

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:26

Агент

79869608513

Республика Башкортостан, Уфа,

Краснодонская улица, 3

16 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Краснодонская улица, 3

для заметок

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

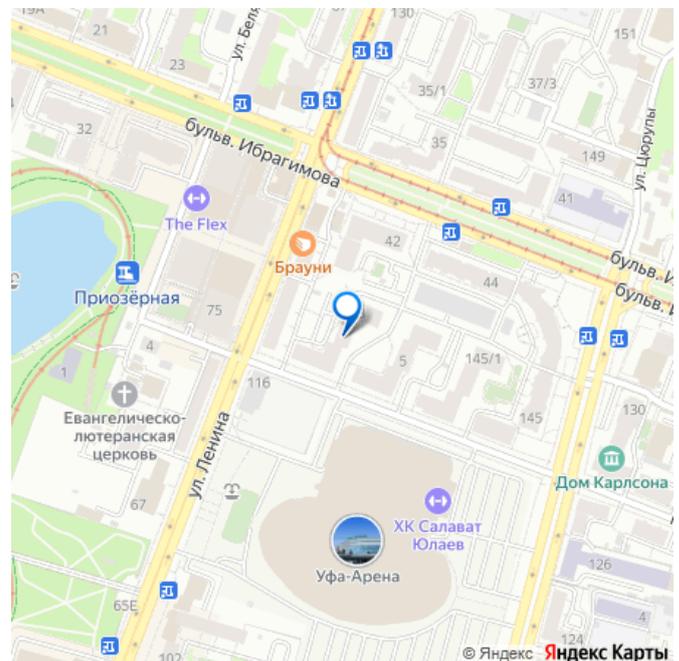
12 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В центре Уфы продается отличная двухкомнатная квартира, площадью 76.3 кв.м., (83.5 кв.м. с учетом лоджии), на 10 этаже, по ул.Краснодонская 3. Качественно построенный дом полностью из красного кирпича (толщина стен 63 см), удачно расположен: находится внутри квартала, ограниченного улицами Ленина, Цюрупы, Ибрагимова, Краснодонская. Чистая, светлая, уютная, очень теплая и просторная квартира, удобная функциональная планировка. Две жилые комнаты: 28.6; 13.9 кв.м - изолированы. Окна выходят на восток и запад. Отличная квартира с хорошим ремонтом - заезжай и живи в своё удовольствие! Стены выровнены по маякам, импортные обои хорошего качества; полы влагостойкий ламинат; немецкие окна (двухкамерный стеклопакет), натяжной потолок со встроенными светильниками. Просторная кухня, где установлен встроенный кухонный гарнитур, с импортной техникой: варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник. Зона прихожей, кухни выложены плиткой керамогранит в едином

стиле, с использованием системы теплый пол. В зале 28.6 кв.м. два окна, есть возможность сделать трешку-смарт: стена между кухней и залом 26.8 кв.м не несущая, для любителей больших столовых есть возможность объединить кухню и часть зала в гостиную около 25 кв.м. Большой светлый коридор 11.4 кв.м с функциональным вместительным шкафом-купе-гардеробной, оборудованным шкафами и полками. Сан/узел 4.5 кв.м совмещен, отделан современной плиткой Kerama marazzi. Квартира продается в максимально готовом состоянии со всей встроенной мебелью и техникой! Благоустроенный двор со свободной парковкой, оборудован тремя автоматическими шлагбаумами со въездами со стороны ул. Краснодонская и Ибрагимова, видеонаблюдение, охрана, чистый подъезд, два скоростных бесшумных лифта фирмы OTIS (Германия); отличный контингент проживающих граждан в данном доме, в совокупности с удобным месторасположением создают респектабельность и комфортность проживания в данном доме. Вблизи жилого дома расположено все необходимое для комфортного проживания: рядом находятся ЛД Арена, Центральный рынок; в шаговой доступности: детские сады, недалеко гимназии 39, 91, 1, лицей 96, через дорогу парк им. Якутова с озером, беговыми и прогулочными дорожками, который идеально подойдет для отдыха и прогулок со всей семьей или друзьями, а велосипедные поездки по парку вдоль озера Солдатского прибавят ВАМ здоровья, Республиканская ДЮСШОР по теннису, фитнес клуб Worldclass, ТЦ «Экватор», ТЦ Яй с гипермаркетом Лента, а так же ЖК Аристократ, ЖК Агидель, ЖК Айгуль, улицы Ленина, Достоевского,

Крупская, Цюрупы, Революционная,
Пархоменко, К.Маркса, Петропавловская.
Первый собственник с момента постройки
дома, полная стоимость в договоре,
документы готовы к продаже, никаких
обременений и задолженности, ипотека
возможна, разумный торг! Для сравнения: в
новых строящихся комплексах рядом (жк
ленинские высотки, жк видинеевский, жк
сириус) цена в черновой отделке дороже! Не
упустите СВОЙ шанс оказаться в центре
событий Уфы!



