

Создано: 23.10.2025 в 19:12

Обновлено: 25.11.2025 в 18:39

<https://ufa.move.ru/objects/9286006003>

Агент

**79509314528**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мингажева, 59**

**11 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мингажева, 59

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мингажева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

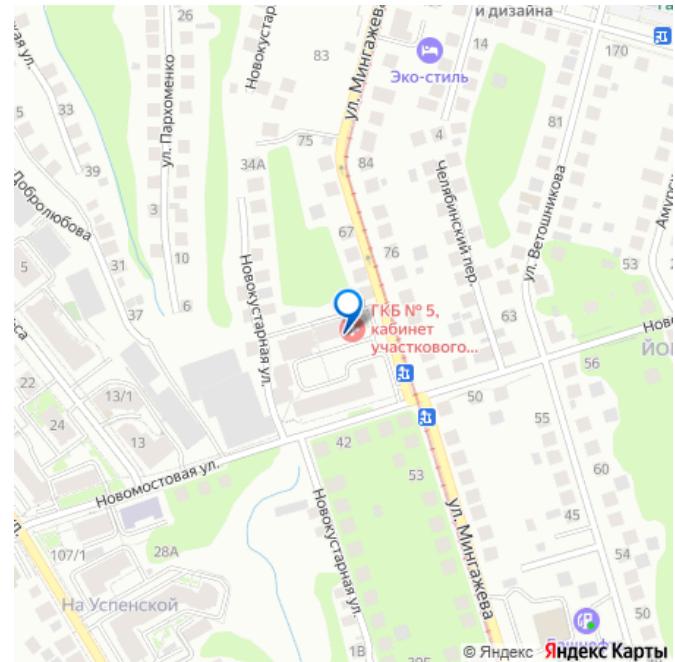
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

