

Айгуль Байдавлетова, Макромир Уфа
79874833166

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 14**

10 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 14

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

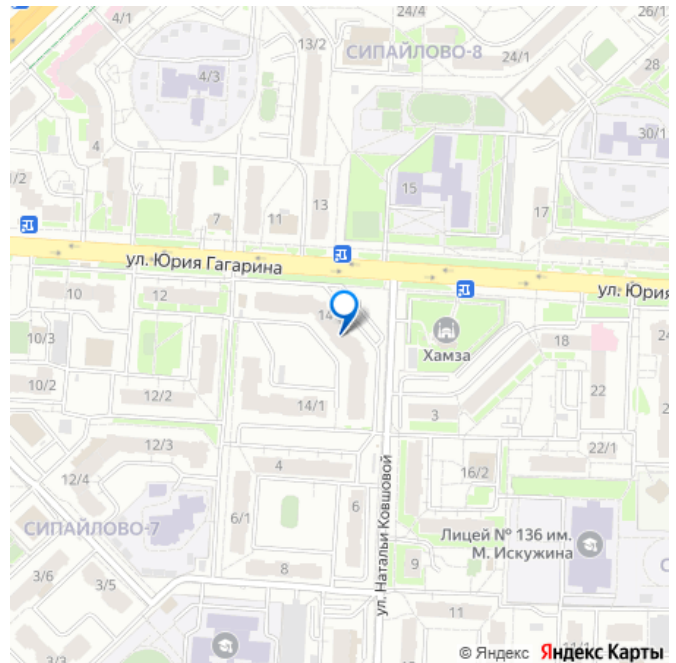
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

