

Создано: 03.11.2025 в 18:19

Обновлено: 09.02.2026 в 19:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286373892>

Алия Вишева, Владис

**79869608799**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Архитектора Рехмукова, 3**

**11 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора

Рехмукова, 3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Архитектора Рехмукова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

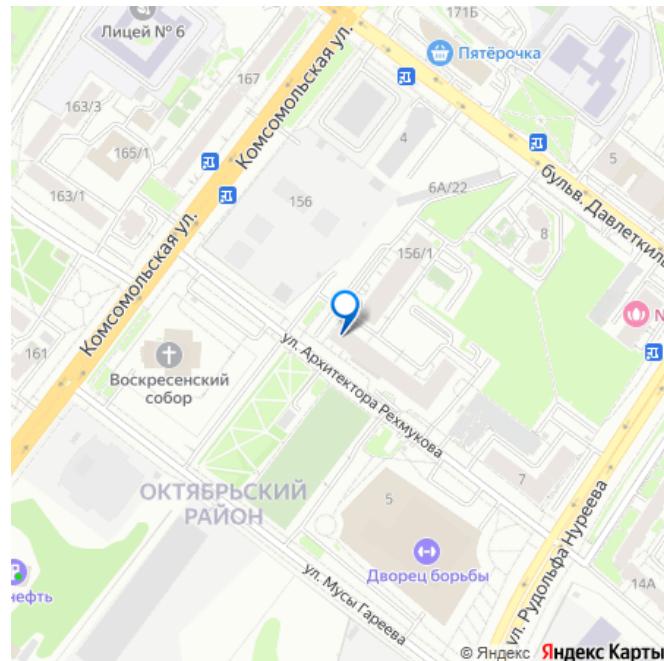
14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1898330. Продается Евро 3х-комнатная квартира с хорошим ремонтом с дизайнерским подходом и Великолепными видами на город, по адресу: г. Уфа, ул.

Архитектора Рехмукова, д. 3, ЖК Архитектор.

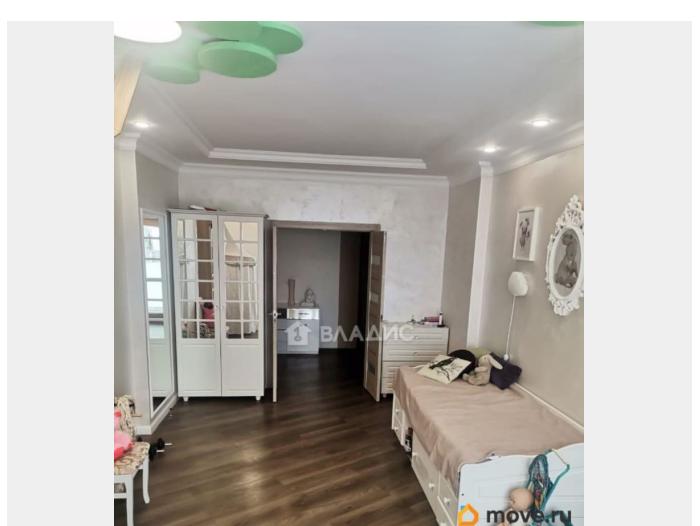
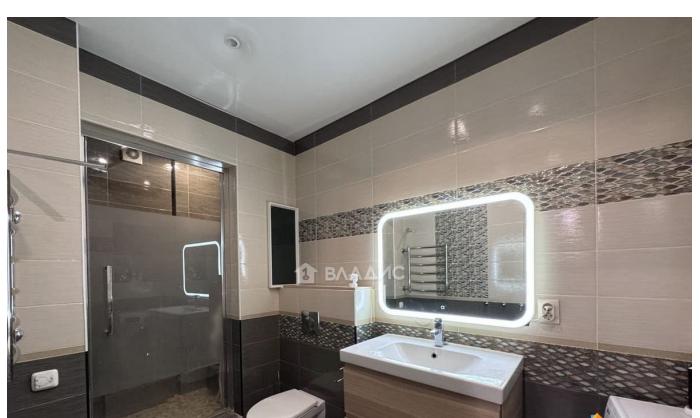
Квартира уютная, просторная и очень светлая общей площадью 78,1 м<sup>2</sup> на 17-м этаже современного 17-ти этажного дома.