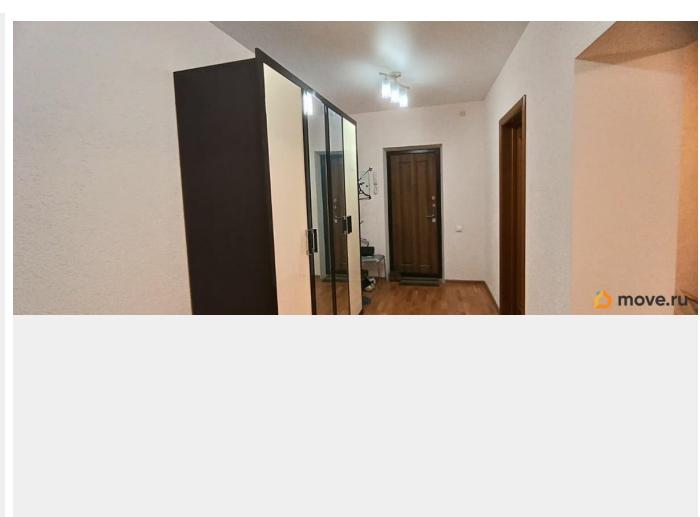
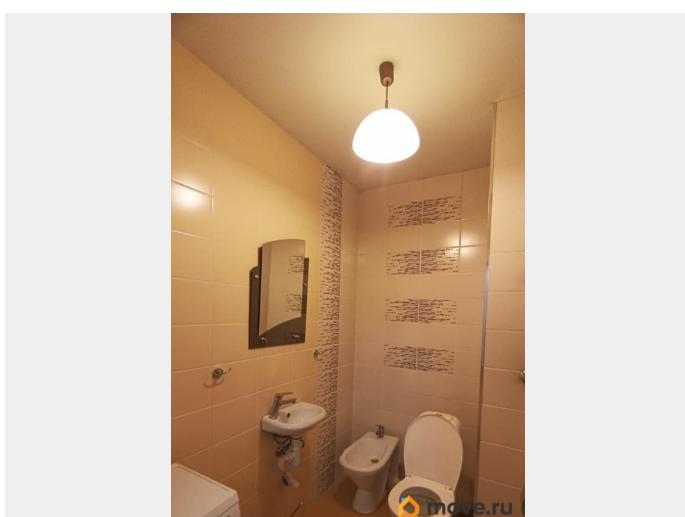
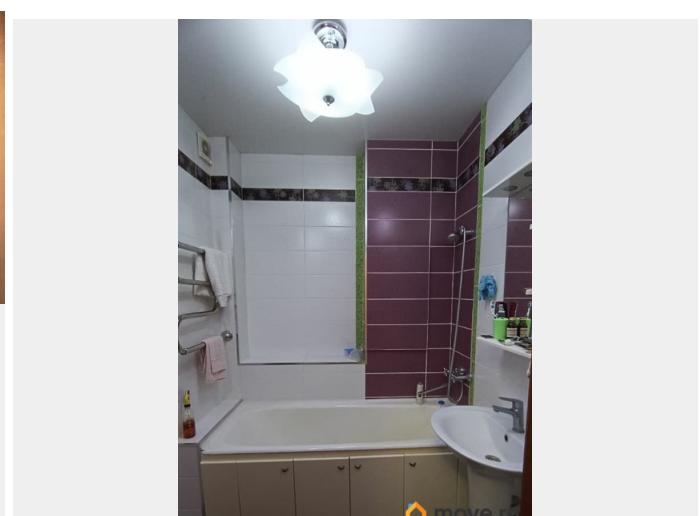
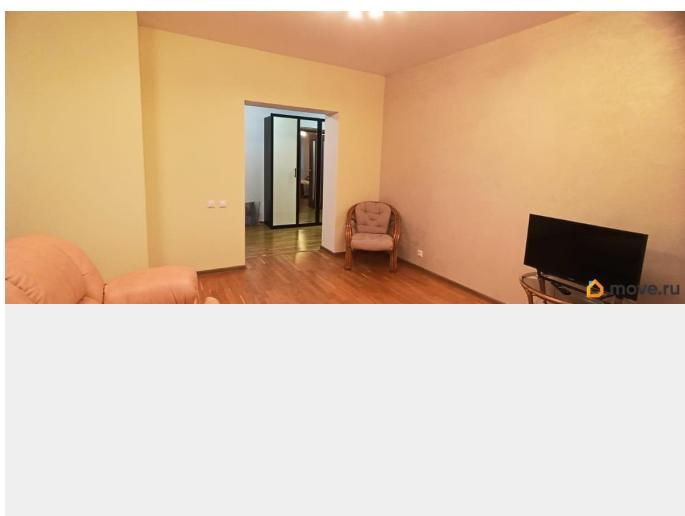
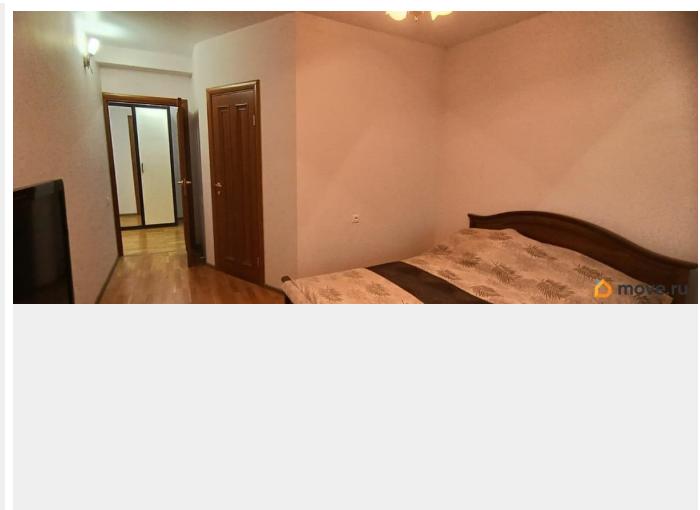
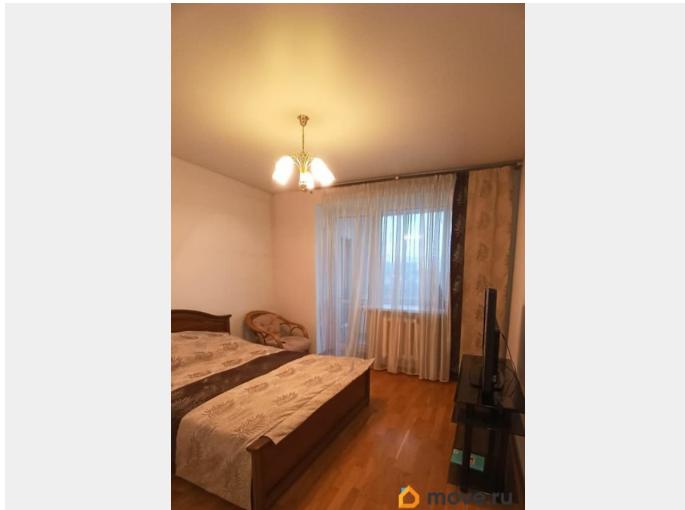
возможна ипотека, лифт, парковка

