

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:47

Обновлено: 31.01.2026 в 20:17

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Юрматинская, 12**

**8 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица  
Юрматинская, 12

Улица

[улица Юрматинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

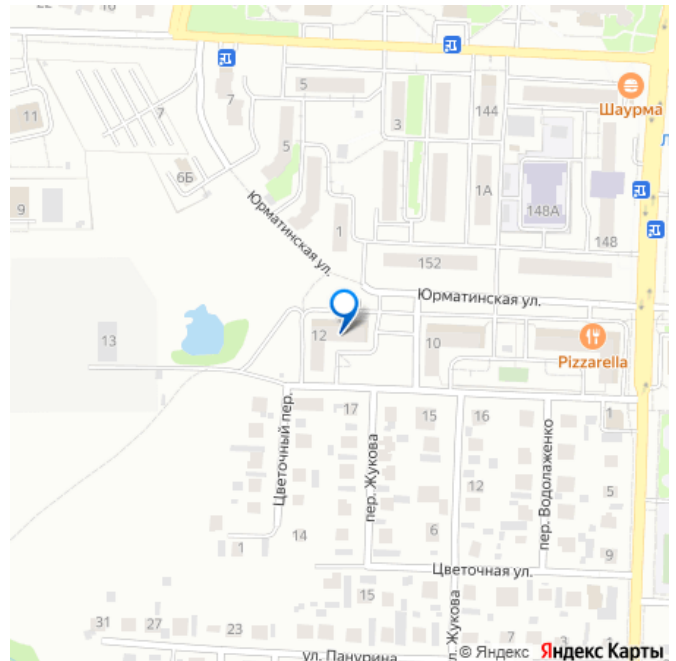
Ремонт

косметический

<https://ufa.move.ru/objects/9286849673>

**Руслан Гаязович Султанов, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79174304450**

для заметок

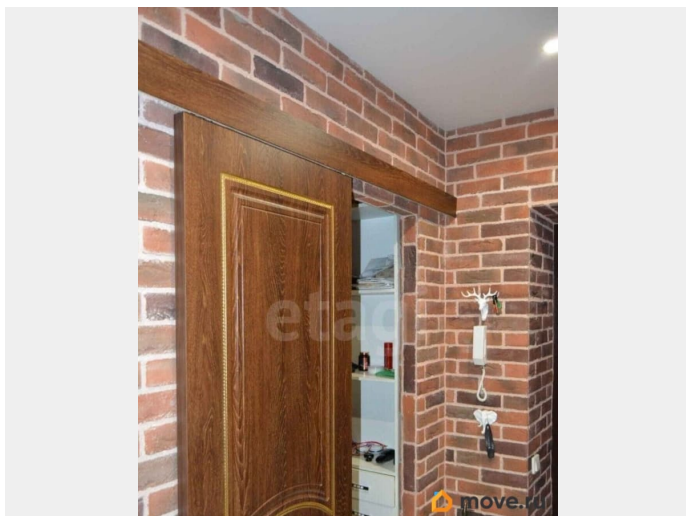
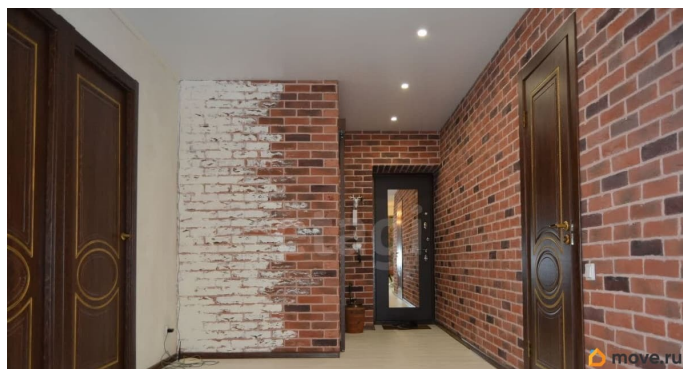
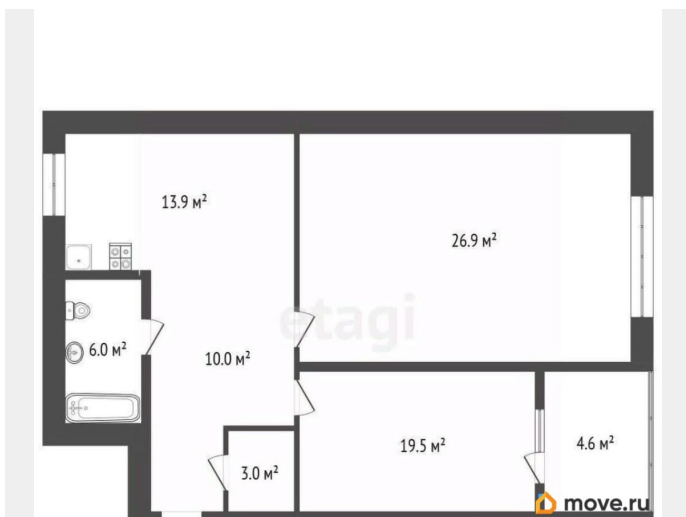
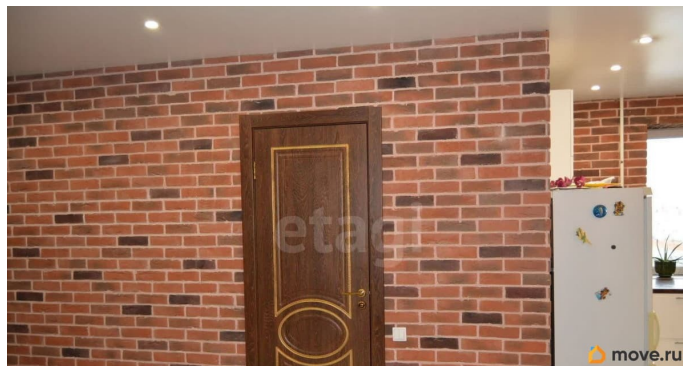


