

Создано: 19.08.2025 в 13:16

Обновлено: 28.01.2026 в 20:08

<https://ufa.move.ru/objects/9288504598>

Собственник

79876190428

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Рихарда Зорге, 70

13 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 70

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

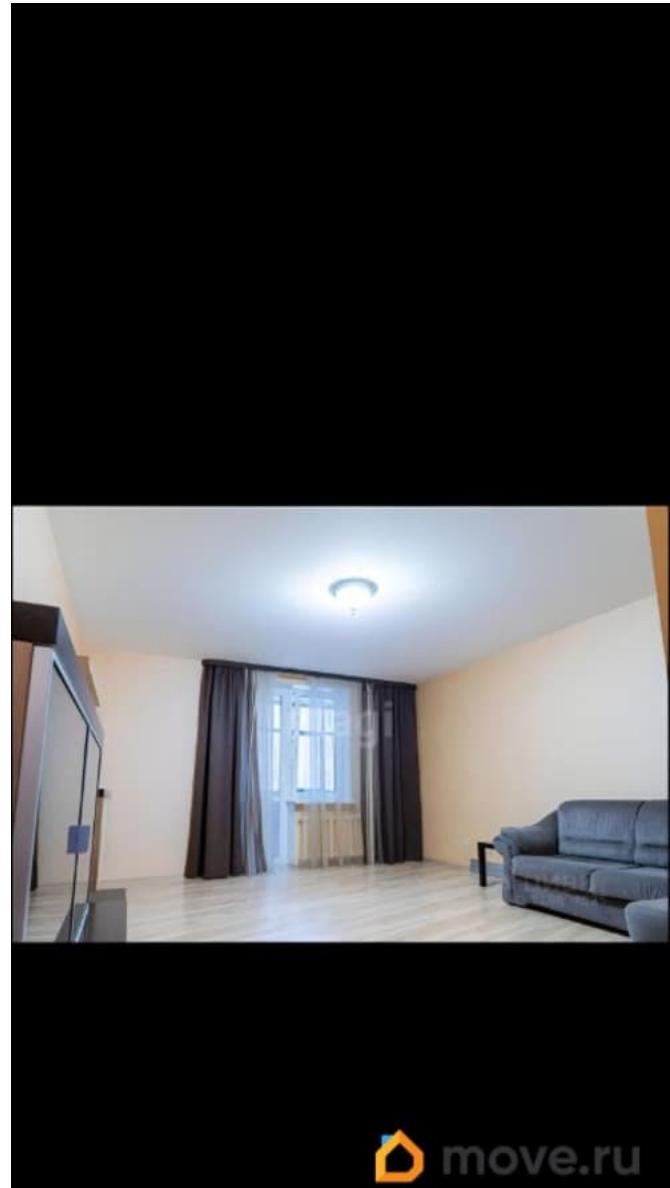
12 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

