

Создано: 23.09.2025 в 12:28

Обновлено: 09.02.2026 в 09:22

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 17/1

5 490 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 17/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

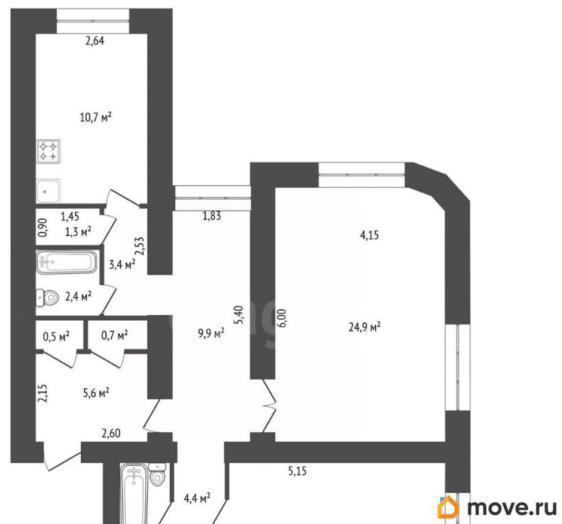
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9285197398>

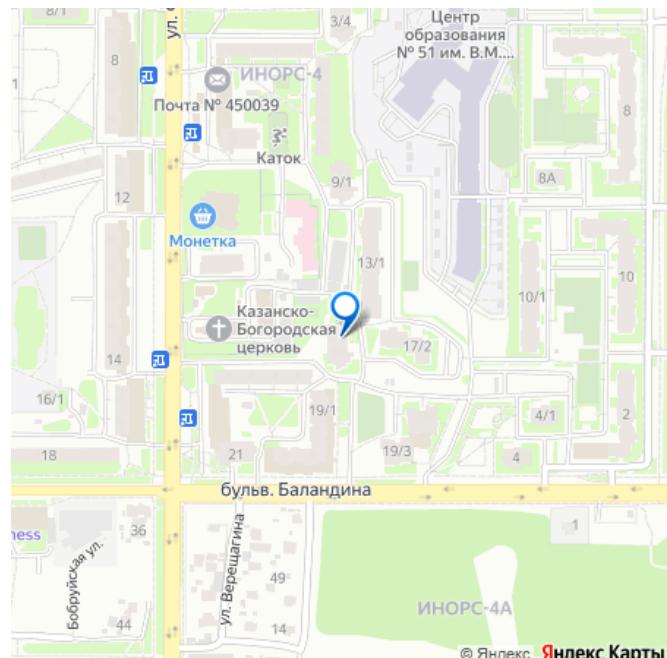
Сергей Андреевич Грибов, ЭТАЖИ
Уфа

79871008375

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 85,8 м² расположена на первом этаже 12-этажного кирпичного дома по улице Ферина, 17/1.

Ключевое преимущество объекта — значительный метраж по цене стандартной двухкомнатной квартиры, что предоставляет редкую возможность для перепланировки.

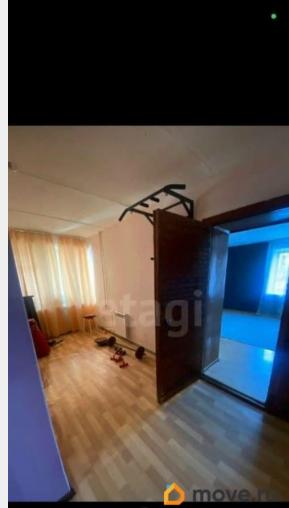
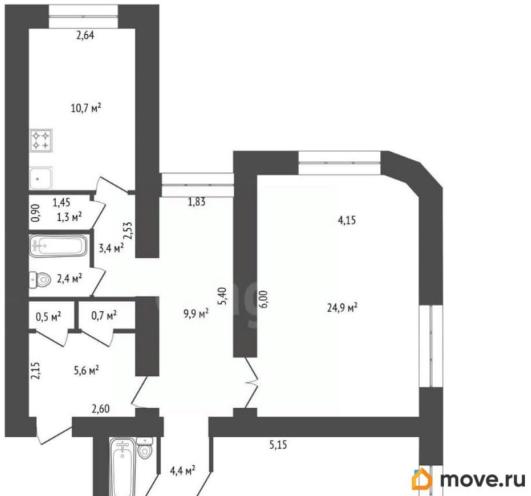
Существует техническая возможность обустройства дополнительной комнаты и балкона, что увеличит жилое пространство.