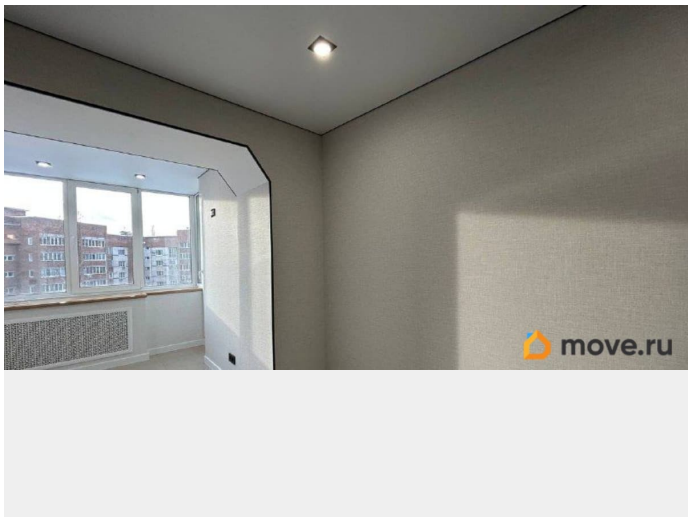
возможна ипотека, лифт, парковка

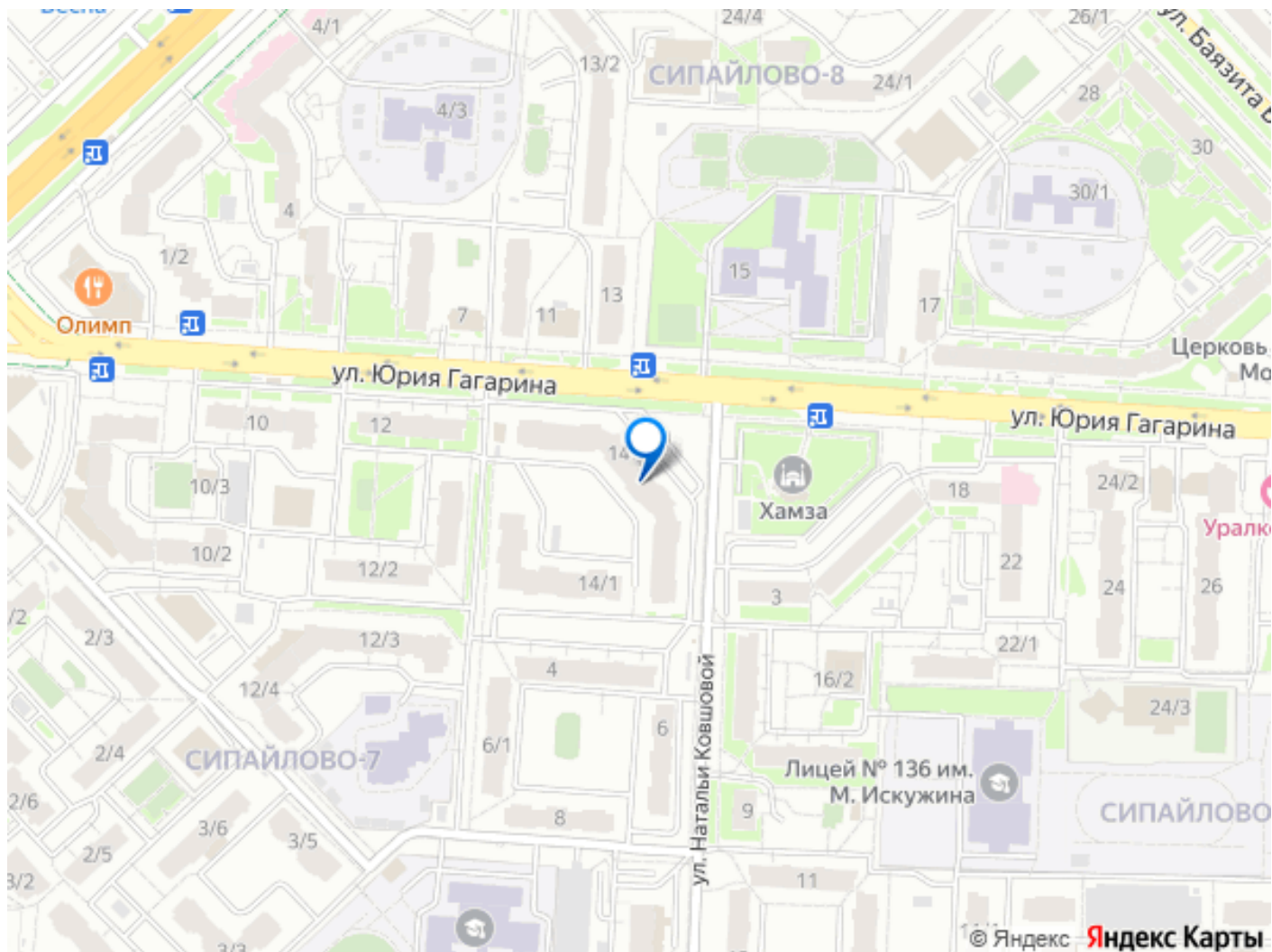
Описание

Продается ЭКСКЛЮЗИВНАЯ двухуровневая квартира в кирпичном доме. Уникальная планировка! г. Уфа, ул. Гагарина, д. 14
Ключевые преимущества: Идеальный ремонт под ключ с премиальными материалами. Готово для проживания. Уникальная планировка с возможностью выделения отдельного кабинета в прихожей (16.1 м²).
Два уровня, два санузла, две лоджии простор и комфорт для семьи. Встроенный скрытый сейф изюминка квартиры. Общая информация: Дом: Кирпичный, 1998 г.п. (4/5 этажи, где 4-й и 5-й уровни квартиры).
Площадь: Общая 78.6 м². Планировка: 2 изолированные комнаты (14.3 м² и 17.3 м²), кухня 13.1 м² с выходом на лоджию, прихожая-холл 16.1 м², два санузла (2.6 м² и 4.4 м²), две лоджии (2.7 м² и 4.8 м²). Высота потолков: 2.54 м. Качественный ремонт и отделка: Стены: Оштукатурены под маяк. Полы: Залиты по уровню, уложен ламинат Tarkett 14 мм (премиум-класс). Потолки: Натяжные матовые с точечным освещением. Электрика: Полностью заменена! Новая медная проводка (отдельный силовой кабель

от щита). Стильные розетки и выключатели с USB и Type-C. Окна: Новые стеклопакеты, включая лоджии. Широкие подоконники Danke. Коммуникации: Заменены трубы водоснабжения и канализации. Оснащение и техника: Кухня: Остается в ПОДАРОК качественный гарнитур со встроенной немецкой техникой и новой посудомоечной машиной. Санузлы: Керамогранит, современная сантехника (гигиенический душ, душевая кабина, ванна, инсталляция). Зеркала с подсветкой, подогревом и дисплеем температуры. Водонагреватель Ariston 100 л. Теплые полы: В санузлах и на кухне. Кондиционеры: Новые сплит-системы в каждой комнате. Особенности: Встроенный скрытый сейф. Лестница между этажами отделана керамогранитом с подсветкой ступеней. Лоджии отделаны декоративной штукатуркой мраморная крошка.

Инфраструктура и локация: Район: Специальность при въезде в Сипайлово, быстрый выезд в город. Шаговая доступность: Лицей 155, школы 37 и 136, детские сады 61, 122. Торговые центры: Планета, Лента, Леман Про, Олимп, Водолей, Простор. Отдых: Набережная реки Уфа, парк Кашкадан с озером и фонтаном, храм и мечеть. Транспорт: Остановка Школа 137. Придомовая расширенная парковка, место всегда есть. Документы и сделка: Обременений и долгов НЕТ. Собственник. Возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России