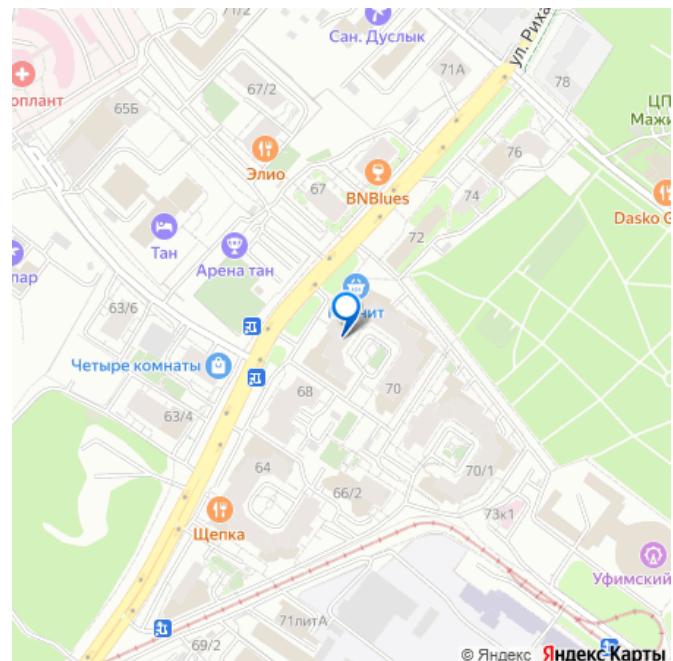
Покупка в ипотеку

да

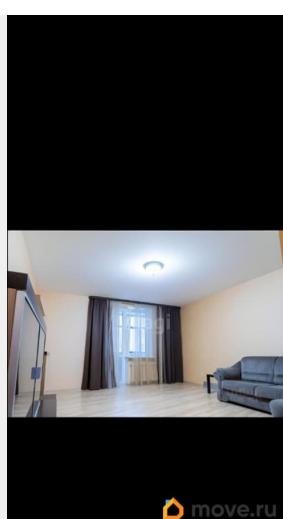
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

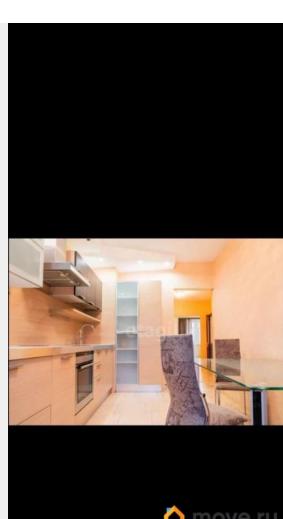
Просторная, светлая 2-х комнатная квартира, удачно совмещает расположение в парковой зоне и доступность городской инфраструктуры. Комнаты 23,5 кв.м. и 15.5 кв.м., изолированные, квадратной формы, что позволяет легко расставить мебель оставляя большое пространство. окна спальни (детской) выходят во внутренний закрытый двор, оборудованный детской площадкой и беседкой для отдыха. Из зала выход на лоджию 4.2 кв.м, окна выходят на междомовую территорию. В зале мебель производства Италии, большой раскладной угловой диван. Кухня 12 кв.м., окна , как и спальня, выходят во внутренний двор, правильной прямоугольной формы, оснащена итальянской кухней «Аран», техникой Сименс и Бош. В квартире просторный холл, со встроенным шкафом, имеется отдельная оснащённая гардеробная 4 кв.м., что



позволяет разгрузить комнаты от гардеробных шкафов. В квартире два отдельных просторных санузла 4,5 кв.м и 2,3 кв.м., в одном из которых можно организовать прачечную. Подъезд оборудован пассажирским лифтом, имеется просторный холл с колясочно-велосипедной зоной. на площадке 3 квартиры в подъезде 15 квартир, все соседи спокойные, семейные люди. ЖК парковый состоит из трёх пятиэтажных домов и четырех многоэтажных секций, каждый двор имеет свои игровые зоны и зоны отдыха. Комплекс огорожен, территория закрытая, также имеются общие спортивная площадка, тренажерный комплекс и зоны отдыха. На территории имеются крупные сетевые магазины Байрам, Пятёрочка, Магнит, Пышка, аптека Фармленд, детские развивающие и дошкольные учреждения, стоматология. В непосредственной близости расположены Зорге-фитнес и медицинский центр Семья. на территории имеются наземные парковочные места и паркинги, которые можно арендовать как у ТСЖ, так и у частных собственников. Квартира в собственности более 18 лет, приобреталась у застройщика, один взрослый собственник, без перепланировок, приобреталась без ипотеки.