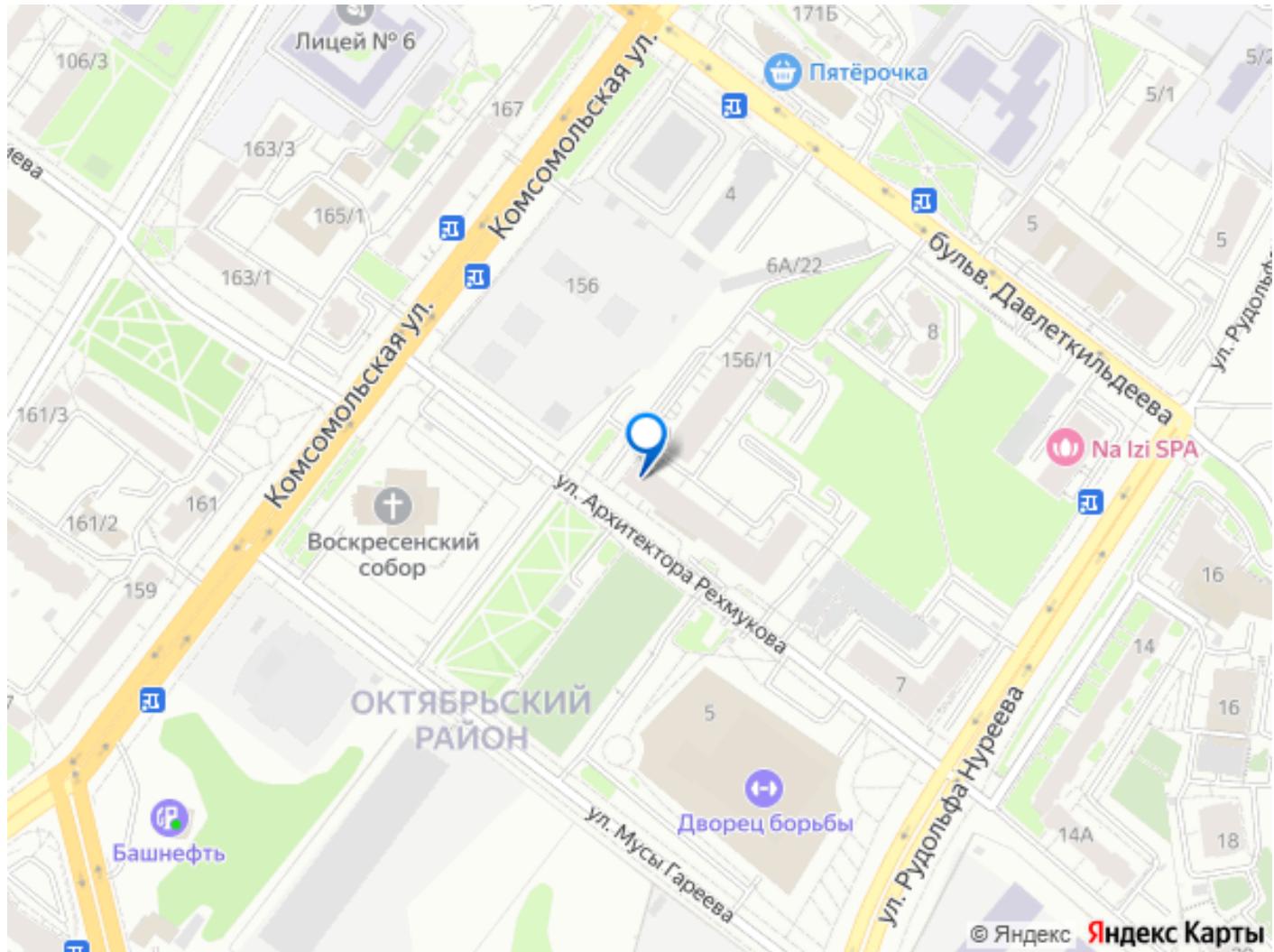
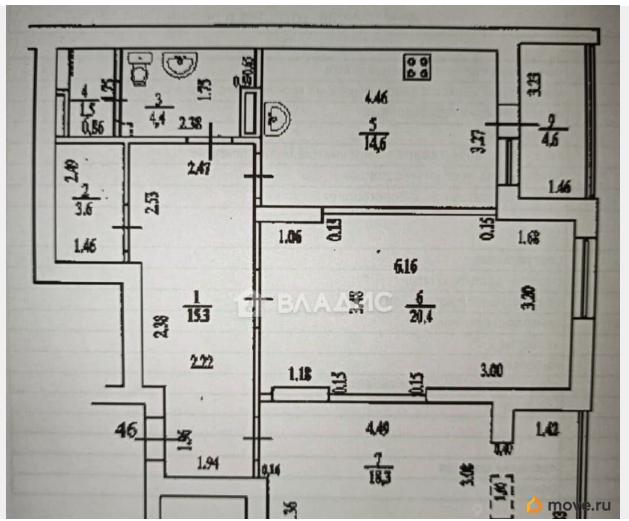
Это квартира, в которую хочется возвращаться. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -

