

Создано: 20.08.2025 в 15:54

Обновлено: 31.01.2026 в 17:56

<https://ufa.move.ru/objects/9284282511>

Ляйсан Ермишина, ДельтаИнвест

**79173430074**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 28

**11 999 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 28

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

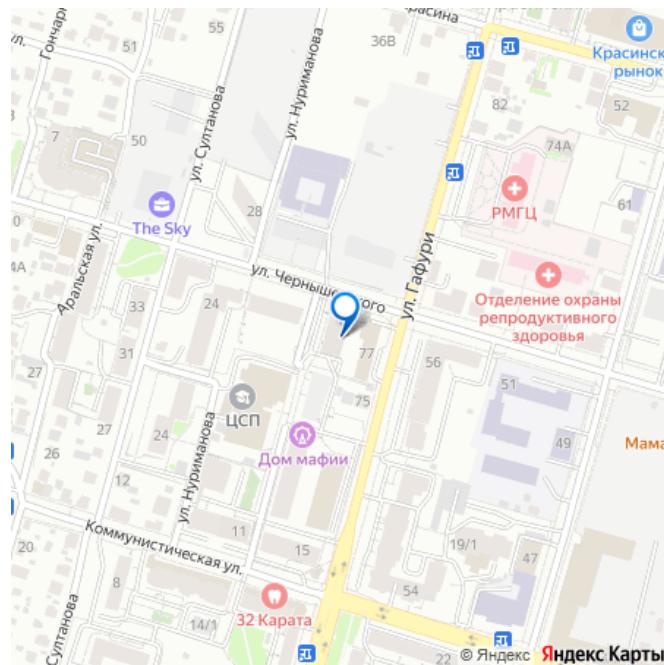
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

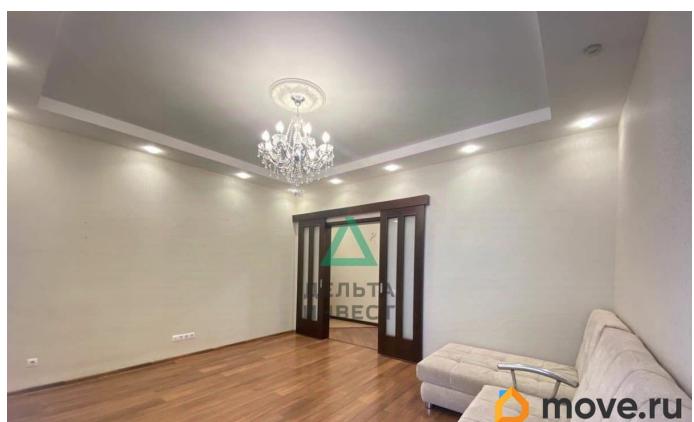
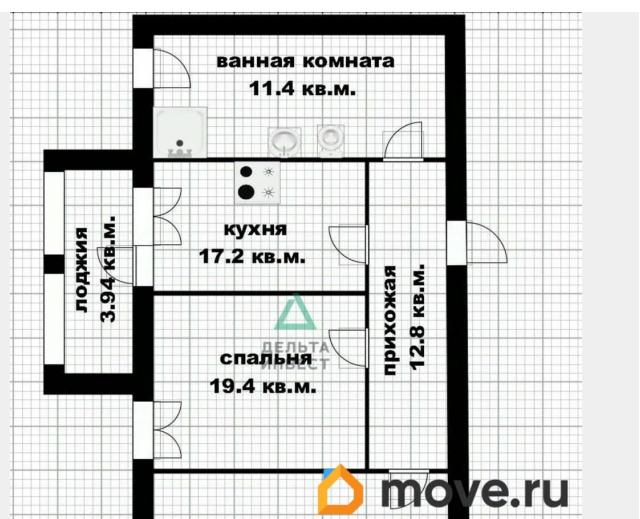
да

