

🕒 Создано: 24.10.2025 в 08:32

Обновлено: 29.11.2025 в 18:14

<https://ufa.move.ru/objects/9286006008>

**Артур Хисматуллин, Артур
Хисматуллин**

79174217579

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Блюхера, 3/3**

8 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Блюхера, 3/3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

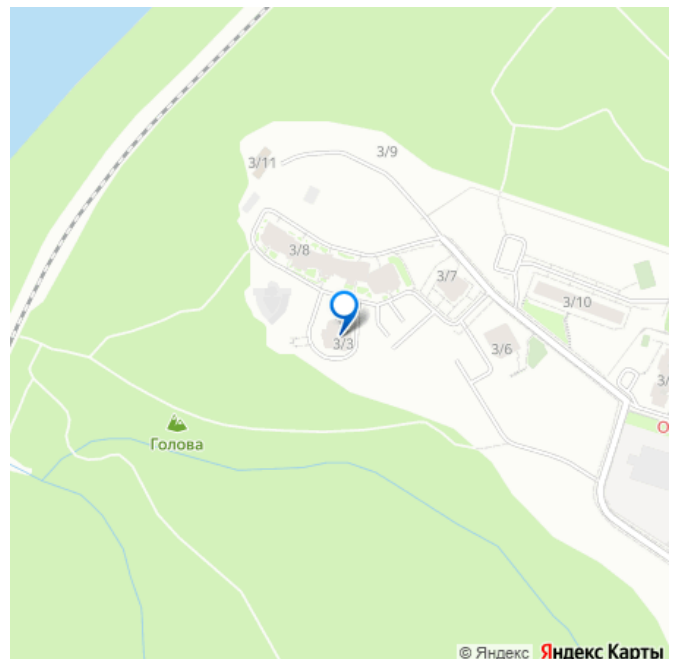
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная , уютная, теплая двухкомнатная квартира в окружении лесного массива и развитой городской инфраструктуры: г. Уфа, ул. Блюхера 3/3 — Орджоникидзевский район (остановка Блюхера). О квартире: Общая площадь - 74,7 кв.м., кухня - 16 кв.м, жилая площадь 34,8 кв.м, потолки 3,2 м — ламинат, стяжка пола — теплые полы в ванной комнате — мебель на фото вся остается -- Этаж: 10 из 17. О доме: Фундамент монолитный , стены монолитный каркас, кирпичное заполнение , утепление т=55 см, перегородки -кирпичные, перекрытия монолитные железобетонные, крыша -плоская мягкая рулонная. --Дом находится в окружении лесного массива — свежий воздух, тишина, пение птиц по утрам -- Парковка у дома, всегда есть места --До остановки Блюхера — 5 минут пешком, легко добраться в любую часть города --Удобная транспортная развязка (ул. Рихарда Зорге, ул. Проспект Октября, ул. Российская, ул.

Комсомольская, ул. Шафиева , ул. Парковая)
Инфраструктура : --Детские сады: 182, Ор
Авнер Детский сад --Лицей 106. --Магазины и
сервисы: Пятёрочка, Магнит, аптеки,
пекарни. --Торговые центры и
развлекательные заведения. -- парк Тропа
жизни, круглосуточный фитнес-центр
ZORGE, дикий пляж, Теннисный корт, Конный
дворик, Ледовый каток (зимой), Картинг
(летом), Лыжная база, Парк М. Гафури,
Детский парк Волшебный Мир
Преимущества
квартиры: -- Отличный вариант для семьи или
сдачи в аренду. -- Готова к заселению — не
требует срочного ремонта. -- Светлая,
тёплая. -- Один собственник, без
обременений, чистая продажа, быстрый
выход на сделку, все документы готовы !
Показ по предварительному звонку. Ключи в
день сделки.