Видовые панорамные окна, позволяющие любоваться небом и горизонтами; - Большая кухня-гостиная в 14,6 кв.м., в которой есть пространство для готовки и для посиделок с гостями; - Утепленная лоджия с видовыми окнами « в пол» в 4,6 кв.м , полноценная лаундж-зона или зона отдыха; - Современная Вместительная ванная площадью 4,4 кв.м. (с учетом душевой 5,9 кв.м.) с инсталляцией и нишами под стиральную машину и полки. Теплые полы. - Отдельно выделенный

гардероб или зона хранения в 3,6 кв.м.; - Две Изолированные и логичные по площади жилые комнаты 20,4 и 18,3 кв.м. - Совмещенная лоджия (от Застройщика) с родительской спальней, из которой можно сделать и рабочий кабинет и зону отдыха. - Хороший ремонт в светлых благородных тонах с дизайнерским подходом: натяжные потолки, высококлассный ламинат, текстурная декоративная штукатурка , скрытые подсветка и карнизы. О ДОМЕ: Современный кирпично-монолитный дом 2010 г.; СВОЯ КОТЕЛЬНАЯ, позволяющая существенно экономить на платежах по ЖКУ и пользоваться горячей водой круглый год; Просторные, чистые подъезды, консьерж охрана; Два лифта (пассажирский и грузовой); Свободная парковка возле дома, всегда есть место; Ухоженная территория с видеонаблюдением; Детская и спортивная площадки; ИНФРАСТРУКТУРА: Образование: Детский сад 113, 322 10 минут пешком, а также частные детские сады «Жемчужинка», «Sun School», «Медвежонок» - в пешей доступности. Лицей 6 и школа 88 — 10 минут пешком. Школы 97 и 114, лицей 92 можно быстро добраться на машине. Гимназия 93 — 10 мин. Транспорт: Остановки «Дворец борьбы», «Школа 88» и «Бульвар Давлеткильдеева» — 35 мин пешком До центра — 10 минут на авто Удобные выезды на ул. Комсомольскую, проспект Октября и Сипайловскую Магазины и сервисы: «Магнит», «Пятёрочка», «Fix Price» — 23 мин. Торговый центр «Планета» — 7 мин на авто Пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет — в соседних домах. Аптеки, стоматология, банки — в шаговой доступности Спорт и досуг: Стадион и легкоатлетический манеж прямо у дома. Дворец борьбы у дома. Кошкин лес в 10

минутах ходьбы. Красота и уход: Салоны красоты, барбершопы, маникюрные студии — менее чем в 5 мин ходьбы Достойная квартира в Идеальной локации. Звоните! К сделке готовы, собственник взрослый, долей нет.





Move.ru - вся недвижимость России