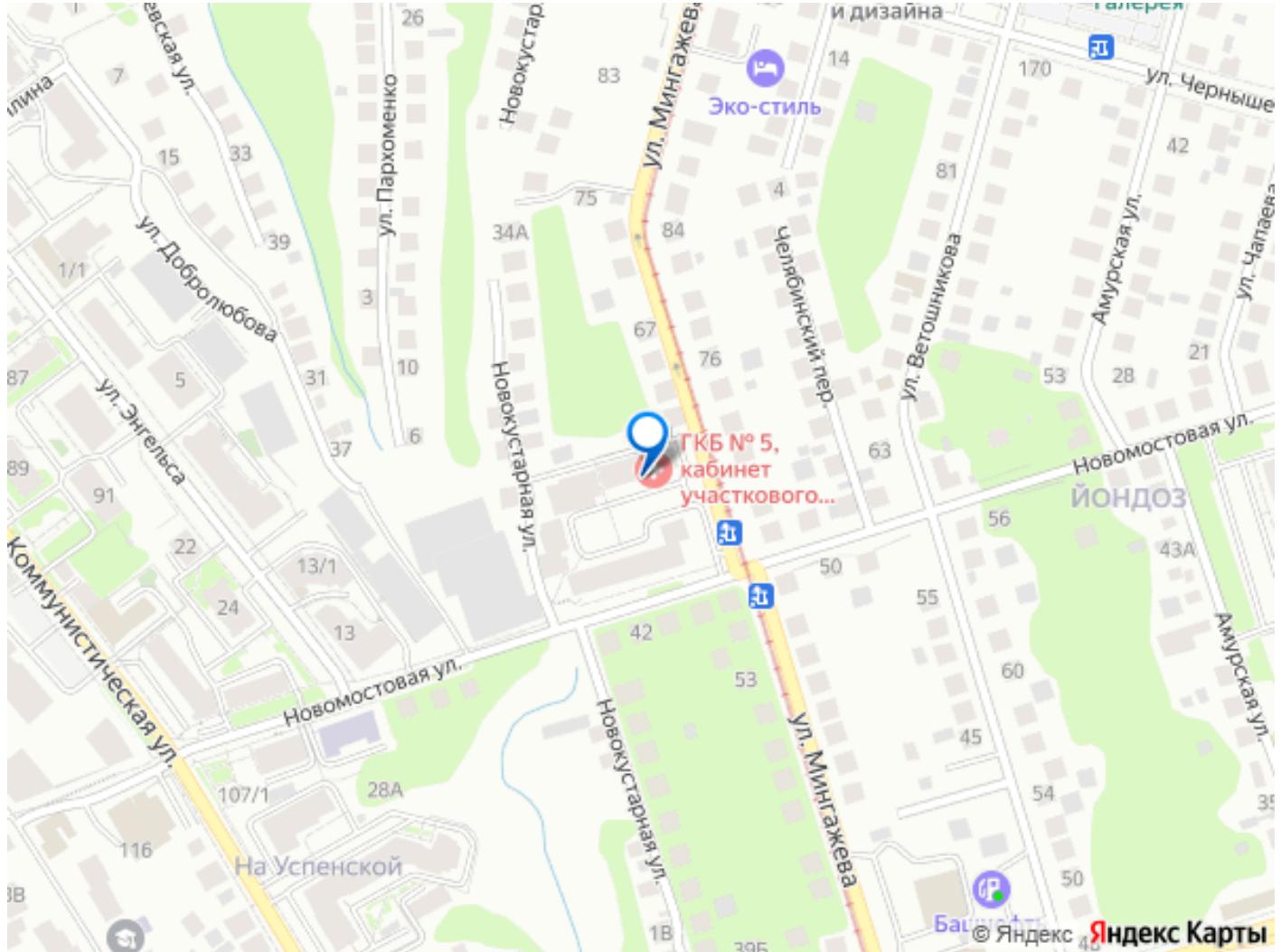
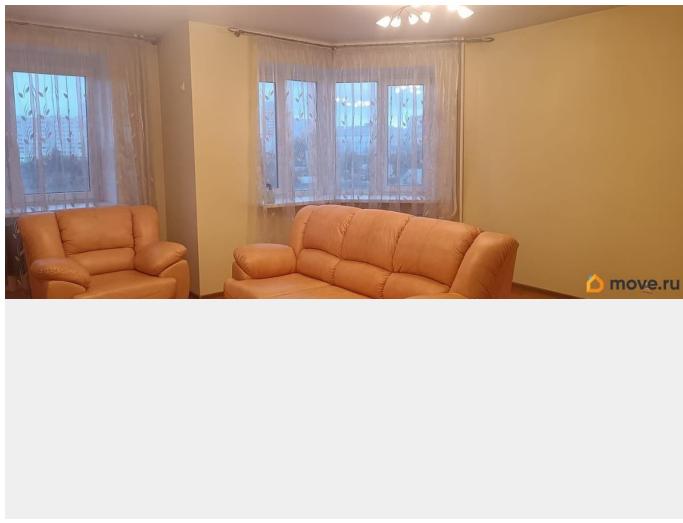