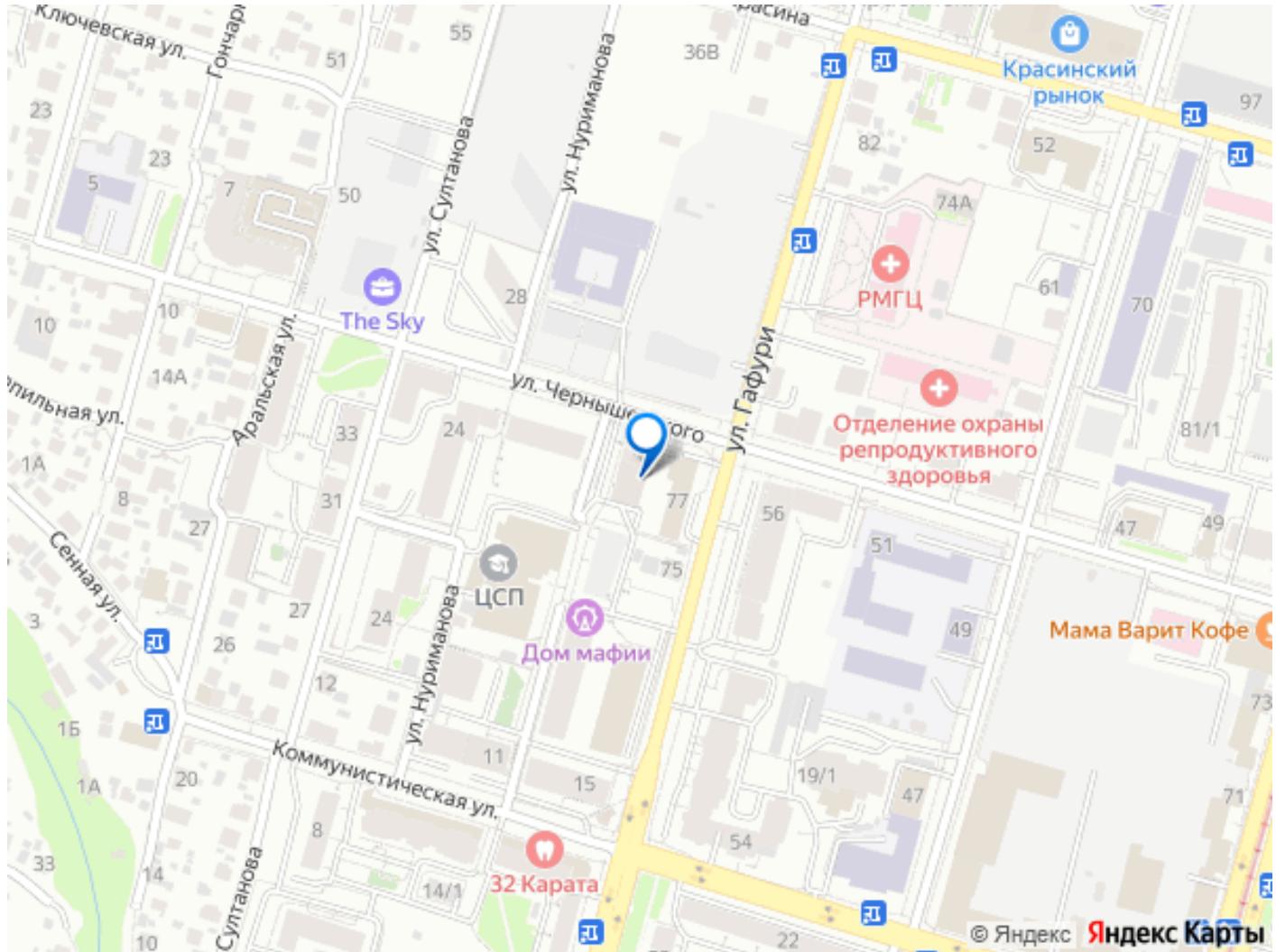
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 114306159 Продается уютная двухкомнатная квартира с современным евроремонтом. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена спортивная площадка. Дом заселен полностью презентабельными соседями, на этаже всего 5 квартир с площадью более 50м<sup>2</sup> (нет студий и однушек для сдачи), никаких ремонтов как в новых домах. Кухня площадью 12 м<sup>2</sup> оборудована всем необходимым, включая встроенный холодильник. Ванная комната совмещенная, оформлена плиткой с декоративными элементами. В квартире установлены теплые полы в ванне, кухне и прихожей. Дом монолитно-кирпичный, построен в 2011 году, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Консьерж обеспечивает безопасность и комфорт проживания. Парковка за

шлагбаумом во дворе гарантирует сохранность автомобиля. В шаговой доступности Башкирский лицей 2, Лицей 153, Лицей 1, Гимназия 39; Лучшие государственные и частные детские сады. Квартира находится на 7 этаже 17-этажного здания, что позволяет наслаждаться панорамным видом на город.





Move.ru - вся недвижимость России