

🕒 Создано: 24.10.2025 в 07:46

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:36

**Артур Хисматуллин, Артур  
Хисматуллин**

**79177528100**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Блюхера, 3/3**

**7 990 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Блюхера, 3/3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

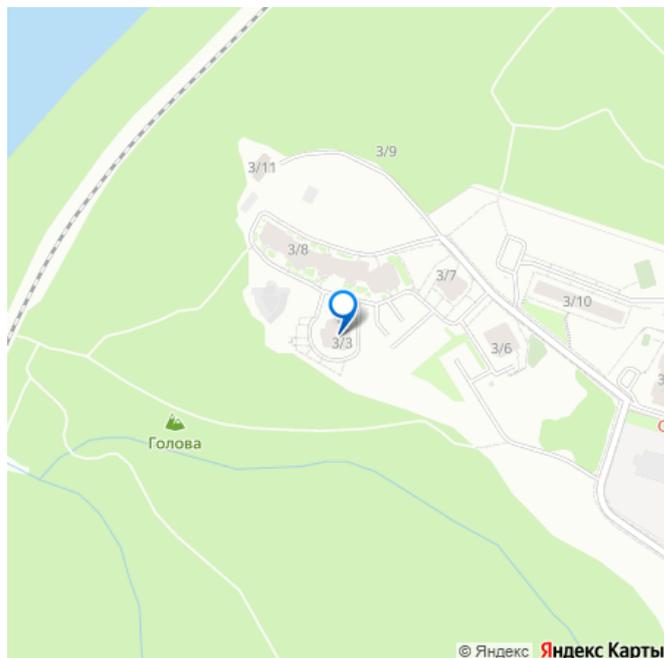
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная , уютная, теплая двухкомнатная квартира в окружении лесного массива и развитой городской инфраструктуры: г. Уфа, ул. Блюхера 3/3 — Орджоникидзевский район (остановка Блюхера). О квартире: Общая площадь - 74,7 кв.м., кухня - 16 кв.м, жилая площадь 34,8 кв.м, потолки 3,2 м — ламинат, стяжка пола — теплые полы в ванной комнате — мебель на фото вся остается -- Этаж: 10 из 17. О доме: Фундамент монолитный , стены монолитный каркас, кирпичное заполнение , утепление т=55 см, перегородки -кирпичные, перекрытия монолитные железобетонные, крыша -плоская мягкая рулонная. --Дом находится в окружении лесного массива — свежий воздух, тишина, пение птиц по утрам -- Парковка у дома, всегда есть места --До остановки Блюхера — 5 минут пешком, легко добраться в любую часть города --Удобная транспортная развязка (ул. Рихарда Зорге, ул. Проспект Октября, ул. Российская, ул.

Комсомольская, ул. Шафиева , ул. Парковая)  
Инфраструктура : --Детские сады: 182, Ор  
Авнер Детский сад --Лицей 106. --Магазины и  
сервисы: Пятёрочка, Магнит, аптеки,  
пекарни. --Торговые центры и  
развлекательные заведения. -- парк Тропа  
жизни, круглосуточный фитнес-центр  
ZORGE, дикий пляж, Теннисный корт, Конный  
дворик, Ледовый каток (зимой), Картинг  
(летом), Лыжная база, Парк М. Гафури,  
Детский парк Волшебный Мир  
Преимущества  
квартиры: -- Отличный вариант для семьи или  
сдачи в аренду. -- Готова к заселению — не  
требует срочного ремонта. -- Светлая,  
тёплая. -- Один собственник, без  
обременений, чистая продажа, быстрый  
выход на сделку, все документы готовы !  
Показ по предварительному звонку. Ключи в  
день сделки.