## Описание

Продается уютная 2 - комнатная квартира для Вашей семьи!!! Находится по ул. Минажева, д. 59, 6/9 этажного кирпичного дома, 2001 г. постройки. Общая площадь квартиры: 77,6 кв. м. (без балкона и лоджии 73,6 кв.м.) Комнаты изолированные: 26,5 + 13,1 кв. м; Кухня: 13,7 кв. м; Два с/узла: 3,5 + 3,2 кв. м; Коридор: 13,6 кв. м; Лоджия и балкон: 4,6+3,9 кв.м. Высота потолков: 2.7 м Квартира в отличном состоянии. Комнаты-изолированные, удобно расположены. Большой коридор. Сделан качественный ремонт (делали для себя). Проводка медная, окна пластик Rehau, полы паркетная доска дубовая, чугунные батареи. В квартире остается кухонный гарнитур. Есть лоджия и балкон. Очень теплая и тихая. Прекрасные и дружные соседи. Подъезд чистый, лифт новый. Все в шаговой доступности: Детский сад 1, Школа 126, гимназия 3, Лицей 21, Уфимское училище искусств, БГПУ, Поликлиника 5, Магазины, банки, аптеки, рестораны и кафе. С остановки Новомостовая, можно уехать в любом направлении города. Звоните! Ваша квартира

ждет Вас!!! Заезжай и живи!!! Взрослый собственник. Нет прописанных. Без долгов и обременений. Если Вам понравилась эта квартира, но для её покупки Вам нужно ПРОДАТЬ СВОЕ ЖИЛЬЕ или ОФОРМИТЬ ИПОТЕКУ, то я могу Вам в этом помочь.





Move.ru - вся недвижимость России