

Создано: 29.12.2025 в 15:21

Обновлено: 04.01.2026 в 17:06

## Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 74

# 7 590 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 74

Улица

[улица Артема](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

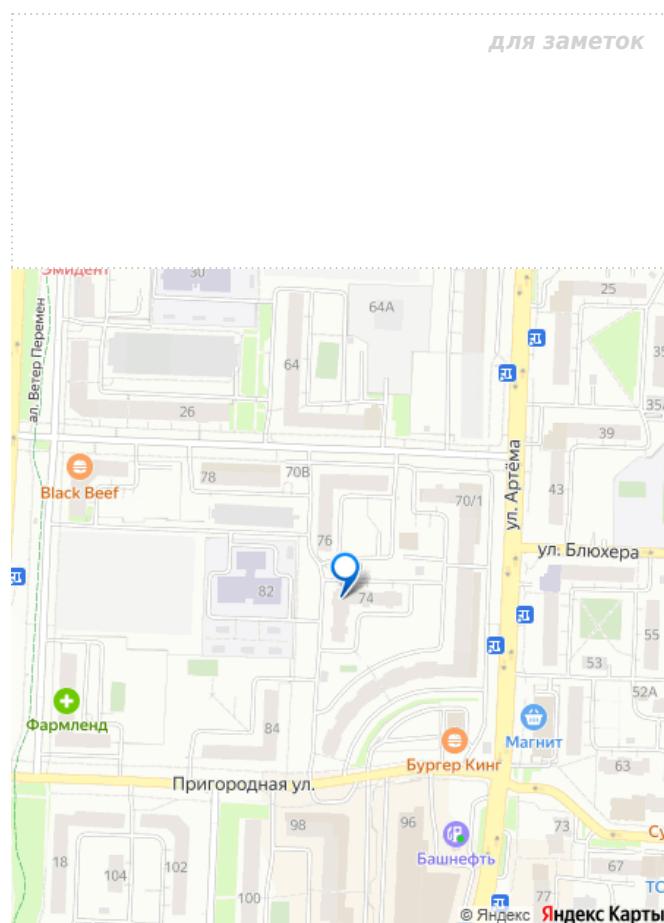
Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

