

Создано: 29.12.2025 в 09:53

Обновлено: 31.12.2025 в 09:12

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 17/2

**10 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина,  
17/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

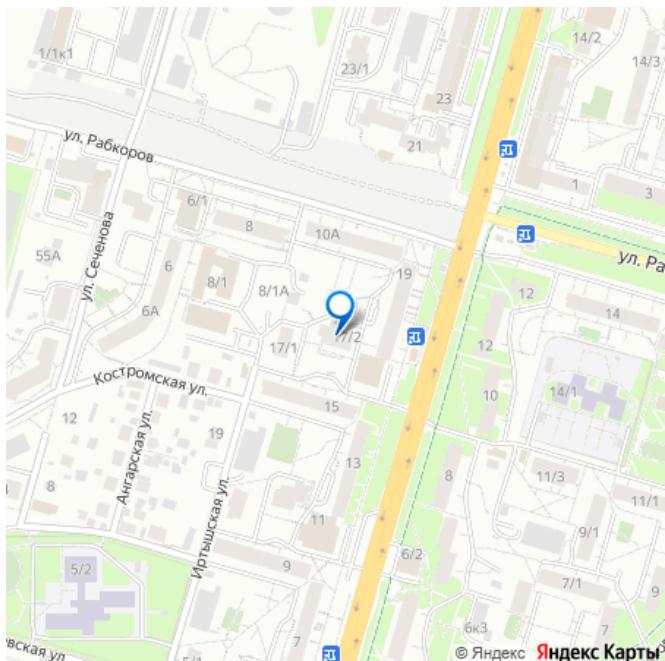
да

<https://ufa.move.ru/objects/9287714423>

Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79876213976**

для заметок

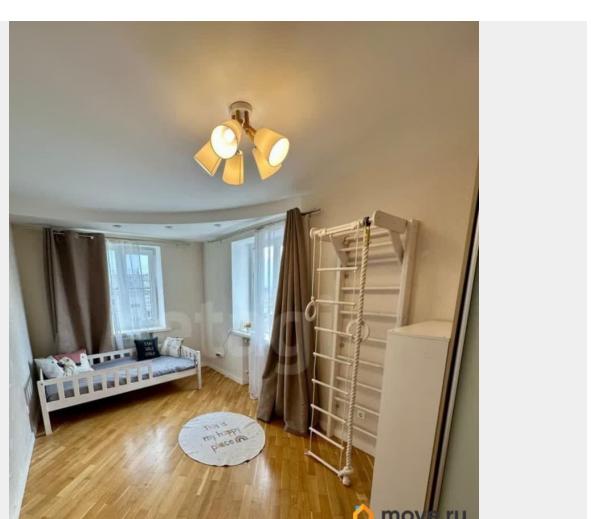
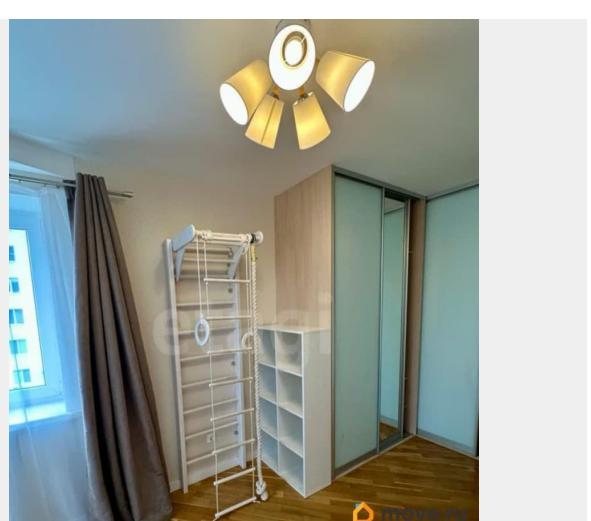


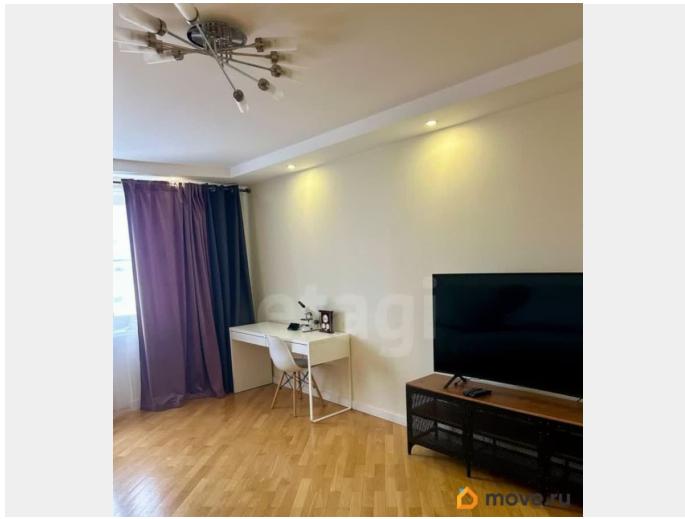
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

