

Создано: 27.06.2025 в 19:38

Обновлено: 19.01.2026 в 20:06

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Худайбердина, 2

14 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Худайбердина, 2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Худайбердина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

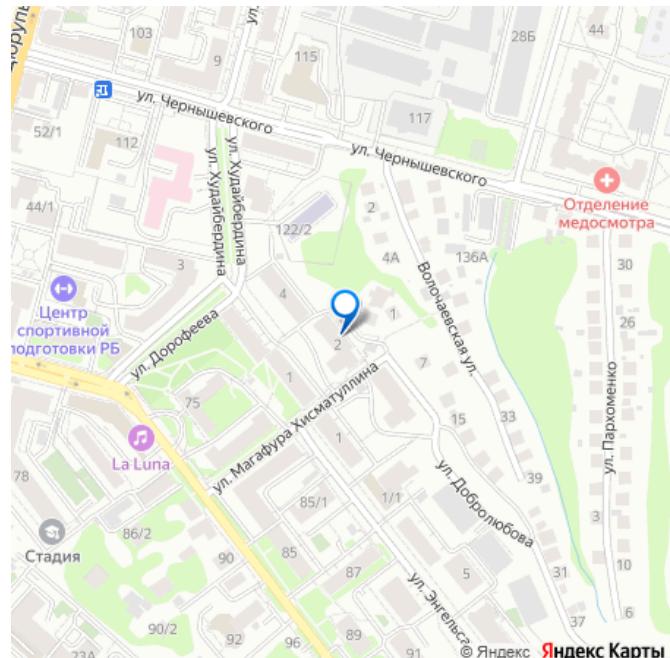
15.3 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9288123577>

Гульнара Шарафутдинова, Гульнара
Шарафутдинова

**79870302665, 7987091
4378**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке роскошную - статусную квартиру - бизнес класса в одном из элитных домов города Уфы, в двух минутах ходьбы от исторического центра.

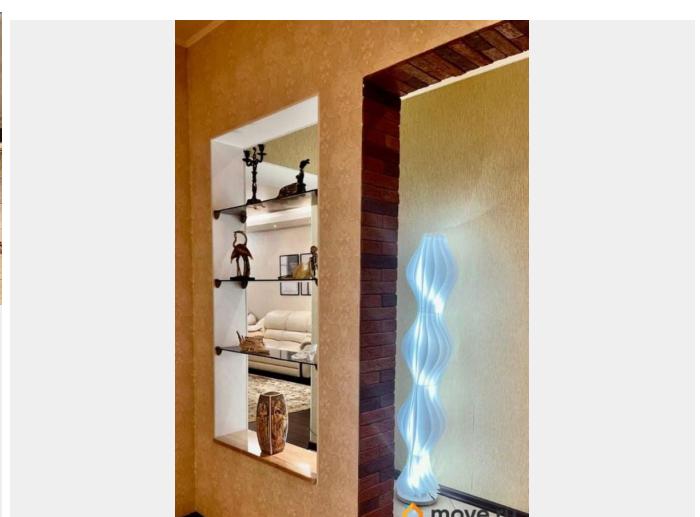
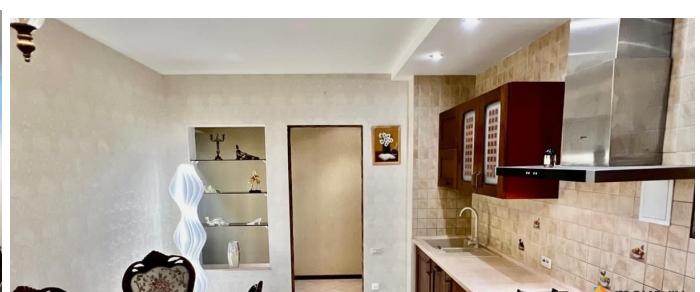
Ваша новая инвестиции находится в стороне от основных дорог, в глубине спального района, поэтому Вы одновременно приобретаете тишину, спокойствие, пение птиц по утрам и самое главное, Ваш статус станет ближе к «звездам»! Именно в данном районе Вас будут окружать художники, артисты, писатели, врачи, владельцы крупного бизнеса, в общем весь бомонд нашего города. Данный объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство центра города. Из окон открывается приятный вид на двор и парк, что создаёт ощущение спокойствия и уюта после насыщенного дня. Квартира может

