

Создано: 24.10.2025 в 15:52

Обновлено: 02.02.2026 в 11:25

<https://ufa.move.ru/objects/9286038388>

Екатерина Стеценко, Люди.Pro

**79177607809**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 37

**11 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 37

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

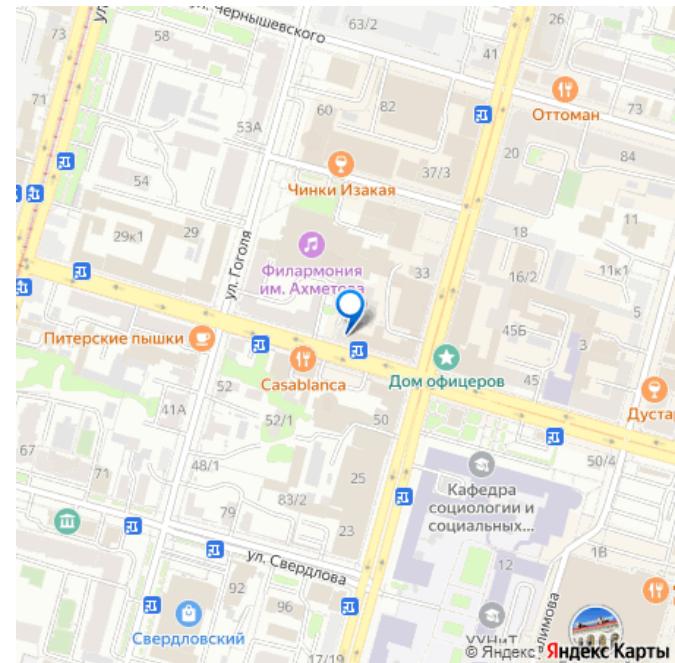
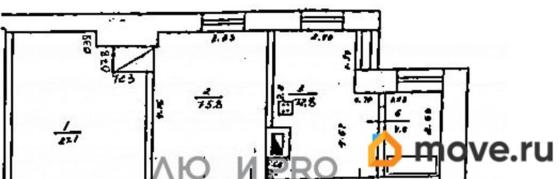
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

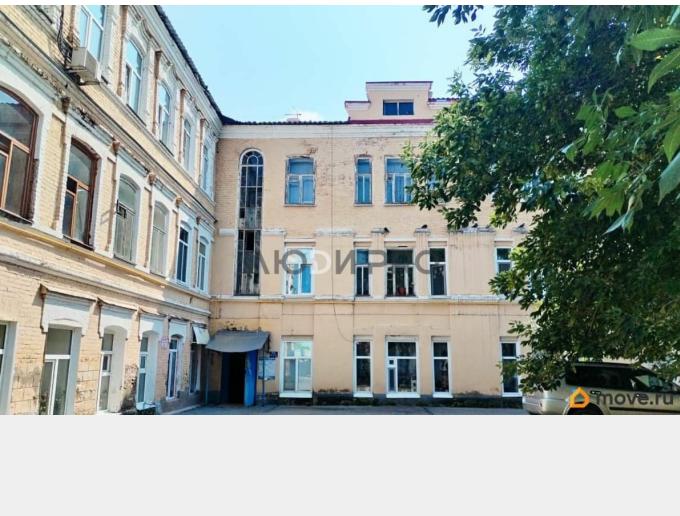
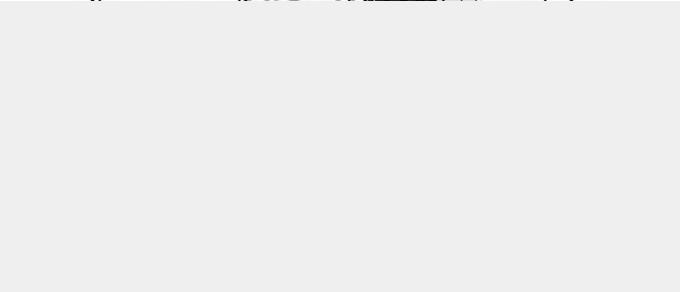
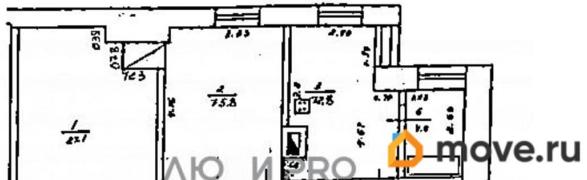
да