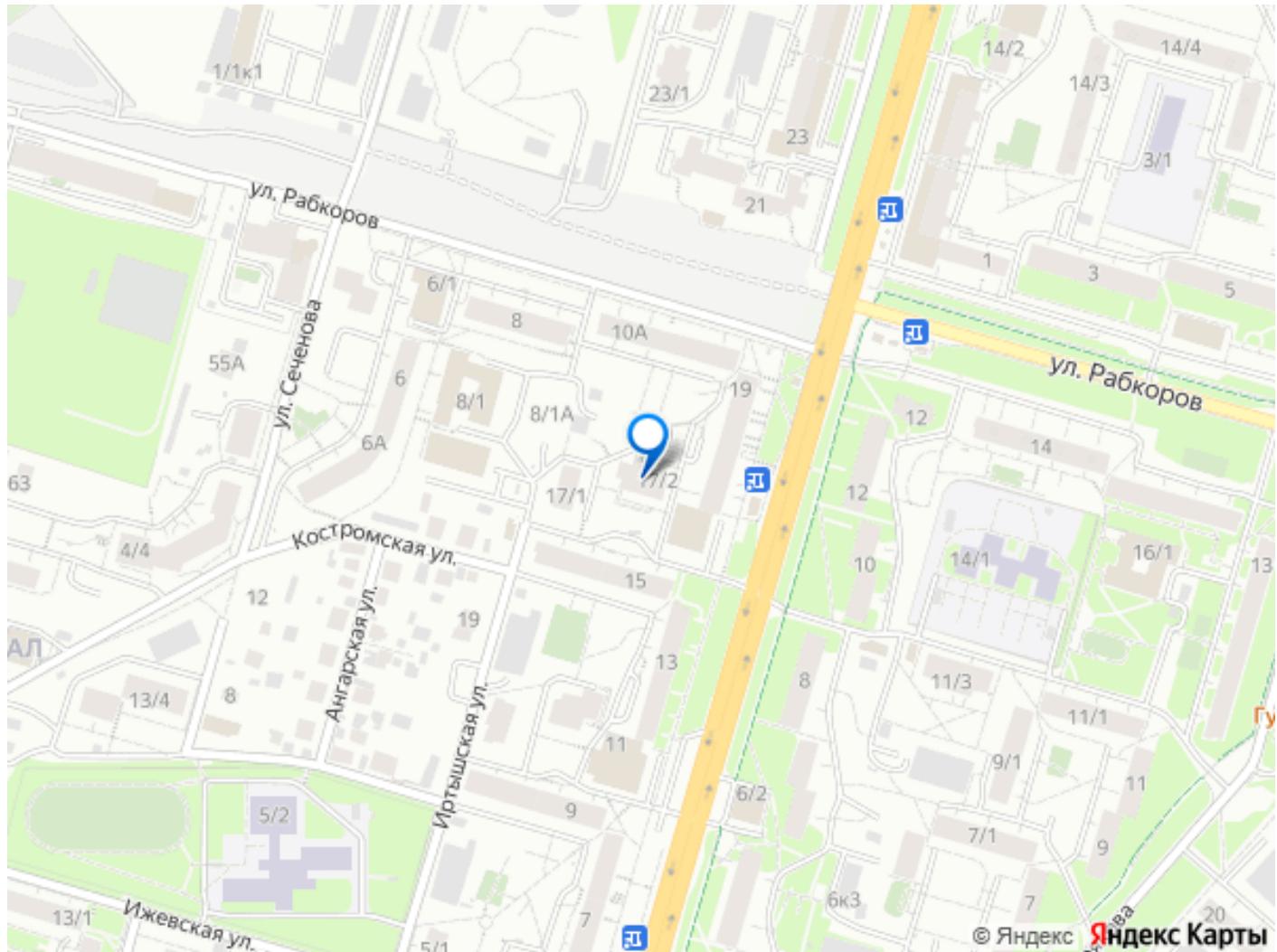
Двухкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на 9 этаже 13-этажного кирпичного дома в Уфе по адресу ул. Степана Кувыкина, 17/2. Дом построен в 2003 году, отличается надежными конструкциями и хорошим состоянием. Жилая площадь составляет 40 кв. м, кухня — 13 кв. м, что позволяет комфортно разместить мебель и технику. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный евроремонт с современной отделкой, продуманной планировкой и функциональным использованием пространства. Санузел совмещенный, что повышает удобство. Кухня оборудована встроенной техникой, в комнатах установлена мебель, которую можно оставить по договоренности. Балкон позволяет организовать дополнительное место для отдыха или хранения. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает подъем на этаж. Во дворе предусмотрены парковочные места, детская площадка и пандус для маломобильных жильцов. Мусоропровод на этаже добавляет бытового комфорта. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, аптеки и магазины. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в разные части города. Местность подходит для семей с детьми и тех, кто ценит спокойствие без отрыва от городской жизни. Квартира продается,

документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с потенциалом для комфортного проживания или сдачи в аренду. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 9237172





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России