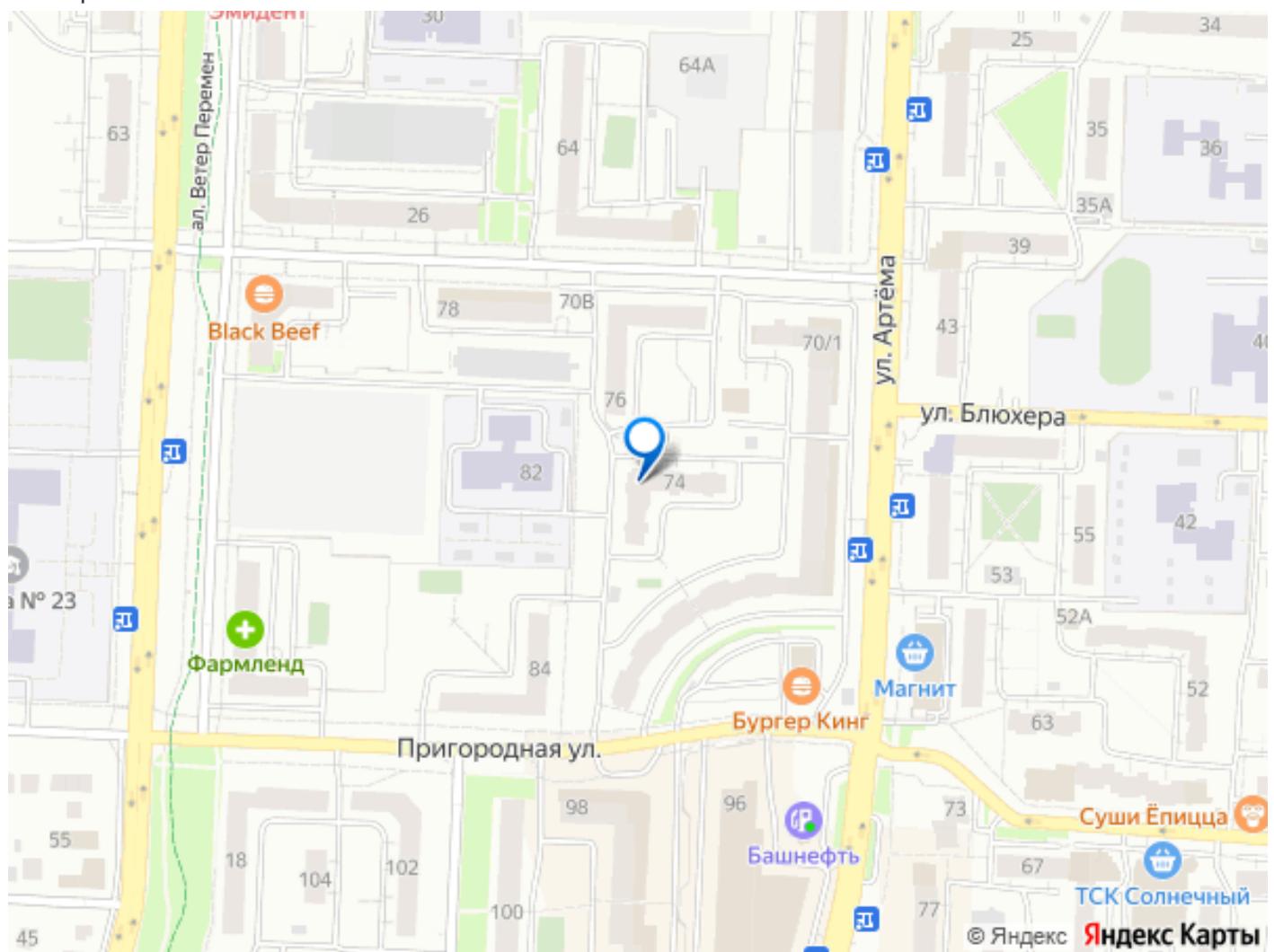
возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном доме, расположенном в одном из самых благоустроенных микрорайонов города. Квартира характеризуется продуманной планировкой с изолированными комнатами, что создает комфортные условия для жизни. Общая площадь квартиры без учета лоджии 76,9 кв.м. : гостинная - 24,4 кв.м, кухня -16,9 кв.м., спальня - 12,1 кв.м., гардеробная 4 кв.м., ванная - 3,7 кв.м., санузел 2,1 кв.м., прихожая - 13,7 кв.м., лоджия 5, 8 кв.м. Помещения светлые и просторные за счет больших окон. В спальне предусмотрена удобная гардеробная, а из кухни есть выход на утепленную и вместительную лоджию. Состояние объекта отличное — выполнен качественный косметический ремонт с использованием надежных материалов: на полу в прихожей и гостиной уложен ламинат, на кухне качественный линолеум, в спальне ковролин, санузел отделан плиткой, стены оклеены обоями в нейтральной цветовой гамме, потолки выровнены и покрашены, на кухне многоуровневый потолок. В стоимость входит функциональная кухонная мебель со встроенной качественной оригинальной техникой, шкаф-купе в прихожей. Это предложение представляет собой готовое решение для комфортного проживания в доме от надежного застройщика. Ключевым преимуществом является ее исключительная локация: вся необходимая инфраструктура — торговый центр «Арбат», школа, детский сад, аптеки и продуктовые магазины — находится в шаговой доступности. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобные

маршруты в любую часть города. Дом  
обладает закрытой охраняемой территорией,  
что гарантирует с Код пользователя: 97888  
Номер в базе: 10224677



Move.ru - вся недвижимость России