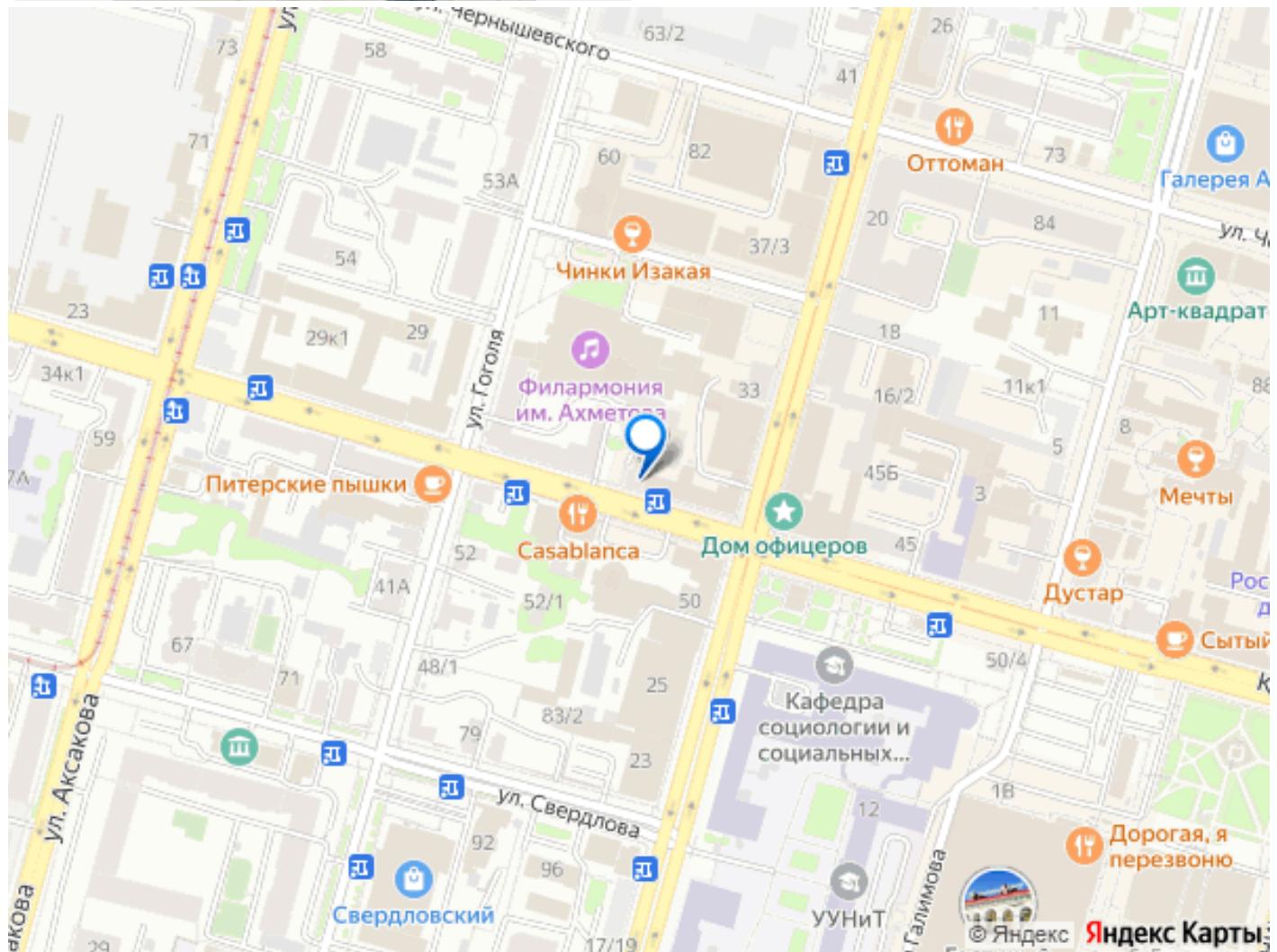
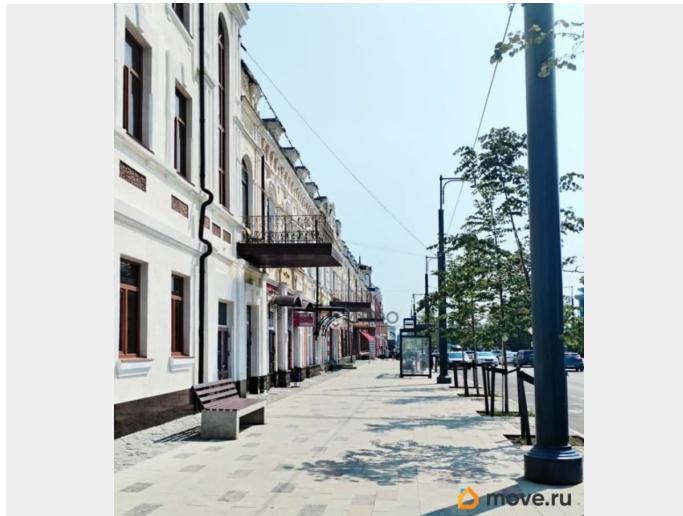
возможна ипотека

## **Описание**

продаётся 2- ком квартира -Продаётся просторная, светлая, уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Уфы! Идеальный вариант для тех, кто ищет нестандартное и комфортное жильё с характером и историей — в самом сердце города. Особенности квартиры: площадь - 75,3м\* с удобной планировкой две изолированные комнаты с большими окнами и высокими потолками. просторный большой коридор, в котором легко разместится гардеробная система раздельный санузел просторная угловая ванная уютная кухня Дом расположен на ул. Коммунистическая - это самый центр Уфы с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Арт-Квадрат Гостиный двор Парк им. Якутова Сад Аксакова Множество кафе, ресторанов и галерей Рядом: Школы, гимназии, детские сады Продуктовые магазины Остановки общественного транспорта Улица тихая, но до оживлённых центральных улиц - всего пара минут пешком Дополнительные плюсы: Кирпичный дом с толстыми стенами - зимой тепло, летом прохладно, отличная шумоизоляция Высокие 3х метровые потолки - ощущение простора Чистый подъезд, всего 2 квартиры на этаже, доброжелательные

соседи Один собственник, без обременений,  
документы готовы к сделке Отличный  
вариант как для личного проживания, так и  
под аренду. Звоните, чтобы записаться на  
просмотр! Арт. 123137971





Move.ru - вся недвижимость России