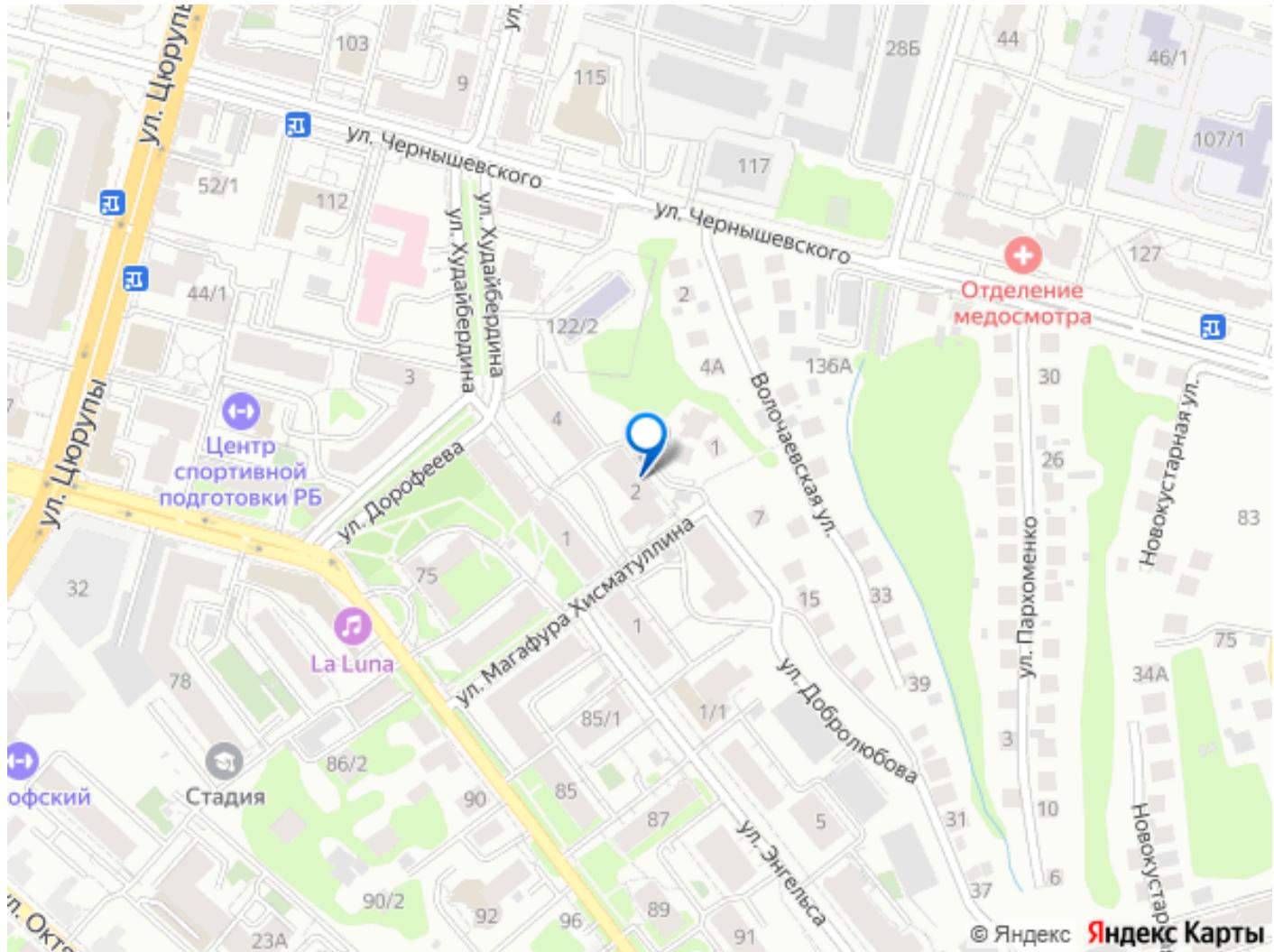
похвастаться дизайнерским ремонтом, который выполнен с вкусом и вниманием к деталям. Совмещённый санузел добавляет дополнительное удобство для жильцов. В ванной, кухне и прихожей теплые полы. По всей квартире уложена дорогая паркетная

доска. Подоконники сделаны из натурального камня - вечные. Кондиционер в отличном состоянии. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная зона позволит поддерживать форму и заниматься спортом на свежем воздухе. Парковка со шлагбаумом обеспечит безопасность вашего автомобиля.

В квартире остается кухня полностью в подарок, встроенный шкаф в спальне и прихожей, остальная мебель по договоренности. - квартира без обременений - мат. кап. не использовался - чистая продажа - один собственник - продажа в связи с переездом - торг присутствует - юридическое сопровождение - обмен на денежные средства Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад 20, Д/С 317, Д/сад 1, школа 126, лицей 21, детская центральная библиотека, аптеки фармленд, ресторан Индокитай, ресторан своя компания, детская спортивная школа по боксу, а также парки для прогулок на свежем воздухе - сквер имени Шакирова, парк Аксакова, сквер Маяковского, Софьюшкина аллея, Гостинный двор, Театр оперы и балета, парк Матросова, телецентр, сад Салавата Юлаева, Фитнес Маяковский, Фитнес Профит, Бэби клуб частный детский сад, Клубный дом соты, Уфимский кремль, магазин здорового питания Артишок, ветклиника Бонни - вет, клининговая компания Мобиклин, исторические места города Уфы - усадьба Созоновых, дом Платонова, дом Шутовых, дом Желтоуховых, дом Павлова, дом Кузякина, Научная библиотека, империя массажа Хан, гостиница Девон, больница МВД, Республикаанская Клиническая больница, банк уралсиб, Дом РФ, Параолимпийский комитет, стоматология

Дентал, СП лазер, университеты УУНиТ, БГМУ, БГПУ, УКСИВТ, авиационный техникум УАТ, торгово экономический колледж УТЭК. Рядом расположены популярные места для посещения, такие как салоны красоты Darling и Milk Studio, а также супермаркет Пятёрочка, где можно приобрести всё необходимое для комфортного проживания. Звоните и записывайтесь на показ Квартиры Вашей Мечты.





Move.ru - вся недвижимость России