

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:01

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Юрматинская, 12**

7 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица
Юрматинская, 12

Улица

[улица Юрматинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://ufa.move.ru/objects/9291984591>

**Эльвира Арсланова, Ярмарка жилья
Стерлитамак**

79177734067

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

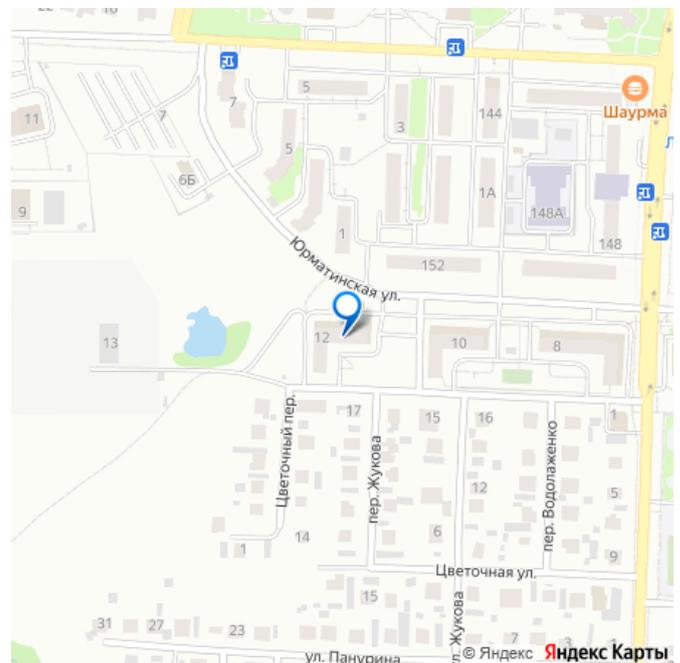
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2059335. Уважаемые покупатели. Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру площадью 78 кв. м расположена на восьмом этаже кирпичного дома, построенного в 2016 году. Планировка продумана до мелочей: просторный зал и изолированная спальня обеспечивают комфортное проживание, а кухня (14 кв. м) легко выполняет функцию гостиной. Из спальни есть выход на застекленную лоджию с видом на зеленую зону — идеальное место для отдыха. Прихожая вместительная гардеробная, что позволяет рационально использовать пространство. Дом отличается высоким качеством строительства: пластиковые стеклопакеты в тамбуре подъезда, грузопассажирский лифт, отдельная огороженная площадка на четыре квартиры. Внутренняя отделка выполнена с учетом современных стандартов: навесные потолки (это экологичнее, чем натяжные), ламинат высокого качества, современные обои. Санузел раздельный, полностью облицован кафелем. Окна кухни выходят во двор на восточную сторону, обеспечивая естественное освещение в первой половине



дня и с прекрасным видом на гору. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и детские сады. Во дворе оборудована парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Квартира находится в отличном состоянии и готова к заселению. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур, варочная панель, камин, шкаф в зале, люстры, остальную мебель могут оставить за отдельную плату. Это удачный вариант для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и современные условия проживания. Документы готовы к продаже. 1 взрослый собственник Для осмотра свяжитесь по указанному телефону.