move.ru



move.ru



move.ru



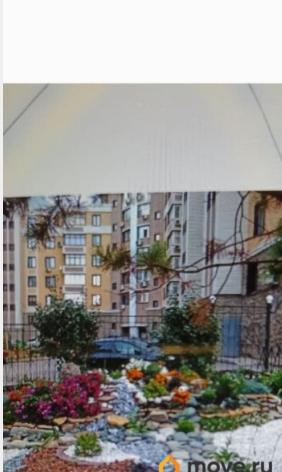
move.ru



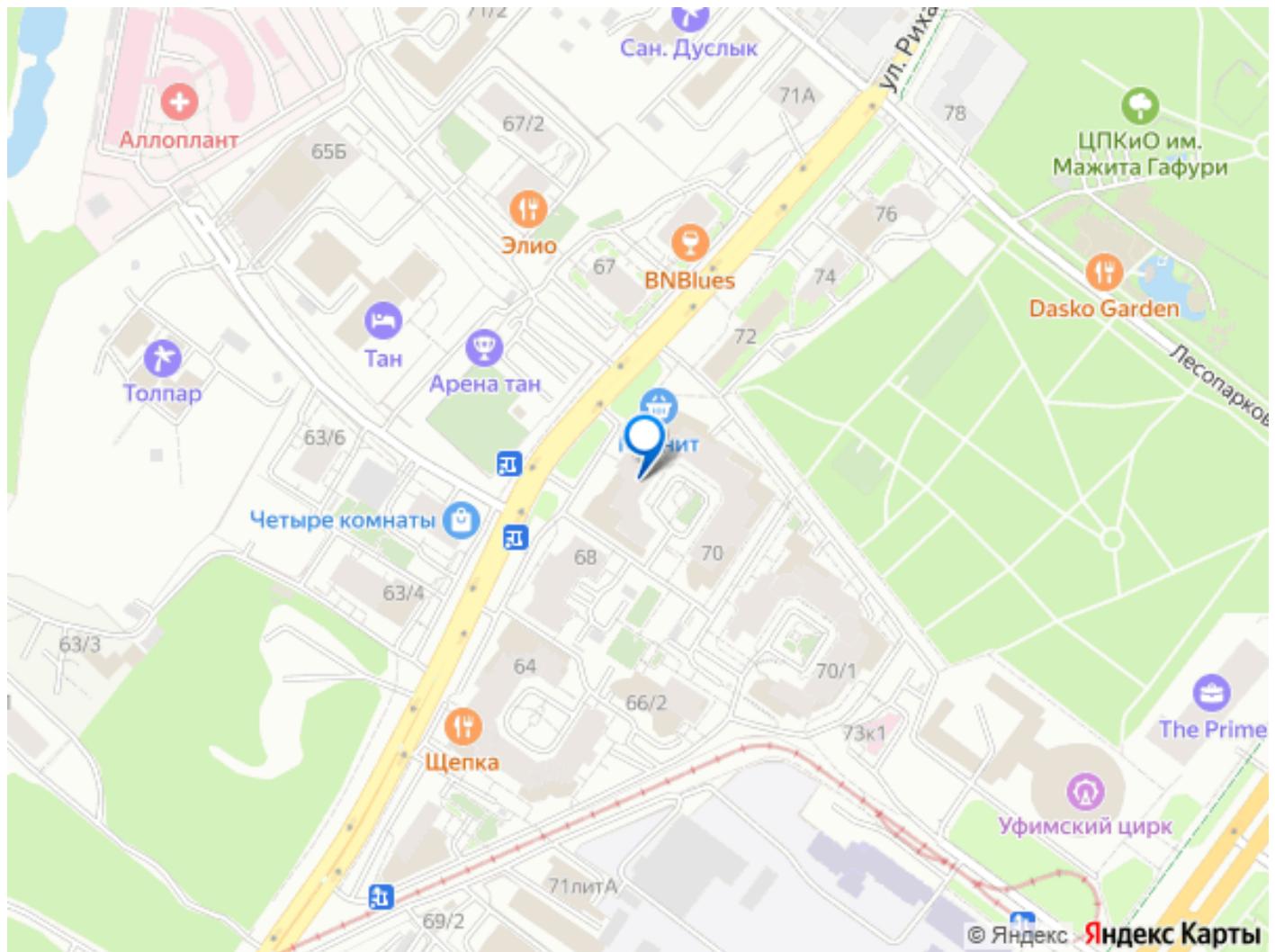
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России