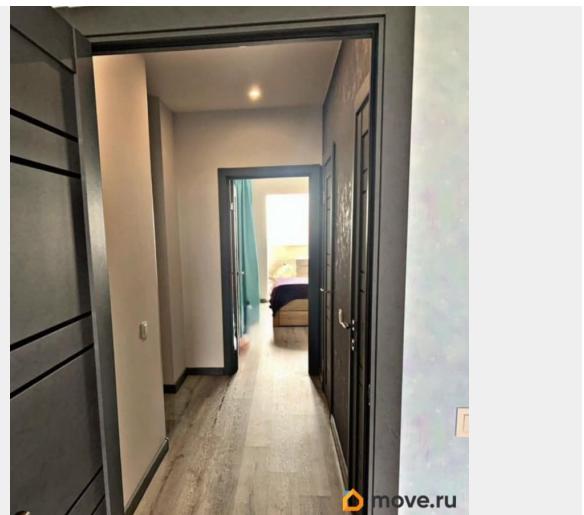
возможна ипотека, лифт, парковка

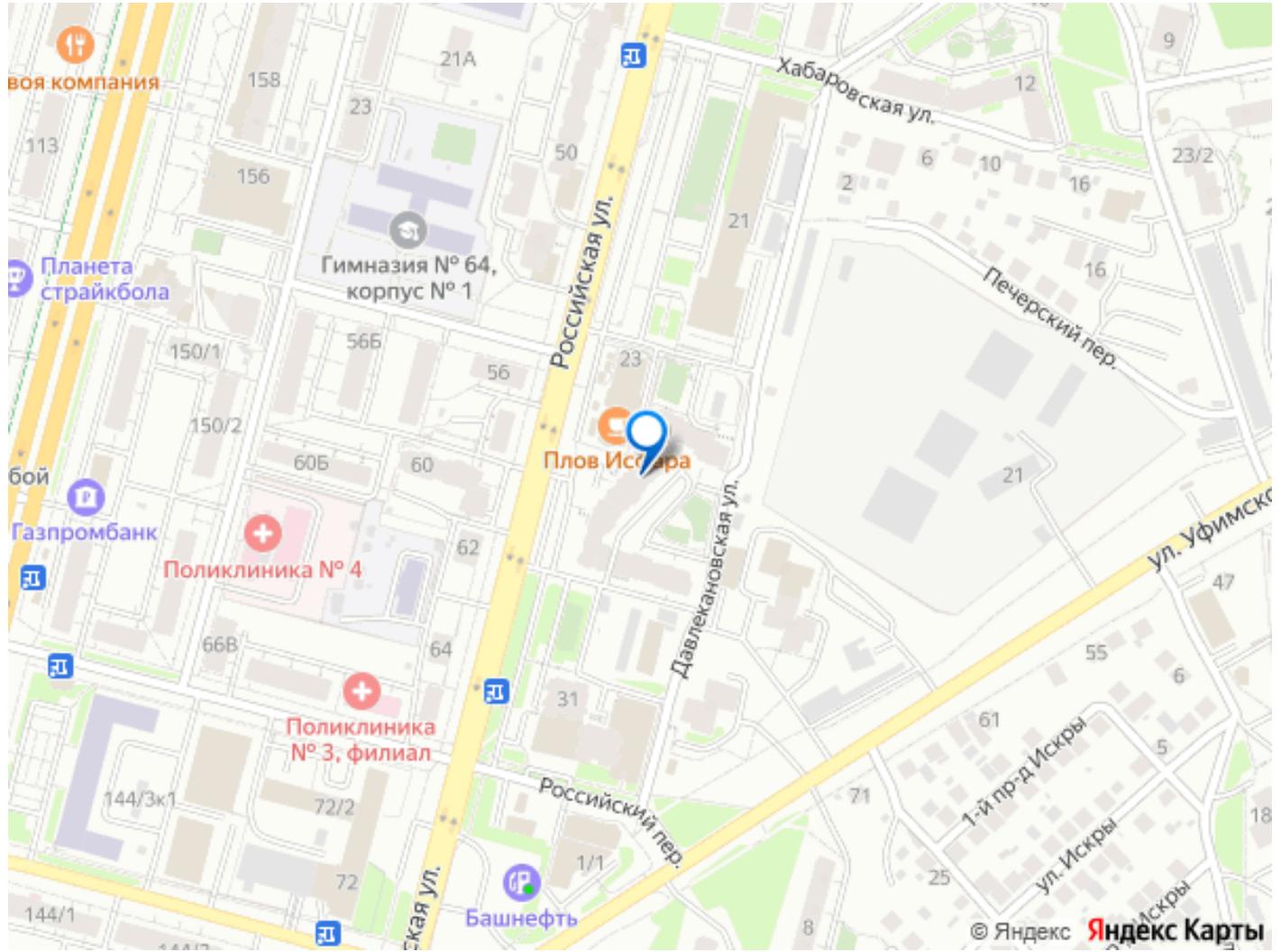
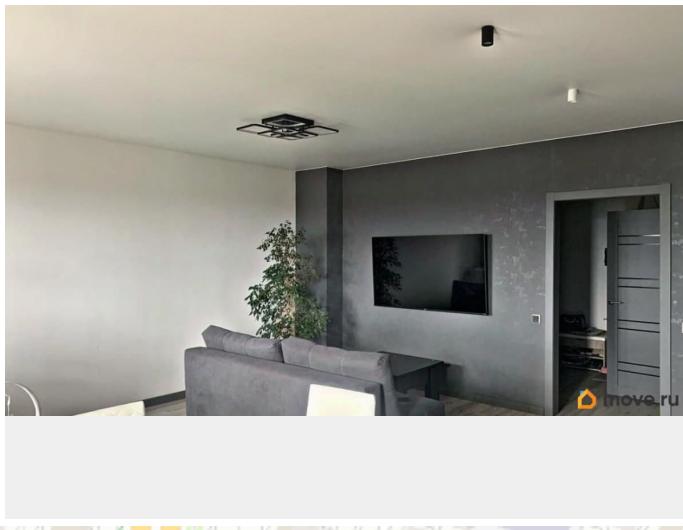
## **Описание**

Продаётся большая светлая квартира на ул. Российской, недалеко от ост. Театр Кукол. От собственника. Квартира в ипотеке. (Ост. 900 тыс. ) 3-х комнатная квартира (две комнаты - 15,7 и 16,2 кв.м. изолированы и совмещённые кухня с залом - 31,2 кв.м.), коридор 15 кв.м, два балкона по 4,2 кв.м., за счёт них площадь увеличивается на 8 метров. Оба балкона утеплены и сделаны. Квартира куплена в конце 21 года в черновой отделке, в тоже время сделан ремонт. По всей квартире положен кварц-винил, в ванной и туалете плитка. Выведена трасса под кондиционер. Сам кондиционер не устанавливали.

Квартира очень светлая, окна выходят на две стороны. За счёт высокого расположения дома и этажа, из окон открывается хороший вид, все Сипайлово как на ладони. Зимой в квартире тепло. Во дворе площадка окружённая забором, в шаговой доступности школы, поликлиники, остановка транспорта, магазины. Два лифта, грузовой и обычный. Подъезд чистый, уборка по графику. Зимой чистят трактора и вывозят снег. До центра города, Зеленой Роши ехать 15-20 минут. Прямой быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева и Проспект Октября. Квартира продаётся в связи с расширением семьи.

Дополнительные вопросы по телефону, либо  
пишите здесь. Риэлторов просьба не  
беспокоить. Есть договор на Юр.  
сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России