

Создано: 03.11.2025 в 18:19

Обновлено: 09.02.2026 в 19:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286373892>

Алия Вишева, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Архитектора Рехмукова, 3**

11 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора
Рехмукова, 3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Архитектора Рехмукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

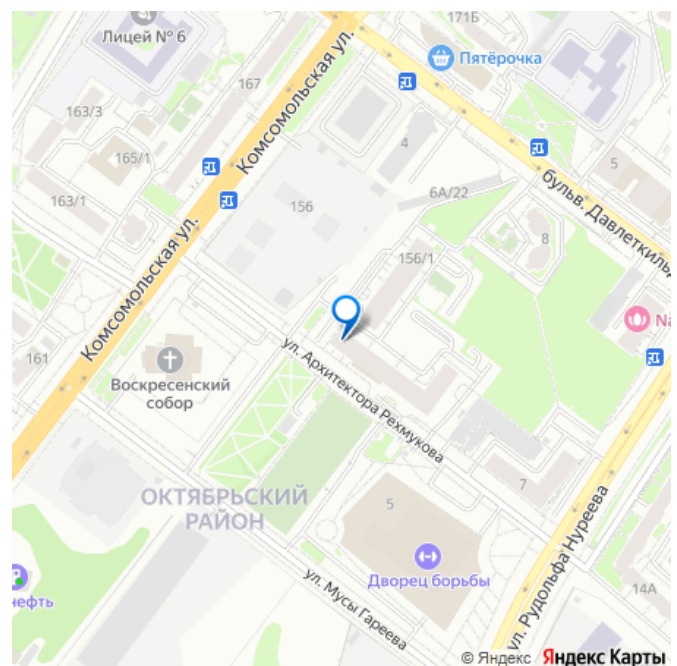
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1898330. Продается Евро 3х-комнатная квартира с хорошим ремонтом с дизайнерским подходом и Великолепными видами на город, по адресу: г. Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, д. 3, ЖК Архитектор. Квартира уютная, просторная и очень светлая общей площадью 78,1 м² на 17-м этаже современного 17-ти этажного дома. Это квартира, в которую хочется возвращаться. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Видовые панорамные окна, позволяющие любоваться небом и горизонтами; - Большая кухня-гостиная в 14,6 кв.м., в которой есть пространство для готовки и для посиделок с гостями; - Утепленная лоджия с видовыми окнами « в пол» в 4,6 кв.м , полноценная лаундж-зона или зона отдыха; - Современная Вместительная ванная площадью 4,4 кв.м. (с учетом душевой 5,9 кв.м.) с инсталляцией и нишами под стиральную машину и полки. Теплые полы. - Отдельно выделенный

гардероб или зона хранения в 3,6 кв.м.; - Две
Изолированные и логичные по площади
жилые комнаты 20,4 и 18,3 кв.м. -
Совмещенная лоджия (от Застройщика) с
родительской спальней, из которой можно
сделать и рабочий кабинет и зону отдыха. -
Хороший ремонт в светлых благородных
тонах с дизайнерским подходом: натяжные
потолки, высококлассный ламинат,
текстурная декоративная штукатурка ,
скрытые подсветка и карнизы. О ДОМЕ:
Современный кирпично-монолитный дом
2010 г.; СВОЯ КОТЕЛЬНАЯ, позволяющая
существенно экономить на платежах по ЖКУ
и пользоваться горячей водой круглый год;
Просторные, чистые подъезды, консьерж
охрана; Два лифта (пассажирский и
грузовой); Свободная парковка возле дома,
всегда есть место; Ухоженная территория с
видеонаблюдением; Детская и спортивная
площадки; ИНФРАСТРУКТУРА: Образование:
Детский сад 113, 322 10 минут пешком, а так
же частные детские сады «Жемчужинка»,
«Sun School», «Медвежонок» - в пешей
доступности. Лицей 6 и школа 88 — 10 минут
пешком. Школы 97 и 114, лицей 92 можно
быстро добраться на машине. Гимназия 93 —
10 мин. Транспорт: Остановки «Дворец
борьбы», «Школа 88» и «Бульвар
Давлеткильдеева» — 35 мин пешком До
центра — 10 минут на авто Удобные выезды
на ул. Комсомольскую, проспект Октября и
Сипайловскую Магазины и сервисы:
«Магнит», «Пятёрочка», «Fix Price» — 23 мин.
Торговый центр «Планета» — 7 мин на авто
Пункты выдачи Wildberries, Ozon,
Яндекс.Маркет — в соседних домах. Аптеки,
стоматология, банки — в шаговой
доступности Спорт и досуг: Стадион и
легкоатлетический манеж прямо у дома.
Дворец борьбы у дома. Кошкин лес в 10

минутах ходьбы. Красота и уход: Салоны красоты, барбершопы, маникюрные студии — менее чем в 5 мин ходьбы Достойная квартира в Идеальной локации. Звоните! К сделке готовы, собственник взрослый, долей нет.

