

Создано: 22.01.2026 в 16:57

Обновлено: 22.01.2026 в 17:48

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Карла Маркса, 152**

8 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Карла
Маркса, 152

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

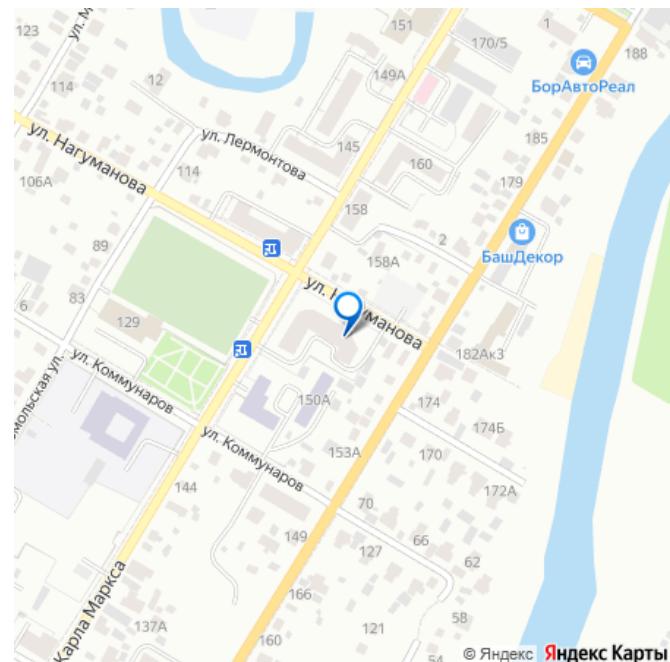
Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9288262915>

**Ольга Валерьевна Пищаева, Этажи -
Стерлитамакский офис**
79876206124

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 86 кв. м в кирпичном доме повышенной комфортности. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного здания с охраняемой территорией и парковкой за шлагбаумом. Квартира отличается удачной планировкой с изолированными комнатами, раздельным санузлом и большой кухней в 17,9 кв. м, к которой примыкает лоджия 6 кв. м. Выполнен качественный современный ремонт с использованием хороших материалов, все инженерные системы в исправном состоянии.

По согласованию с покупателем возможна продажа с полной меблировкой, включая технику, шторы и светильники. Жилой комплекс имеет развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта и магазины.

Обеспечена удобная транспортная доступность к основным магистралям города. Продажа осуществляется в связи с переездом, все документы готовы для быстрого проведения сделки. Рассматриваются различные варианты

расчетов, включая ипотечное кредитование с возможностью получения выгодной ставки через партнеров-банки. ремонт свежий, остаётся мебель, шторы, люстры - Тёплая, редкий вариант Документы в порядке, быстрый выход на сделку! Возможен обмен на вашу недвижимость! Не упустите уникальный шанс! Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш новый дом ждёт вас! Эксклюзивное предложение! Продаётся уютная 2-комнатная квартира! Характеристики: - Площадь: 86 м² - Кухня: 17,9 м² - Лоджия: 6 м² - Этаж: 1 из 5 - Санузлы: Раздельные - Ремонт: Хороший, делали для себя, остаётся мебель, шторы, люстры - Тёплая Код пользователя: 185388 Номер в базе: 10835813