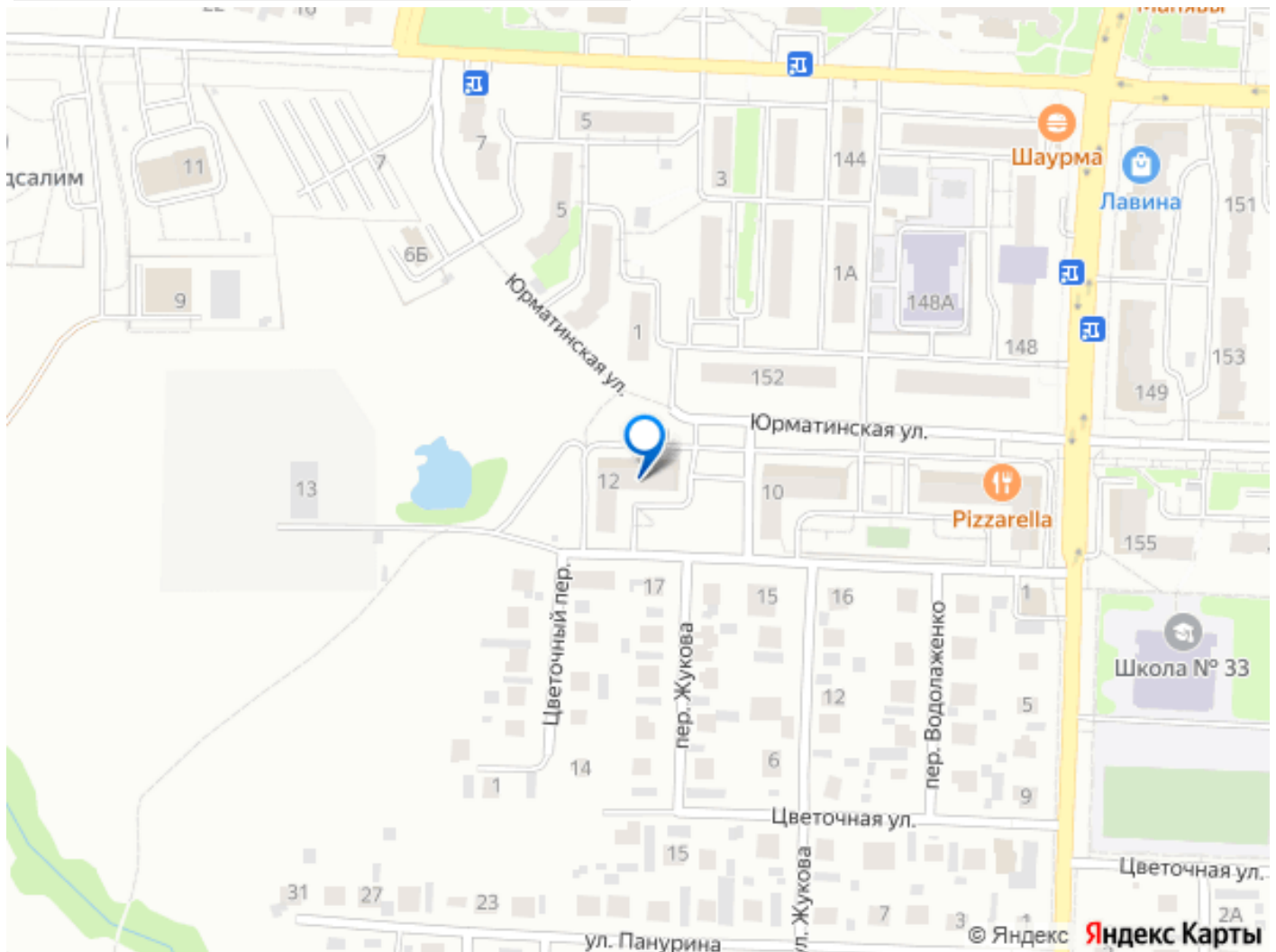
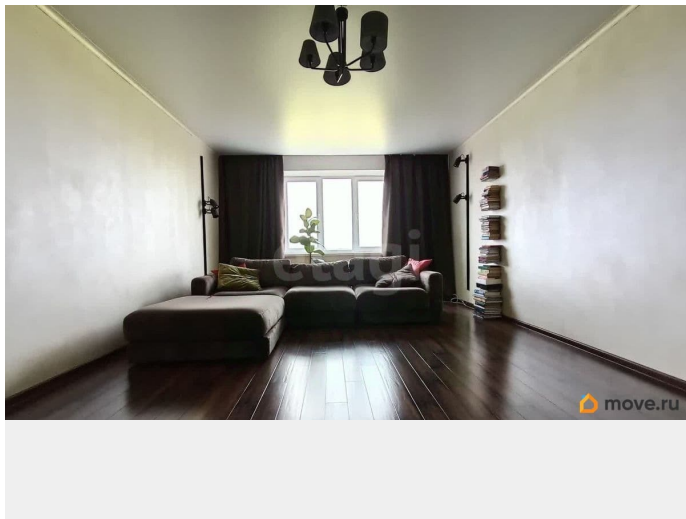
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 74 кв. м расположена на третьем этаже кирпичного дома, построенного в 2016 году. Планировка продумана до мелочей: просторный зал (26 кв. м) и изолированная спальня (19 кв. м) обеспечивают комфортное проживание, а кухня (14 кв. м) легко выполняет функцию гостиной. Из спальни есть выход на застекленную лоджию с видом на зеленую зону — идеальное место для отдыха. В прихожей оборудована вместительная гардеробная, что позволяет рационально использовать пространство. Дом отличается высоким качеством строительства: пластиковые стеклопакеты в тамбуре подъезда, грузопассажирский лифт, отдельная огороженная площадка на четыре квартиры. Внутренняя отделка выполнена с учетом современных стандартов: натяжные потолки, ламинат, обои, декоративный кирпич в прихожей. Санузел совмещенный, полностью облицован кафелем. Окна кухни выходят во двор на восточную сторону, обеспечивая естественное освещение в первой половине дня. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и детские сады. Во дворе оборудована парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Квартира находится в отличном состоянии и готова к заселению.

Это удачный вариант для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и современные условия проживания. Для осмотра свяжитесь по указанному телефону.  
Код пользователя: 10400 Номер в базе: 8894449





Move.ru - вся недвижимость России