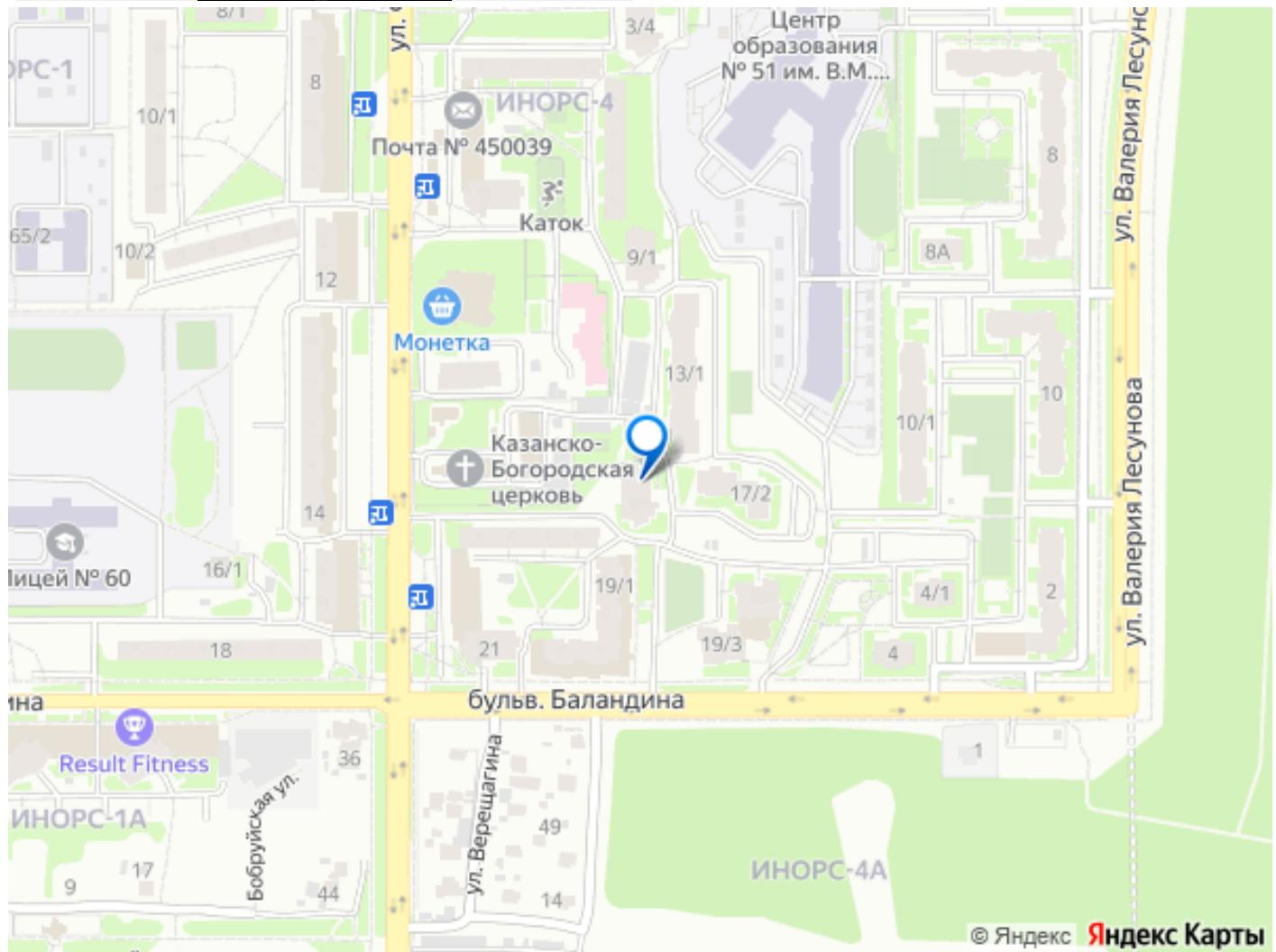
Планировка включает два санузла и три кладовых помещения, одна из которых оборудована стиральной машиной, а две другие могут быть использованы как мастерские или гардеробные. Дом после капитального ремонта, в подъезде

поддерживается чистота. В квартире установлены счетчики горячей и холодной воды. Толстые кирпичные стены обеспечивают высокий уровень звукоизоляции от соседей. Окна выходят на благоустроенную территорию, обслуживаемую ЖЭУ, что гарантирует своевременную уборку двора от снега и мусора; подоконная зона приватна.

Транспортная доступность отличная: остановки общественного транспорта «Ферина» и «Богородско-Уфимский храм» находятся в непосредственной близости. В шаговой доступности расположены престижная школа 51, детский сад 261, поликлиника 13, а также магазины «Магнит», «Пятёрочка» и «ДНС» в соседнем доме.

Объект продается единственным собственником, не обременен долгами, материнский капитал не использовался. Это практическое решение для семьи, ценящей пространство, тишину и развитую инфраструктуру. Код пользователя: 194185 Номер в базе: 9912414





Move.ru - вся недвижимость России