

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:03

Обновлено: 13.02.2026 в 12:46

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 192**

13 475 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 192

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

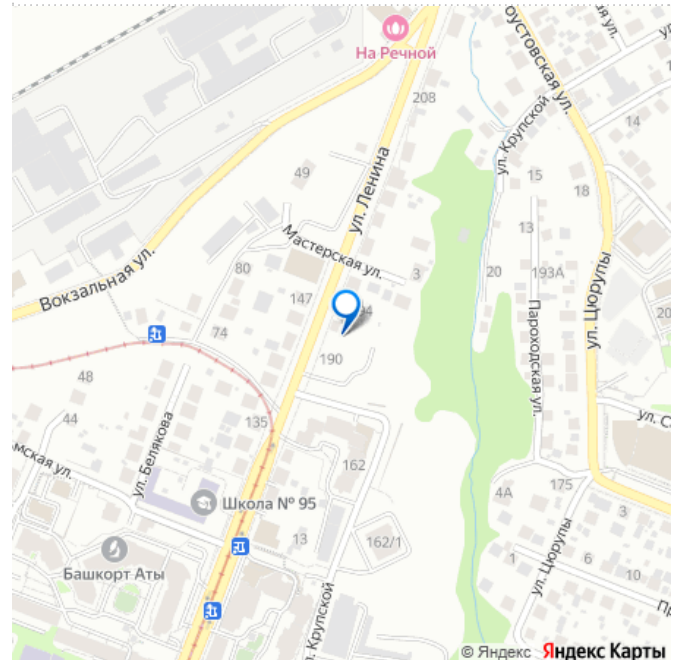
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира бизнес класса на 22 этаже в предчистовой отделке в ЖК Ленинские высоты от застройщика в Уфе. Замораживаем цены 2025 года!

Квартиры бизнес-класса в ЖК «Ленинские Высотки» по цене от 169 000 руб за м?. Такие условия - редкая возможность для вас.

Успейте сделать свой шаг к совершенству!

ЖК Ленинские высоты современный жилой комплекс в самом центре города. Четыре высотных здания с продуманной инфраструктурой и комфортными планировками. Просторные квартиры с панорамными окнами, ухоженная территория и все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Преимущества, которые вам положены: - Видовые квартиры с видом на реку - Система центрального кондиционирования - WELNESS пространство: SPA и Бьюти зона, собственный бизнес-зал - 2-уровневый подземный паркинг - Частный детский сад для резидентов это и многое другое. Удобные способы покупки: -

Семейная ипотека 3,5% - Траншевая ипотека - Рассрочка без участия банка на срок до 24 мес - Платеж от 50 000 руб - Трейд-ин

*Программы без ПВ нет Звоните, договоримся

A detailed map view from Yandex Maps showing the urban environment around the Yekaterinburg railway station. The station platform is visible at the top left. Major roads include Vokzальная ул. (Station Street) running horizontally, and several vertical streets such as ул. Ленина (Lenin Street), ул. Крутой (Krutoy Street), ул. Цюрулы (Tsurulya Street), ул. Собинова (Sobinov Street), ул. Пароходская (Shipyard Street), ул. Белякова (Belyakova Street), ул. Мясная (Meat Street), ул. Антонова (Antonov Street), ул. Крайняя (End Street), ул. Златоустовская (Zlatoustovskaya Street), ул. Сибирякова (Sibirskaya Street), ул. Пролетарская (Proletarskaya Street), and ул. Кривой (Krivoi Street). A blue location pin is placed on Lenin Street near its intersection with Belyakova Street. Other labeled points of interest include 'На Речной' (On the Riverbank) near the station, 'Школа № 95' (School No. 95), and 'Башкорт Аты' (Bashkort Aty). The map also shows various residential buildings, green spaces, and a river winding through the area. The bottom right corner features the Yandex logo and the text 'Яндекс Карты'.