

 Создано: 11.12.2025 в 15:13

Обновлено: 03.02.2026 в 08:50

<https://ufa.move.ru/objects/9288713974>

**Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа**

79876213976

**Республика Башкортостан, Уфа,
Революционная улица, 34/1**

17 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 34/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

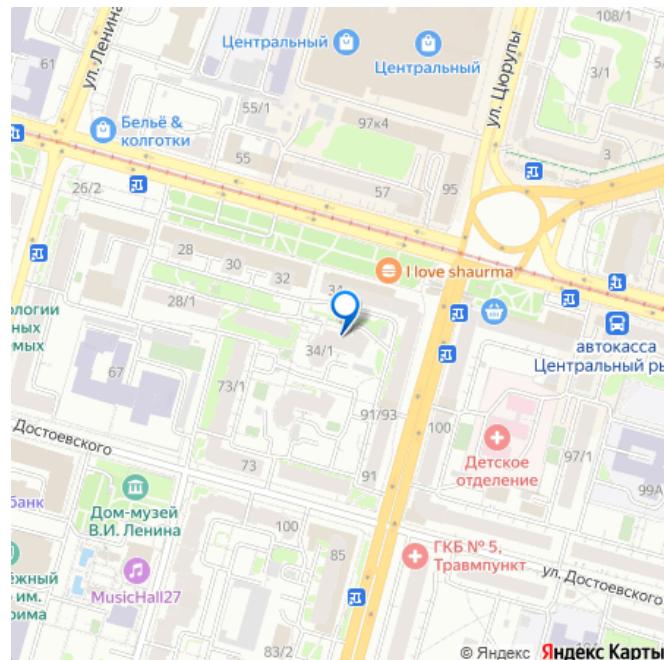
12 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 76 м² в кирпичном доме 2007 года постройки. Объект находится на 4 этаже 9-этажного здания, оснащенного лифтом и охраняемого консьержем.

Планировка практичная: изолированные комнаты, раздельный санузел и кухня 12 м², выходящая на балкон. Выполнена качественный дизайнерский ремонт, квартира полностью укомплектована итальянской мебелью и современной бытовой техникой, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места.

Ключевое преимущество — исключительная локация в Советском районе на улице Революционной. В шаговой доступности остановка транспорта «ТСК Центральный рынок», обеспечивающая отличную транспортную доступность и быстрый выезд на основные магистрали, включая проспект Салавата Юлаева. Рядом расположена гимназия 39 им. А.Ш. Файзуллина, что гарантирует зачисление детей по прописке. В окружении представлены ведущие вузы города: Авиационный, Педагогический, БашГУ и Медицинский университет, а также театры, кинотеатры и разнообразная инфраструктура для жизни — от торгового центра «Гостиный двор» до супермаркетов «Магнит» и «Полушка». Для отдыха

предусмотрены парковые зоны. Безопасность и комфорт обеспечивает закрытый двор с видеонаблюдением по периметру, шлагбаумом и вместительной парковкой.

Продажа свободная, объект не обременен арестами или ограничениями. Возможны все формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал, с полным отражением стоимости в договоре купли-продажи.

Передача ключей осуществляется в день полного расчета. Код пользователя: 179401

Номер в базе: 10574017

